

**Bardolino**

# Villa sulla panoramica a Bardolino

**CODICE OGGETTO: IT254921791**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 1.420.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 130 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 808 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: IT254921791 - 37011 Bardolino**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT254921791 - 37011 Bardolino

## A colpo d'occhio

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| CODICE OGGETTO      | IT254921791            |
| Superficie netta    | ca. 130 m <sup>2</sup> |
| Vani                | 5                      |
| Camere da letto     | 3                      |
| Bagni               | 2                      |
| Anno di costruzione | 1970                   |

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 1.420.000 EUR              |
| Casa                   | Casa unifamiliare          |
| Compenso di mediazione | soggetto a commissione     |
| Superficie commerciale | ca. 160 m <sup>2</sup>     |
| Stato dell'immobile    | Necessita ristrutturazione |

CODICE OGGETTO: IT254921791 - 37011 Bardolino

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254921791 - 37011 Bardolino

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254921791 - 37011 Bardolino

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254921791 - 37011 Bardolino

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254921791 - 37011 Bardolino

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254921791 - 37011 Bardolino

## Planimetrie



**VILLA PENTAGONO  
BARDOLINO**

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| POSIZIONE              | VICOLO ISONZO, BARDOLINO |
| TIPOLOGIA              | VILLA UNIFAMILIARE       |
| PIANO                  | TERRA                    |
| SUPERFICIE COMMERCIALE | CA. 213 mq               |
| SUPERFICIE UTILE       | CA. 165 mq               |

  

|                        |            |
|------------------------|------------|
| LOTTO                  | CA. 808 mq |
| BOX AUTO               | SI         |
| GIARDINO PERTINENZIALE | SI         |





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT254921791 - 37011 Bardolino**

## Una prima impressione

Proponiamo in vendita una villa indipendente situata a Bardolino, in una posizione strategica vicino al centro e con una splendida vista sul Lago di Garda. L'immobile, risalente agli anni '70, si sviluppa interamente su un unico piano, offrendo una superficie abitativa da personalizzare. La cubatura totale di 800 m<sup>3</sup> consente ampie possibilità di ristrutturazione e valorizzazione degli spazi, adattandola alle esigenze moderne. La proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere immerso nella tranquillità, senza rinunciare alla comodità di essere a pochi passi dai principali servizi e dal cuore pulsante di Bardolino. Contattaci per ulteriori informazioni e per fissare una visita. Questa villa è l'occasione perfetta per creare la casa dei tuoi sogni in una delle località più affascinanti del Lago di Garda!

**CODICE OGGETTO: IT254921791 - 37011 Bardolino**

## Tutto sulla posizione

Bardolino è una delle località più belle e conosciute della sponda veneta del Lago di Garda. Se volete visitare Bardolino e conoscerne la storia e la cultura, potete trascorrere una giornata nel pittoresco centro storico. Le case del centro storico di Bardolino, costruite e abitate dai pescatori, sono state costruite a spina di pesce, una dopo l'altra, a partire dalla prima casa sulla spiaggia, che oggi rende il centro ancora più caratteristico. I turisti possono trovare a Bardolino attrezzature per tutti gli sport acquatici, vela, canottaggio, windsurf e per lo sport più rilassante della vacanza: fare il bagno in acque cristalline e prendere il sole su una delle bellissime spiagge. Gli appassionati di ciclismo e passeggiate non possono perdersi il lungolago che collega Bardolino a Lazise con una pista ciclo-pedonale di circa 6 km. Le trattorie locali offrono menù basati su antiche ricette con pesce fresco di lago, accompagnato da verdure delle colline circostanti, condito con olio d'oliva locale (il migliore d'Italia, dicono) e, soprattutto, bevuto con il vino locale: il favoloso Bardolino. Merita una visita anche il museo dell'olio d'oliva nella vicina Cisano. Gli amanti delle escursioni a piedi e in bicicletta non possono perdersi il nuovo Cammino di Bardolino, un'escursione tra i vigneti della regione.

**CODICE OGGETTO: IT254921791 - 37011 Bardolino**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

**E-Mail:** [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)