

Padenghe sul Garda – Lombardia

# Appartamenti da sogno sul lago di Garda in una posizione mozzafiato.

*CODICE OGGETTO: GO710*



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.639.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 129 m<sup>2</sup> • VANI: 4**

CODICE OGGETTO: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardei

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardi

## A colpo d'occhio

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| CODICE<br>OGGETTO | GO710                  |
| Superficie netta  | ca. 129 m <sup>2</sup> |
| Vani              | 4                      |
| Camere da letto   | 3                      |
| Bagni             | 2                      |

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Prezzo d'acquisto         | 1.639.000 EUR             |
| Appartamento              | Piano                     |
| Compenso di<br>mediazione | Soggetto a<br>commissione |
| Superficie<br>commerciale | ca. 234 m <sup>2</sup>    |
| Superficie lorda          | ca. 148 m <sup>2</sup>    |
| Caratteristiche           | Terrazza                  |

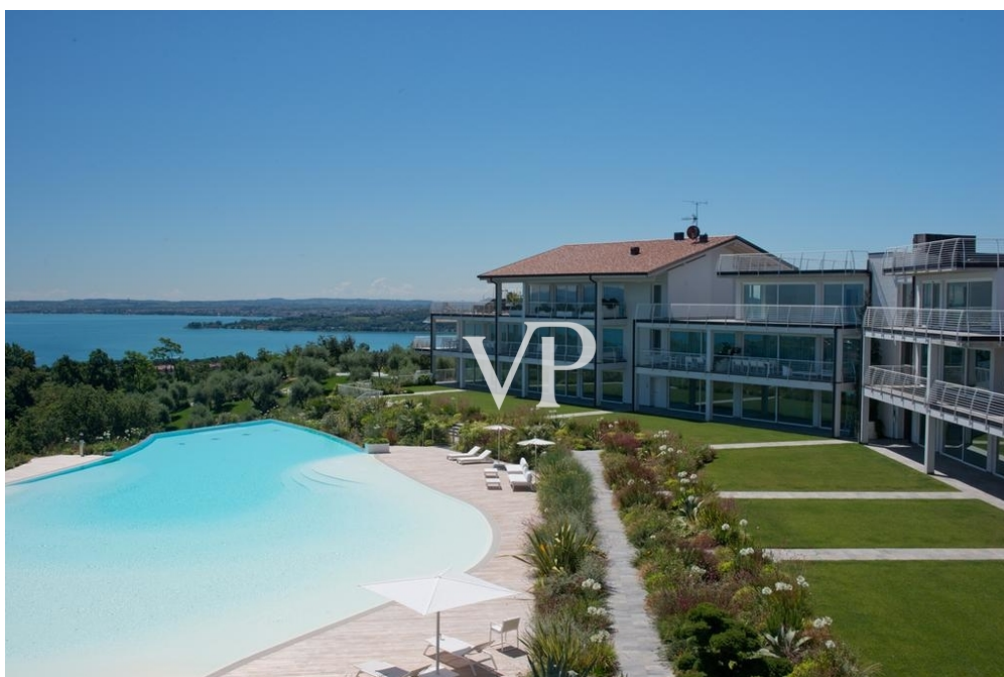
CODICE OGGETTO: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardi

## Dati energetici

| Certificazione energetica       | Diagnosi energetica |
|---------------------------------|---------------------|
| Consumo energetico              | 20.00 kWh/m²a       |
| Classe di efficienza energetica | A                   |

CODICE OGGETTO: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardi

## La proprietà



CODICE OGGETTO: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardi

## La proprietà



CODICE OGGETTO: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardi

## La proprietà



CODICE OGGETTO: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardi

## La proprietà



CODICE OGGETTO: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardi

## La proprietà



CODICE OGGETTO: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardi

## La proprietà



CODICE OGGETTO: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardiei

## La proprietà



CODICE OGGETTO: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardiei

## La proprietà



CODICE OGGETTO: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardi

## La proprietà



CODICE OGGETTO: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardia

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardi**

## Una prima impressione

Il concetto unisce il piacere di vivere in appartamenti moderni, eleganti e confortevoli in un ambiente esclusivo con una vista mozzafiato sul Lago di Garda e sui suoi splendidi paesaggi. Dai castelli medievali, sognanti di giorno e meravigliosamente illuminati di sera, alle torri di San Martino e Solferino, dalle scogliere di Manerba alla vetta del Monte Baldo, fino alla famosa e romantica penisola di Sirmione con le terme di Catullo. Inoltre, le bellissime montagne con ulivi, uva e boschi.

**CODICE OGGETTO: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardei**

## Tutto sulla posizione

Padenghe sul Garda La porta della Valtènesi Le possenti rovine del castello di Padenghe, risalente al X secolo, sono visibili da lontano. La fortezza troneggia su una collina, contro la quale è adagiato il villaggio con il suo piccolo centro storico. Nel cortile del castello è stato costruito un complesso residenziale con graziosi giardini e dalla torre si gode di una vista indimenticabile sul Lago di Garda e sulla Valtènesi. Padenghe è il preludio di questo incantevole paesaggio collinare sulla sponda sud-occidentale del lago. Prati verdi con vigneti, cipressi e ulivi si estendono da qui a Salò; in mezzo ci sono piccoli villaggi sulle cime delle colline. Sulla sua costa pianeggiante, Padenghe ha una bellissima e lunga spiaggia e diversi campeggi. Nell'entroterra si trova un modernissimo campo da golf. Al centro del complesso si trova il Palazzo Arzaga. Fu costruito già nel XV secolo e servì a lungo come monastero.

CODICE OGGETTO: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardei

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)