

Luštica

# Montenegro

---

**CODICE OGGETTO: 84824108**

---

**PREZZO D'ACQUISTO: 3.682.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 199,05 m<sup>2</sup> • VANI: 6**

---

**CODICE OGGETTO: 84824108 - 85323 Luštica**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: 84824108 - 85323 Luštica**

## A colpo d'occhio

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| CODICE<br>OGGETTO | 84824108                  |
| Superficie netta  | ca. 199,05 m <sup>2</sup> |
| Vani              | 6                         |
| Garage/Posto auto | 1 x Garage                |

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto         | 3.682.000 EUR          |
| Casa                      | Villa                  |
| Superficie<br>commerciale | ca. 199 m <sup>2</sup> |
| Stato dell'immobile       | Come nuovo             |
| Caratteristiche           | Terrazza, Piscina      |

CODICE OGGETTO: 84824108 - 85323 Luštica

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 84824108 - 85323 Luštica

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 84824108 - 85323 Luštica

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 84824108 - 85323 Luštica

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 84824108 - 85323 Luštica**

## Una prima impressione

Mit Blick auf die Adria, neu gebaute Villen in erhöhter Lage.

Die anspruchsvolle Nachbarschaft genießt einen schönen Panoramablick auf das Meer und den Zugang zum Golfplatz. Nur einen kurzen Spaziergang vom Zentrum entfernt, mit seinen Geschäften, Restaurants, Schulen und Sportaktivitäten, können Sie die Ruhe und Sicherheit dieser privilegierten Lage genießen.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und besteht aus einem Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum und Bad, zwei Schlafzimmern mit jeweils einem Bad und einer Terrasse sowie einer Garage, die Platz für zwei Autos bietet. Im Außenbereich gibt es eine große Terrasse von ca. 27 m<sup>2</sup> mit einem Swimmingpool und einer ausgestatteten Küche.

**CODICE OGGETTO: 84824108 - 85323 Luštica**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

**Tel.:** +33 4 93 - 49 56 40

**E-Mail:** frenchriviera@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)