

Idstein

Für Fachwerkliebhaber - Wohnen im Herzen von Idstein

Número da propriedade: 25192046

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PREÇO DO ALUGUEL: 2.700 EUR • ÁREA: ca. 180 m² • QUARTOS: 7 • ÁREA DO TERRENO: 260 m²

Número da propriedade: 25192046 - 65510 Idstein

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25192046 - 65510 Idstein

Numa vista geral

Número da propriedade	25192046
Área	ca. 180 m²
Quartos	7
Quartos	5
Casas de banho	2
Ano de construção	1605
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço do aluguel	2.700 EUR
Custos adicionais	800 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Modernização / Reciclagem	2021
Móveis	Terraço, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 25192046 - 65510 Idstein

Dados energéticos

Sistemas de
aquecimento

Aquecimento central

Certificado
Energético

Legally not required

Aquecimento

Gás

Número da propriedade: 25192046 - 65510 Idstein

O imóvel



Número da propriedade: 25192046 - 65510 Idstein

O imóvel



Número da propriedade: 25192046 - 65510 Idstein

O imóvel



Número da propriedade: 25192046 - 65510 Idstein

O imóvel



Número da propriedade: 25192046 - 65510 Idstein

O imóvel



Número da propriedade: 25192046 - 65510 Idstein

O imóvel



Número da propriedade: 25192046 - 65510 Idstein

O imóvel



Número da propriedade: 25192046 - 65510 Idstein

O imóvel



Número da propriedade: 25192046 - 65510 Idstein

O imóvel



Número da propriedade: 25192046 - 65510 Idstein

O imóvel



Número da propriedade: 25192046 - 65510 Idstein

O imóvel



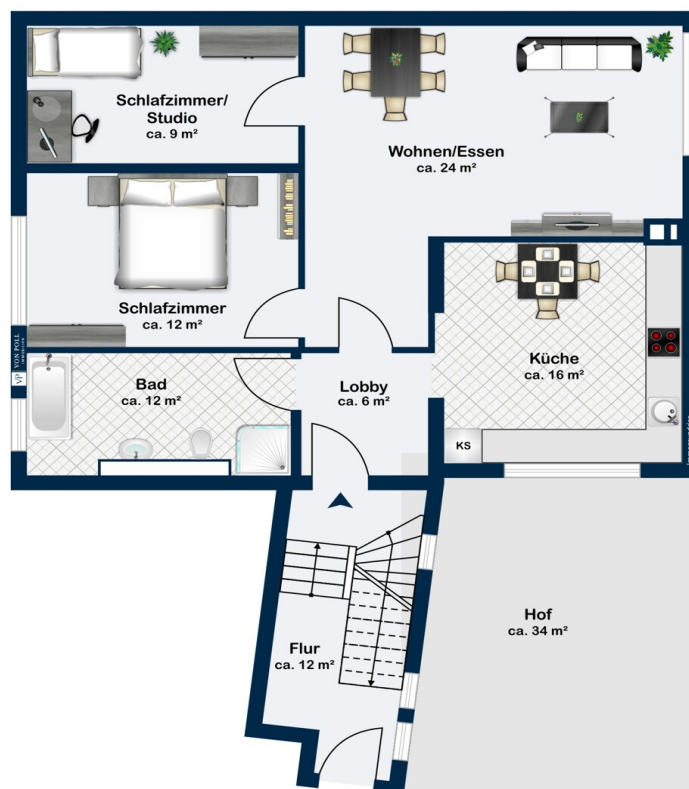
Número da propriedade: 25192046 - 65510 Idstein

O imóvel



Número da propriedade: 25192046 - 65510 Idstein

Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25192046 - 65510 Idstein

Uma primeira impressão

Hier erwartet Fachwerkliebhaber eine einzigartige und ganz besondere Immobilie und ein Einzelkulturdenkmal aus dem Jahr 1605, das nicht nur mit viel Geschmack und Liebe zum Detail saniert, sondern auch behutsam, ökologisch und nachhaltig von den Eigentümern modernisiert wurde.

Auf 2 Geschossen finden sich insgesamt 7 Zimmer, 2 geschmackvolle Bäder mit Tageslicht sowie eine großzügige Küche. Die beiden Geschosse sind so aufgeteilt, dass sich diese Immobilie nicht nur für eine Familie mit Kindern anbieten würde, sondern auch für Mehrgenerationenwohnen oder auch für eine Kombination aus Wohnen und Arbeiten.

Wer in diesem Haus wohnt, wird sich auf jeden Fall sehr wohlfühlen. Individuelles, modernes Wohndesign und die historische Baukunst wurden hier perfekt aufeinander abgestimmt. Die lebendige Oberflächenstruktur der hochwertigen Holzdielen, schicke Naturschieferböden, zeitgemäße Wohlfühlbäder, tw. offenes Sichtfachwerk, lehmverputzte Wände und die dadurch einmalig wohltuende und behagliche Atmosphäre vermitteln in diesem Haus ein ganz besonderes Lebensgefühl.

Lassen Sie sich von diesem äußerst charmanten Haus inspirieren und vereinbaren Sie gern einen Besichtigungstermin mit uns.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass Mieter im Falle einer Anmietung folgende Unterlagen benötigen: Bank- oder Schufa-Auskunft, eine Mieter-Selbstauskunft, aktuelle Einkommensnachweise.

Número da propriedade: 25192046 - 65510 Idstein

Detalhes do equipamento

- Hochwertige geölte Echtholzdielen in Eiche/ Natur in den Wohnräumen
- Hochwertige Naturschieferböden in den Bädern
- Lehmverputzte Wände
- Hochwertig ausgestattete Wohlfühlbäder mit Duschen und Badewannen (in einem Bad freistehend)
- Deckeneinbauspots
- Teilweise Original-Holzbalken (naturbehandelt)
- Teilweise offene Fachwerktopik
- Holzfenster doppelt verglast
- Waschmaschinenanschluss in den Bädern
- LAN-Verkabelung/ Datendosen
- Schließanlage
- Großer Innenhof / Stellplatz
- Einbauküche im OG mit Markeneinbaugeräten und einer großen Kühl.-Gefrierkombination

Número da propriedade: 25192046 - 65510 Idstein

Tudo sobre a localização

Zentrale und ruhige Lage in der historischen Idsteiner Altstadt.

Idstein, mit seinen 11 Ortsteilen und inzwischen mehr als 25.000 Einwohnern ist ein aufstrebendes wirtschaftliches und kulturelles Mittelzentrum mit einer sehr hohen Wohnqualität.

Diese liebenswerte Stadt, die auch bekannt ist für seine vielfältigen Veranstaltungen bietet neben einer ausgezeichneten Infrastruktur auch einen großartigen Naherholungswert, 2 fantastische Golfplätze, Sportvereine, Kindergärten, Grundschulen, sämtliche weiterführende Schulen, internationale Arbeitgeber sowie eine schnelle Anbindung über die A3 nach Köln, ins Rhein-Main-Gebiet oder zum Frankfurter Flughafen.

VERKEHRSANBINDUNG

- Wenige Gehminuten bis zum Idsteiner Busbahnhof
- Bahnhof Idstein (ca. 1 km entfernt) mit Anbindung an den regionalen Zugverkehr Richtung Frankfurt, Limburg, Wiesbaden
- ICE Bahnhof Limburg (ca. 20 min Autominuten entfernt)
- Autobahn A3 in wenigen Minuten erreichbar

EINKAUFSMÖGLICHKEITEN/ GASTRONOMIE

- Zahlreiche Geschäfte (z.B. für Lebensmittel, Blumen, Apotheken, Drogerien, Bücher, Dekoration, Galerien, Süßwaren, Wein -und Spirituosen, Bekleidung, Schuhe etc.) befinden sich in der Idsteiner Altstadt, div. Supermärkte aller bekannten Firmen sind in der Stadt vertreten
- Der Idsteiner Wochenmarkt mit Produkten aus der Region findet 2x wöchentlich statt
- Zahlreiche Restaurants, Cafés und Bars sind fußläufig zu erreichen

Número da propriedade: 25192046 - 65510 Idstein

Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25192046 - 65510 Idstein

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Katharina Lichtenberg-Weck

Bahnhofstraße 2, 65510 Idstein

Tel.: +49 6126 - 95 83 17 0

E-Mail: idstein@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com