

Marburg

## Zimmer in der Oberstadt

**CODICE OGGETTO: 25064059**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**PREZZO D'AFFITTO: 145 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 12 m<sup>2</sup> • VANI: 1**

CODICE OGGETTO: 25064059 - 35037 Marburg

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25064059 - 35037 Marburg

## A colpo d'occhio

|                   |          |
|-------------------|----------|
| CODICE<br>OGGETTO | 25064059 |
|-------------------|----------|

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Superficie netta | ca. 12 m <sup>2</sup> |
|------------------|-----------------------|

|      |   |
|------|---|
| Vani | 1 |
|------|---|

|                  |         |
|------------------|---------|
| Prezzo d'affitto | 145 EUR |
|------------------|---------|

|                  |         |
|------------------|---------|
| Costi aggiuntivi | 100 EUR |
|------------------|---------|

|              |       |
|--------------|-------|
| Appartamento | Piano |
|--------------|-------|

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| Tipologia costruttiva | massiccio |
|-----------------------|-----------|

CODICE OGGETTO: 25064059 - 35037 Marburg

## Dati energetici

Certificazione  
energetica

---

Legally not required

---

CODICE OGGETTO: 25064059 - 35037 Marburg

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25064059 - 35037 Marburg

## La proprietà



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
IMMOBILIEN



### IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

**T.: 06421 - 69 07 72 0**

Shop Marburg-Biedenkopf | Steinweg 7 | 35037 Marburg | [marburg@von-poll.com](mailto:marburg@von-poll.com)

*Leading* REAL ESTATE  
COMPANIES  
IN THE WORLD

[www.von-poll.com/marburg-biedenkopf](http://www.von-poll.com/marburg-biedenkopf)

**CODICE OGGETTO: 25064059 - 35037 Marburg**

## Una prima impressione

Studentenzimmer im Herzen von Marburg, in der Oberstadt.

Das kleine kuschelige Zimmer befindet sich in der Oberstadt von Marburg in direkter Nähe vom Marktplatz .

Alle Wände der Wohnung sind komplett weiß gestrichen.

Das Zimmer verfügt über ein Waschbecken.

Küche, Dusche und WC befinden sich auf den Etagen und werden gemeinschaftlich genutzt.

Vermietung an Studenten!

**CODICE OGGETTO: 25064059 - 35037 Marburg**

## Dettagli dei servizi

Waschmaschine zentral in der Waschküche vorhanden.

Die Waschvorgänge werden über eine App die sie sich installieren abgerechnet.

Fahrradraum

Staffelmietvertrag - jährliche Erhöhung um 3%

Mindestmietdauer 1 Jahr

**CODICE OGGETTO: 25064059 - 35037 Marburg**

## Tutto sulla posizione

Sie leben ruhig aber dennoch zentral in angenehmer Nachbarschaft in einer nachgefragten und beliebten Lage in Marburg.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig zu erreichen. Arztpraxen, Apotheken und das nahegelegene Universitätsklinikum, welches modernste Diagnostik bietet, sind nur wenige Minuten entfernt.

Marburg ist geprägt vom studentischen Leben durch seine traditionsreiche Universität und seinen historischen Altstadt kern mit dem fast 500 Jahre alten Rathaus und dem schon von weitem sichtbaren Landgrafenschloss.

Zum besonderen Charme der Stadt tragen ebenso die vielen kleinen Studentenkneipen, Bars und Cafés und das Südviertel mit seinen Jugendstilbauten bei.

Auch in kultureller Hinsicht hat Marburg einiges zu bieten. Ansässig sind hier z.B. das Hessische Landestheater Marburg, Museen, aber auch viele Bibliotheken, Kinos u.v.m..

Kindergärten, Grundschulen, sämtliche weiterführende Schulen und eine international bekannte Universität bieten Ihren Kindern den bestmöglichen Bildungsabschluss und bereiten Sie auf den Start in das eigene Berufsleben vor.

Über den B 3-Anschluss sind Gießen, Kassel, die Autobahnen A5 und A45, aber auch Frankfurt und der internationale Flughafen Rhein-Main schnell erreichbar.

Hier möchte man gerne leben, nicht nur heute, sondern auch in der Zukunft.

**CODICE OGGETTO: 25064059 - 35037 Marburg**

## Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des

CODICE OGGETTO: 25064059 - 35037 Marburg

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Sonja Härtl-Koch und Andreas Heuser

---

Steinweg 7, 35037 Marburg  
Tel.: +49 6421 - 69 07 72 0  
E-Mail: [marburg@von-poll.com](mailto:marburg@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)