

Erfurt

# Lagerfläche im Norden Erfurts - Die ideale Lösung für effiziente Logistik und Lagerung!

*CODICE OGGETTO: 21124935a*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**CODICE OGGETTO: 21124935a - 99089 Erfurt**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 21124935a - 99089 Erfurt

## A colpo d'occhio

|                     |           |                                   |                                                                                         |
|---------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| CODICE OGGETTO      | 21124935a | Prezzo d'affitto                  | Su richiesta                                                                            |
| Anno di costruzione | 2001      | Costi aggiuntivi                  | 3 EUR                                                                                   |
|                     |           | Capannone/magazzino/fabbrica      | Aree di stoccaggio                                                                      |
|                     |           | Compenso di mediazione            | Mieterprovision beträgt das 3,57-fache der mtl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt. |
|                     |           | Superficie commerciale            | ca. 2.300 m <sup>2</sup>                                                                |
|                     |           | Modernizzazione / Riqualficazione | 2019                                                                                    |
|                     |           | Stato dell'immobile               | Ammodernato                                                                             |
|                     |           | Superficie affittabile            | ca. 2300 m <sup>2</sup>                                                                 |

CODICE OGGETTO: 21124935a - 99089 Erfurt

## Dati energetici

|                           |            |                                                       |                                     |
|---------------------------|------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Riscaldamento             | Gas        | Certificazione energetica                             | Attestato di prestazione energetica |
| CERTIFICAZIONE ENERGETICA | 20.12.2028 |                                                       |                                     |
| VALIDO FINO A             |            | Consumo finale di energia                             | 53.17 kWh/m²a                       |
|                           |            | Anno di costruzione secondo il certificato energetico | 2002                                |

CODICE OGGETTO: 21124935a - 99089 Erfurt

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 21124935a - 99089 Erfurt

## La proprietà

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET  
UND EUROPaweit VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

[www.von-poll.com/erfurt](http://www.von-poll.com/erfurt)

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales  
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0361 - 66 38 20 88

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

CODICE OGGETTO: 21124935a - 99089 Erfurt

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: 21124935a - 99089 Erfurt**

## Una prima impressione

Innerhalb eines abgeschlossenen kleinen Gewerbeparks stehen neben großflächigen Lager- und Produktionsflächen auch kleinere Lagereinheiten ab etwa 300 m<sup>2</sup> zur Vermietung. Die Abteilung kann mittels Gitterzaun erfolgen.

Die Erschließung erfolgt über eine ebenerdige Tür (doppelflügelig). Innerhalb der Fläche werden Fahr- und Gemeinschaftswege eingerichtet.

Vor dem Gebäude stehen Parkplätze zur Verfügung. Die Erschließung des Grundstücks erfolgt über zwei Schiebetoranlagen. Das Gelände ist umzäunt und abgeschlossen.

Der Mietpreis für die Produktions- und Lagerflächen werden mit € 4,50/m<sup>2</sup> diese verstehen sich jeweils zzgl. Nebenkosten und gesetzlicher Mehrwertsteuer.



CODICE OGGETTO: 21124935a - 99089 Erfurt

## Dettagli dei servizi

- + Belichtung
- + WC- und Sozialräume
- + PKW-Stellplätze

**CODICE OGGETTO: 21124935a - 99089 Erfurt**

## Tutto sulla posizione

Die Liegenschaft befindet sich in Erfurt Nord innerhalb des Wohngebietes "Tiergartensiedlung". Das Erfurter Stadtzentrum ist in ca. 10 Minuten erreichbar. Die Anbindung an den ÖPNV ist durch Straßenbahn und Bus gegeben.

Das Umfeld ist hauptsächlich geprägt durch Wohnnutzung, Einzelhandel und Kleingewerbe. Das Areal, auf dem sich die Lager- und Produktionshallen befinden, wurden als Produktionsstandort in den 80igern Jahren errichtet und wird als solcher bis heute genutzt.

**CODICE OGGETTO: 21124935a - 99089 Erfurt**

## Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.  
Dieser ist gültig bis 20.12.2028.  
Endenergieverbrauch beträgt 53.17 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).  
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.  
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2002.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODICE OGGETTO: 21124935a - 99089 Erfurt**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Motschmann

---

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

**Tel.:** +49 361 - 60 13 909 0

**E-Mail:** erfurt@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)