

Reichshof

Einzigartiges denkmalgeschütztes Fachwerkhaus Grenze Wiehl

CODICE OGGETTO: 23131011

www.von-poll.comPREZZO D'ACQUISTO: 199.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 174 m² • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.013 m²

CODICE OGGETTO: 23131011 - 51580 Reichshof

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 23131011 - 51580 Reichshof

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	23131011	Prezzo d'acquisto	199.000 EUR
Superficie netta	ca. 174 m²	Casa	Casa unifamiliare
Tipologia tetto	a due falde	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Vani	4	Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Camere da letto	3	Tipologia costruttiva	legno
Bagni	1	Superficie lorda	ca. 59 m²
Anno di costruzione	1810	Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 23131011 - 51580 Reichshof

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Legally not required
Fonte di alimentazione	Gas		

CODICE OGGETTO: 23131011 - 51580 Reichshof

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23131011 - 51580 Reichshof

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23131011 - 51580 Reichshof

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23131011 - 51580 Reichshof

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23131011 - 51580 Reichshof

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23131011 - 51580 Reichshof

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23131011 - 51580 Reichshof

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23131011 - 51580 Reichshof

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23131011 - 51580 Reichshof

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23131011 - 51580 Reichshof

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23131011 - 51580 Reichshof

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23131011 - 51580 Reichshof

La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 23131011 - 51580 Reichshof

Una prima impressione

Dieses traumhafte, denkmalgeschützte ländliche Anwesen befindet sich am Ortsrand Wiehl/Reichshof. Auf ca. 174 m² verteilt sich hier die Wohnfläche über drei Ebenen. Umgeben von einer idyllischen Gartenanlage mit historischem Kamin und altem Baumbestand. Ein separates gemauertes Fachwerkhaus, mit ca. 59 m², ca. 1984 erbaut, kann ebenfalls vielfältig genutzt werden. Darunter befinden sich die zwei Garagen des Objektes. Das gesamte historische Gebäude ist teilweise sehr gepflegt, hat aber auch zwei bis drei Sanierungsaufgaben für den neuen Eigentümer. Wobei bei einem derartig historischem Gebäude eine kontinuierliche Pflege und Sorgfalt unumgänglich ist. Optional kann ein Baugrundstück mit einer Fläche von ca. 699 m², zu einem Preis von 70.000,- Euro dazu erworben werden.

CODICE OGGETTO: 23131011 - 51580 Reichshof

Dettagli dei servizi

viele historische Elemente

alte Türen

alter Kamin

großes Gartengrundstück

optional kann ein großes Baugrundstück von ca. 699 m² dazu erworben werden

CODICE OGGETTO: 23131011 - 51580 Reichshof

Tutto sulla posizione

Dieses idyllische Fachwerkanwesen liegt durch seine gute Anbindung an die Autobahn optimal. Ruhig, von purer Natur umgeben und doch ist man in weniger als ca. 40 Fahrminuten in Köln und in ca. 20 Fahrminuten in Olpe. Schulen wie die Gesamtschule Eckenhagen und das Gymnasium Wiehl, als auch die Grundschulen sind in ca. 10 Fahrminuten zu erreichen. Ein Bäcker, ein Bioladen, sowie ein Frisör und eine Pizzeria befinden sich im Dorf und die nächsten großen Einkaufsmöglichkeiten in nur ca. 5 Fahrminuten in Wiehl.

CODICE OGGETTO: 23131011 - 51580 Reichshof

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 23131011 - 51580 Reichshof

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Petra Friedsam

Vollmerhauser Straße 84A Gummersbach

E-Mail: gummersbach@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com