

Dinklage

Charmante Dachgeschosswohnung in zentraler Lage

Número da propriedade: 25196022



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 650 EUR • ÁREA: ca. 89 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 25196022 - 49413 Dinklage

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25196022 - 49413 Dinklage

Numa vista geral

Número da propriedade	25196022
Área	ca. 89 m²
Disponibilidade	01.09.2025
Piso	1
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1988
Tipo de estacionamento	2 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço do aluguel	650 EUR
Custos adicionais	300 EUR
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

Número da propriedade: 25196022 - 49413 Dinklage

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás natural leve	Consumo final de energia	61.50 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	11.06.2035	Classificação energética	B
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1988

Número da propriedade: 25196022 - 49413 Dinklage

O imóvel



Número da propriedade: 25196022 - 49413 Dinklage

O imóvel

A promotional graphic for Von Poll Immobilien. It features a smartphone, a tablet, and a desktop monitor displaying real estate listings. The smartphone screen shows a QR code and the text "Jetzt Suchauftrag anlegen". The desktop monitor shows a map and property details. The background is a dark blue gradient.

VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Número da propriedade: 25196022 - 49413 Dinklage

O imóvel



Número da propriedade: 25196022 - 49413 Dinklage

O imóvel











Maklerkompetenz in Ihrer Region

Selbstständiger VON POLL IMMOBILIEN Shop Vechta | Geschäftsstelleninhaberin Dr. Lucie Lotzkat
Lange Straße 6 | 49413 Dinklage | T.: 04443 - 50 47 87 0 | vechta@von-poll.com

Número da propriedade: 25196022 - 49413 Dinklage

Uma primeira impressão

In ruhiger Zentrums Lage wartet diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung als Teil eines Zweifamilienhauses auf neue Mieter. Die Dachgeschosswohnung befindet sich unweit des Zentrums sowie auch des Dinklager Burgwalds und begeistert durch schöne Zimmergrößen.

Die Wohnung überzeugt durch einen großzügigen, offen gestalteten Wohn-, Ess- und Kochbereich. Zudem bietet die Immobilie zwei Schlafzimmer sowie ein Bad mit Dusche und Wanne. Eine große Garderobe bzw. Abstellfläche im Flur sowie zusätzlicher Stauraum auf dem Dachboden stehen Ihnen zur Verfügung. Auch wäre es nach Absprache möglich, vor dem Haus einen eigenen kleinen Garten- bzw. Terrassenbereich einzurichten.

Bis zu zwei Stellplätze und sowie eine Abstellmöglichkeit für Fahrräder sind ebenfalls vorhanden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns jetzt auf Ihre Kontaktaufnahme!

Número da propriedade: 25196022 - 49413 Dinklage

Detalhes do equipamento

- * Zentrale Lage unweit des Dinklager Burgwaldes
- * Insgesamt nur zwei Wohneinheiten
- * Offener Wohn-, Ess- und Kochbereich
- * Einbauküche (im Mietpreis inbegriffen)
- * Bad mit Wanne und Dusche
- * Bis zu zwei Stellplätze vorhanden
- * Abstellmöglichkeit für Fahrräder

Número da propriedade: 25196022 - 49413 Dinklage

Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich in zentrumsnaher Lage der durch einen regen Zuzug geprägten Stadt Dinklage. Dinklage ist für einige historische und geschichtsträchtige Bauwerke bekannt. Allen voran für die in wunderschöner Alleinlage stehende "Burg Dinklage" aus dem 15. Jahrhundert. Als größte Wasserburg im Oldenburger Münsterland beheimatet sie heute ein Benediktinerinnen-Kloster und lockt täglich zahlreiche Ausflugsgäste an, die den schön angelegten Burgwald und seine Umgebung für herrliche Spaziergänge oder Fahrradtouren nutzen. Darüber hinaus ist Dinklage für sein breites Freizeitangebot und die familienorientierte Infrastruktur bekannt, die neben Schulen und Kindergärten auch ein altersgruppenspezifisches und in der Region nahezu einzigartiges Sportangebot umfasst. Nicht zuletzt trägt schließlich die ideale Anbindung an die Autobahn A1 zur hohen Attraktivität Dinklages bei, die eine schnelle Erreichbarkeit der Großstädte Osnabrück, Oldenburg und Bremen gewährleistet.

Número da propriedade: 25196022 - 49413 Dinklage

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 11.6.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 61.50 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1988.

Die Energieeffizienzklasse ist B.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25196022 - 49413 Dinklage

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Dr. Lucie Lotzkat

Lange Str. 6, 49413 Dinklage

Tel.: +49 4443 - 50 47 87 0

E-Mail: vechta@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com