Aurich

Großzügige Doppelhaushälfte in ruhiger Lage von Tannenhausen

CODICE OGGETTO: 25210043

PREZZO D'AFFITTO: 900 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 109 m² • **VANI:** 4 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 329 m²

CODICE OGGETTO: 25210043 - 26607 Aurich

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25210043 - 26607 Aurich

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25210043
Superficie netta	ca. 109 m²
Tipologia tetto	a due falde
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	1
Anno di costruzione	2015
Garage/Posto auto	1 x Carport, 1 x superficie libera

Prezzo d'affitto	900 EUR
Costi aggiuntivi	140 EUR
Casa	Porzioni di bifamiliari
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 12 m²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Giardino / uso comune, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 25210043 - 26607 Aurich

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	21.09.2035
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	91.70 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	C
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2015

CODICE OGGETTO: 25210043 - 26607 Aurich

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25210043 - 26607 Aurich

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25210043 - 26607 Aurich

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25210043 - 26607 Aurich

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25210043 - 26607 Aurich

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25210043 - 26607 Aurich

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25210043 - 26607 Aurich

Una prima impressione

Diese gepflegte Doppelhaushälfte aus dem Baujahr 2015 bietet auf ca. 110?m² Wohnfläche modernes Wohnen mit durchdachtem Grundriss. Im Erdgeschoss empfängt Sie ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit direktem Zugang zur großzügigen Terrasse – perfekt für entspannte Stunden im Freien. Die neue, hochwertige Einbauküche überzeugt mit zeitlosem Design und moderner Ausstattung.

Komfort wird hier großgeschrieben: Die Fußbodenheizung im gesamten Erdgeschoss sorgt für angenehme Wärme und ein behagliches Wohnklima. Im Obergeschoss befinden sich drei gut geschnittene Schlafzimmer, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten – ideal für Familien, Homeoffice oder Gäste.

Auch für Ihre Staufläche ist gesorgt: Im Erdgeschoss finden Sie neben einem kleinen Abstellraum einen großzügigen Hauswirtschaftsraum, zusätzlich wird dies durch den Dachboden erweitert.

Ein überdachter Carport sowie ein praktischer Geräteschuppen runden das Angebot ab. Zudem wird die Warmwasserversorgung durch Solarthermie unterstützt, wodurch die zu zahlenden Nebenkosten reduziert werden.

Einziehen und wohlfühlen – diese Doppelhaushälfte verbindet modernen Komfort mit wohnlicher Atmosphäre. Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung!

CODICE OGGETTO: 25210043 - 26607 Aurich

Dettagli dei servizi

- Einbauküche
- Carport
- Terrasse
- Geräteschuppen
- Fußbodenheizung im Erdgeschoss
- Gäste-WC
- Solarthermie
- Gas- und Stromanmeldung erfolgt selbstständig durch die Mieter

CODICE OGGETTO: 25210043 - 26607 Aurich

Tutto sulla posizione

Diese Immobilie befindet sich im Auricher Stadtteil Tannenhausen.
Das beliebte Freizeit- und Erholungsgebiet am Tannenhausener Badesee mit seinem vielfältigen Freizeit- und Gastronomieangebot ist in wenigen Minuten zu erreichen.
Hier können Sie an warmen Sommertage in aller Ruhe entspannen oder mit Freunden Ihre Freizeit verbringen.

Sowohl hier als auch im Stadtzentrum von Aurich finden Sie verschiedene Fachärzte. Das nächste Krankenhaus finden Sie ebenfalls unweit vom Zentrum entfernt. Die Auricher Innenstadt überzeugt durch ein breites Angebot an Einkaufsmöglichkeiten und einladenden Restaurants und Cafés.

Die ostfriesischen Küsten- und Sielorte wie unter anderem die Stadt Norden, das historische Fischerdorf Greetsiel oder Bensersiel sind über die Landstraßen problemlos mit dem Auto zu erreichen. Profitieren Sie hier nicht nur von der Nähe zur Nordsee sondern auch von einem hohen Lebensstandard.

CODICE OGGETTO: 25210043 - 26607 Aurich

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 21.9.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 91.70 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2015.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 25210043 - 26607 Aurich

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich
Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0
E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com