

Bardolino

# Villa fronte lago

*CODICE OGGETTO: IT252941953*



*www.von-poll.it*

**PREZZO D'ACQUISTO: 4.000.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 170 m<sup>2</sup> • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 600 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: IT252941953 - 37011 Bardolino**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: IT252941953 - 37011 Bardolino**

## A colpo d'occhio

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| CODICE OGGETTO      | IT252941953            |
| Superficie netta    | ca. 170 m <sup>2</sup> |
| Vani                | 6                      |
| Camere da letto     | 3                      |
| Bagni               | 3                      |
| Anno di costruzione | 1970                   |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 4.000.000 EUR          |
| Casa                   | Casa unifamiliare      |
| Compenso di mediazione | soggetto a provvigione |
| Superficie commerciale | ca. 200 m <sup>2</sup> |
| Superficie lorda       | ca. 180 m <sup>2</sup> |
| Caratteristiche        | Terrazza, Balcone      |

CODICE OGGETTO: IT252941953 - 37011 Bardolino

## Dati energetici

| Fonte di alimentazione | Gas                                                                                               |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Classe Energetica      | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

CODICE OGGETTO: IT252941953 - 37011 Bardolino

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941953 - 37011 Bardolino

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941953 - 37011 Bardolino

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941953 - 37011 Bardolino

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941953 - 37011 Bardolino

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941953 - 37011 Bardolino

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941953 - 37011 Bardolino

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941953 - 37011 Bardolino

## La proprietà



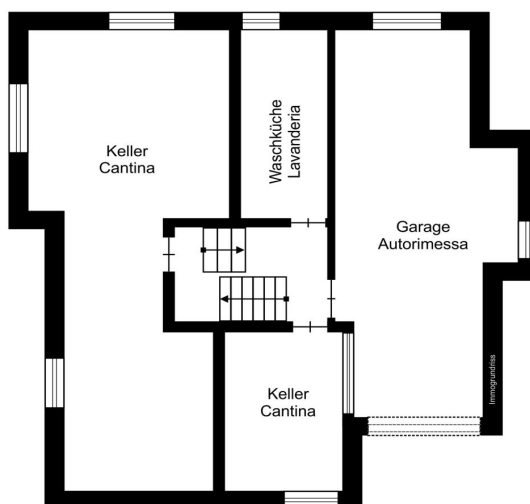
CODICE OGGETTO: IT252941953 - 37011 Bardolino

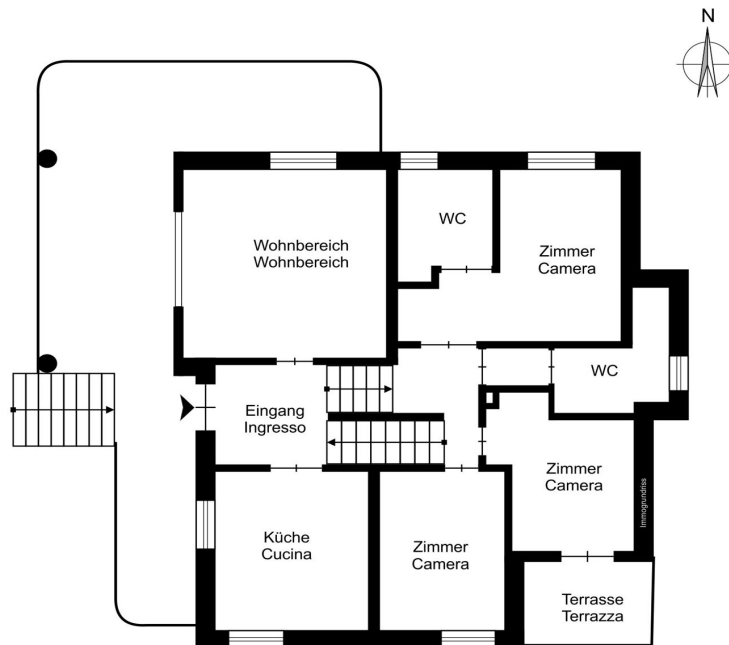
## La proprietà

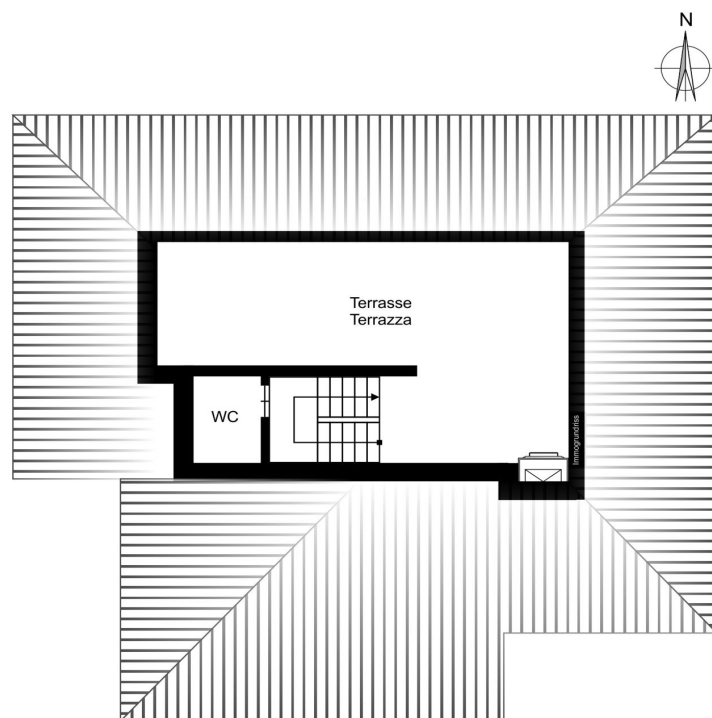


CODICE OGGETTO: IT252941953 - 37011 Bardolino

## Planimetrie







Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT252941953 - 37011 Bardolino**

## Una prima impressione

Proponiamo in vendita un'elegante villa fronte lago situata a Bardolino, una delle località più prestigiose del Lago di Garda, che offre una vista panoramica mozzafiato. La proprietà, con una superficie commerciale di 200 mq, si sviluppa su due livelli e vanta ampi spazi interni e una splendida terrazza, ideali per godere della vista sul lago in totale tranquillità. Al suo interno, la villa è composta da tre camere da letto, tre bagni, una taverna, un soggiorno e una cucina abitabile, tutti progettati per garantire il massimo del comfort e della funzionalità.

L'immobile è circondato da un giardino di 600 mq, che offre la possibilità di realizzare una piscina privata. Inoltre, vi è la possibilità di demolire l'edificio esistente e procedere con un ampliamento, con la possibilità di ottenere circa 300 mq commerciali di superficie abitativa. Questa villa rappresenta una rara opportunità per chi desidera investire in una residenza di lusso, con elevate potenzialità di personalizzazione e ampliamento. La sua posizione fronte lago assicura un ambiente esclusivo e un accesso diretto alle meraviglie naturali di Bardolino, rendendola una scelta ideale per chi cerca una residenza raffinata e tranquilla.

Per maggiori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.

**CODICE OGGETTO: IT252941953 - 37011 Bardolino**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)