

Torri del Benaco – Gardasee

Villa divisa in 4 appartamenti con cantine, posti auto e piscina

CODICE OGGETTO: IT252941958



www.von-poll.it

SUPERFICIE DEL TERRENO: 950 m²

CODICE OGGETTO: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT252941958
-------------------	-------------

Prezzo d'acquisto	Su richiesta
Compenso di mediazione	soggetto a provvigione
Superficie commerciale	ca. 320 m ²

CODICE OGGETTO: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

La proprietà



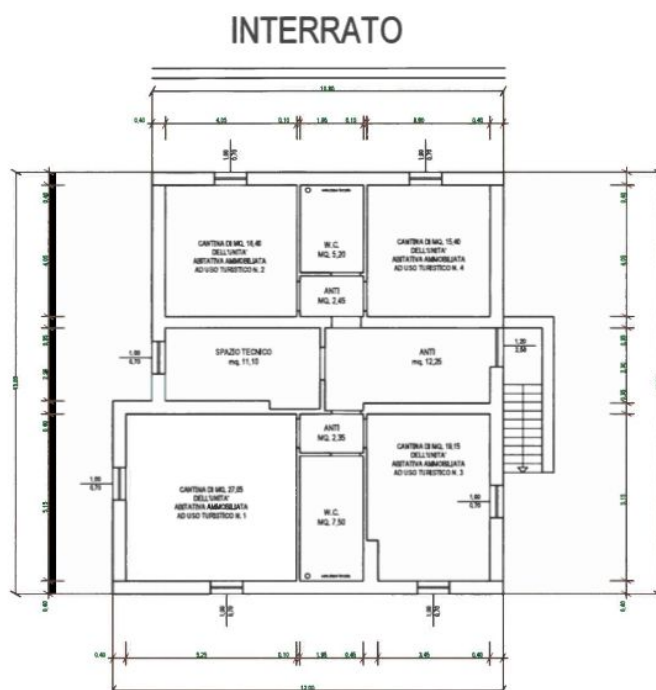
CODICE OGGETTO: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

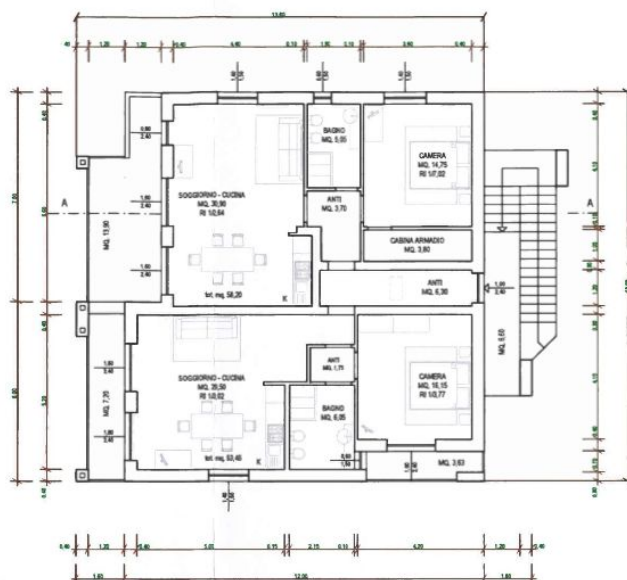
Planimetrie



TERRA



PRIMO





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Una prima impressione

A pochi passi dal centro di Torri del Benaco e immersa in un contesto residenziale riservato e tranquillo, proponiamo in vendita una raffinata struttura ricettiva composta da quattro appartamenti indipendenti, ideale sia come investimento a reddito sia come soluzione plurifamiliare o per attività turistico-ricettiva.

La proprietà si sviluppa su una superficie commerciale complessiva di circa 320 mq, suddivisa in quattro unità abitative di circa 70 mq ciascuna, tutte dotate di ingresso indipendente, posto auto privato e cantina di pertinenza, a garanzia di comfort e funzionalità per ogni singolo appartamento.

Gli appartamenti sono distribuiti in modo armonioso e godono di una piacevole esposizione, con spazi luminosi, ben suddivisi e facilmente adattabili a diverse esigenze abitative o ricettive.

A servizio comune delle unità, si trova un ampio giardino di circa 950 mq, curato e ricco di vegetazione mediterranea, oltre a una splendida piscina condominiale, ideale per momenti di relax e convivialità in un'atmosfera riservata e accogliente.

Questa proprietà rappresenta una rara opportunità di investimento a Torri del Benaco, una delle località più amate del Lago di Garda, perfetta per chi cerca un immobile di prestigio con alto potenziale reddituale e caratteristiche architettoniche versatili.

Per ulteriori dettagli, documentazione o per organizzare una visita riservata, restiamo a completa disposizione.

CODICE OGGETTO: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com