

Vohenstrauß

# Traumhafte möblierte Ferienwohnung mit Terrasse

**CODICE OGGETTO: 25230005**



**PREZZO D'ACQUISTO: 54.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 53,5 m<sup>2</sup> • VANI: 2**

**CODICE OGGETTO: 25230005 - 92648 Vohenstrauß**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25230005 - 92648 Vohenstrauß

## A colpo d'occhio

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| CODICE OGGETTO      | 25230005                |
| Superficie netta    | ca. 53,5 m <sup>2</sup> |
| Vani                | 2                       |
| Camere da letto     | 1                       |
| Bagni               | 1                       |
| Anno di costruzione | 1984                    |
| Garage/Posto auto   | 1 x superficie libera   |

|                        |                                                                           |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 54.000 EUR                                                                |
| Appartamento           | Appartamento vacanza                                                      |
| Compenso di mediazione | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Tipologia costruttiva  | massiccio                                                                 |
| Caratteristiche        | Terrazza                                                                  |

CODICE OGGETTO: 25230005 - 92648 Vohenstrauß

## Dati energetici

Fonte di  
alimentazione

Elettrico

Certificazione  
energetica

Legally not required

CODICE OGGETTO: 25230005 - 92648 Vohenstrauß

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 25230005 - 92648 Vohenstrauß

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25230005 - 92648 Vohenstrauß

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 25230005 - 92648 Vohenstrauß

## La proprietà





**CODICE OGGETTO: 25230005 - 92648 Vohenstrauß**

## Una prima impressione

Die Ferienwohnung befindet sich im Erdgeschoss einer ehemaligen Hotelanlage aus dem Jahr 1984. Mit einer Wohnfläche von ca. 53,5 m<sup>2</sup> bietet sie genügend Platz entweder zur Selbstnutzung oder zur Ferienvermietung. Abseits von jeglichem Durchgangsverkehr bietet sich hier die Möglichkeit dem Stress des Alltags zu entfliehen.

Das Apartment verfügt über zwei Zimmer, darunter ein gemütliches Schlafzimmer und ein helles, offenes Wohn- und Esszimmer mit Zugang zur großzügigen Terrasse. Hier lässt es sich wunderbar entspannen und die Sonne genießen.

Die moderne Einbauküche ist vollständig ausgestattet und lädt zum Kochen und gemeinsamen Essen ein. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und bietet ausreichend Platz. Der Rest der Wohnung wurde 2023 renoviert und ist somit sofort Einzugsbereit.

Ein Stellplatz ist im Kaufpreis inbegriffen und sorgt für bequemes Parken direkt vor dem Haus. Die Wohnung wird möbliert angeboten, somit steht dem sofortigen Nutzen der Wohnung nichts mehr in Wege. Ein dauerhafter Wohnsitz ist ausgeschlossen.

Diese Immobilie könnte sowohl als Rückzugsort für entspannte Wochenenden als auch als wirtschaftlich interessante Vermietungsoption dienen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich überzeugen. Wir freuen uns auf Sie!

CODICE OGGETTO: 25230005 - 92648 Vohenstrauß

## Dettagli dei servizi

- Stellplatz
- Moderne Einbauküche
- Große Terrasse
- Möbliert
- 2023 renoviert

**CODICE OGGETTO: 25230005 - 92648 Vohenstrauß**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Stefanie Schubert

---

Nürnbergger Straße 1, 92421 Schwandorf

Tel.: +49 9431 - 47 08 908

E-Mail: [schwandorf@von-poll.com](mailto:schwandorf@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)