

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Croix des Gardes - Geräumige Wohnung mit eigenem Garten

*CODICE OGGETTO: 83754481*



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.190.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 136 m<sup>2</sup> • VANI: 4**

CODICE OGGETTO: 83754481 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 83754481 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## A colpo d'occhio

|                  |            |                        |                                 |
|------------------|------------|------------------------|---------------------------------|
| CODICE OGGETTO   | 83754481   | Prezzo d'acquisto      | 1.190.000 EUR                   |
| Superficie netta | ca. 136 m² | Appartamento           | Appartamento                    |
| Vani             | 4          | Superficie commerciale | ca. 136 m²                      |
| Camere da letto  | 2          | Caratteristiche        | Terrazza, Giardino / uso comune |

CODICE OGGETTO: 83754481 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Dati energetici

|                        |                                                                                                   |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fonte di alimentazione | Elettrico                                                                                         |
| Classe Energetica      | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

CODICE OGGETTO: 83754481 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 83754481 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 83754481 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 83754481 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 83754481 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 83754481 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 83754481 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 83754481 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Una prima impressione

In einer wunderschönen Residenz im Croix des Gardes, befindet sich diese schöne Wohnung von 136 m<sup>2</sup> mit einer Terrasse und einem Garten von über 500 m<sup>2</sup>. Die Wohnung ist hell und geräumig und alle Zimmer öffnen sich nach außen. Sie genießt einen sehr schönen Blick auf die grüne Umgebung, das Estérel-Gebirge und das Meer. Die Südwestlage ermöglicht es Ihnen, den ganzen Tag die Sonne zu genießen. Ein Gartentor führt Sie direkt aus dem Garten zum Tennisplatz der Residenz oder in den Park und zum sehr schönen Pool mit Meerblick. Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: geräumige Eingangshalle, individuelle Einbauküche mit Nebeneingang, großes Wohn- und Esszimmer von 50 m<sup>2</sup> Ankleidezimmer, kleines Büro, zwei Schlafzimmer, Badezimmer und Duschbad mit Toilette. Zahlreiche Einbauschränke. Die Wohnung wird mit einem Keller und einer Garage im Untergeschoss verkauft. Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

CODICE OGGETTO: 83754481 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)