

Esens

# Gemütliche Mietwohnung im Herzen von Esens zu vergeben

**CODICE OGGETTO: 24361075**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'AFFITTO: 365 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 34,76 m<sup>2</sup> • VANI: 1**

**CODICE OGGETTO: 24361075 - 26427 Esens**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: 24361075 - 26427 Esens**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24361075	Prezzo d'affitto	365 EUR
Superficie netta	ca. 34,76 m <sup>2</sup>	Costi aggiuntivi	150 EUR
Vani	1	Appartamento	Attico
Camere da letto	1	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Bagni	1	Tipologia costruttiva	massiccio
Anno di costruzione	1860	Caratteristiche	Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 24361075 - 26427 Esens

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Legally not required
Fonte di alimentazione	Gas		

CODICE OGGETTO: 24361075 - 26427 Esens

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24361075 - 26427 Esens

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24361075 - 26427 Esens

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 24361075 - 26427 Esens**

## Una prima impressione

In zentraler Lage der Esenser Innenstadt präsentieren wir Ihnen diese außergewöhnliche Dachgeschosswohnung zur Miete. Die charmante 1-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen auf kompakter Fläche alles, was Sie für ein komfortables Wohnen benötigen. Durch die zentrale Lage in Esens erreichen Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs in kurzer Zeit, was diese Wohnung zu einem idealen Rückzugsort für Stadtliebhaber macht. Von der Haustür aus gelangen Sie über die Treppe in den Eingangsbereich, von dem aus Sie direkt die Küche erreichen. Die vorhandene Einbauküche ist kompakt, aber praktisch gestaltet. Geradeaus befindet sich das Herzstück der Wohnung: der helle Schlaf- und Wohnbereich. Dieser ist lichtdurchflutet und offen gestaltet, so dass Sie hier viele individuelle Gestaltungsmöglichkeiten haben. Durch den durchdachten Grundriss ist der Raum optimal nutzbar und bietet ausreichend Platz für einen Wohn- und Schlafbereich. Von der Küche aus wird auch das Bad erreicht. Das Badezimmer, klein aber fein, ist mit einer Dusche ausgestattet. Trotz der kompakten Größe wurde bei der Gestaltung darauf geachtet, genügend Platz für die täglichen Bedürfnisse zu schaffen. Die Wohnung befindet sich in einem gut gepflegten Altbau und vermittelt einen romantischen Charakter, der die besondere Atmosphäre dieser Wohnung unterstreicht. Die Fenster lassen reichlich Tageslicht herein und sorgen so für eine freundliche und einladende Wohnatmosphäre.

**CODICE OGGETTO: 24361075 - 26427 Esens**

## Tutto sulla posizione

Esens ist eine idyllische Kleinstadt im Landkreis Wittmund und befindet sich in einer einmaligen Küstenregion Ostfrieslands, direkt am UNESCO Weltnaturerbe Wattenmeer. Die frische Nordseeluft, weite Landschaften, alte Kirchen und Mühlen prägen das Gesicht der Stadt. Die Altstadt von Esens lädt zum Bummeln durch die Fußgängerzone und über den Marktplatz ein. Darüber hinaus verfügt die Innenstadt über verschiedene Supermärkte für den alltäglichen Bedarf. Zudem verfügt die Stadt über eine sehr gute Infrastruktur, mit umfangreichen Einkaufs-, Kultur- und Gastronomieangeboten. Esens liegt nur wenige Kilometer von dem Kur- und Erholungsort Bensen entfernt, welcher über einen Sandstrand, einen großen Yachthafen und eine Fähranbindung zur ostfriesischen Insel Langeoog bietet. Dort können Sie sich selbst von der einzigartigen Natur Ostfrieslands beeindruckt lassen. Ob Sie die warmen Sommertage an den endlosen Sandstränden verbringen möchten oder eine Radtour unternehmen wollen, ist Ihnen überlassen. Ärzte, Apotheken sowie Kindergärten und Schulen sind fußläufig gut erreichbar.

**CODICE OGGETTO: 24361075 - 26427 Esens**

## Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODICE OGGETTO: 24361075 - 26427 Esens**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Nils Onken

---

Fockenbollwerkstraße 1 Aurich / Frisia orientale

**E-Mail:** [ostfriesland@von-poll.com](mailto:ostfriesland@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)