Schlierbach

2-Familienhaus mit traumhaftem Grundstück und Ausbaureserve

Número da propriedade: 24120022

PREÇO DE COMPRA: 595.000 EUR • **ÁREA:** ca. 185 m^2 • **QUARTOS:** 8 • **ÁREA DO TERRENO:** 834 m^2

Número da propriedade: 24120022 - 73278 Schlierbach

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24120022 - 73278 Schlierbach

Numa vista geral

Número da propriedade	24120022
Área	ca. 185 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Quartos	8
Quartos	4
Casas de banho	2
Ano de construção	1965
Tipo de estacionamento	3 x Garagem

Preço de compra	595.000 EUR
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	2023
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado, Varanda

Número da propriedade: 24120022 - 73278 Schlierbach

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	Óleo
Certificado Energético válido até	18.10.2033
Aquecimento	Petróleo

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	354.70 kWh/m²a
Classificação energética	H
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1965

Número da propriedade: 24120022 - 73278 Schlierbach

O imóvel

Número da propriedade: 24120022 - 73278 Schlierbach

O imóvel

Número da propriedade: 24120022 - 73278 Schlierbach

O imóvel

Número da propriedade: 24120022 - 73278 Schlierbach

O imóvel

Número da propriedade: 24120022 - 73278 Schlierbach

O imóvel

Número da propriedade: 24120022 - 73278 Schlierbach

O imóvel

Número da propriedade: 24120022 - 73278 Schlierbach

O imóvel

Número da propriedade: 24120022 - 73278 Schlierbach

O imóvel

Número da propriedade: 24120022 - 73278 Schlierbach

O imóvel

Número da propriedade: 24120022 - 73278 Schlierbach

Uma primeira impressão

Zum Verkauf steht dieses in Massivbauweise erbaute 2-FH inkl. 3 Garagen und einem traumhaften Garten in beliebter und ruhiger Lage von Schlierbach.

Das 834qm große Eckgrundstück bietet Ihnen viel Erholung im Grünen. Zudem lässt der Bebauungsplan auch eine Erweiterung des Hauses zu.

Dazu kommt eine sehr große Ausbaureserve im Dachgeschoss. Ausgebaut und mit Gauben versehen, bietet sich Ihnen hier eine fantastische Aussicht und noch mehr Wohnraum.

Die beiden Wohnungen (jeweils 92,5qm) sind nahezu identisch gebaut:
•Ein großes Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse im EG bzw. dem Wintergarten im OG
•Ein Elternschlafzimmer
•2 weitere Zimmer (Kinder- oder Arbeitszimmer)
•Eine große Wohn-Küche (ohne Einbauküche)
•Ein Tageslichtbad mit Wanne, Dusche und Waschbecken
•Ein sep. WC

Im Untergeschoss befinden sich dann noch zwei sehr große Kellerräume, eine Waschküche, ein Hobbyraum und der Technikraum.

Der große Hof mit den 3 Einzelgaragen bietet dazu noch viel Platz für Ihren Fuhrpark.

Número da propriedade: 24120022 - 73278 Schlierbach

Detalhes do equipamento

Die beiden Wohnungen sind im Hinblick auf die Baujahr-typischen Bäder, der Küchen und der Boden- und Wandbeläge renovierungsbedüftig.
Am Haus selbst sind folgende Renovierungen bereits erfolgt:
•Neuer Brenner der Ölheizung (2023)
•Neue Haustüre (2022)
•Kunststofffenster im gesamten Haus (1990)
•Fassadenverkleidung (1990)

Número da propriedade: 24120022 - 73278 Schlierbach

Tudo sobre a localização

Das Haus befindet sich einer ruhigen Wohngegend.

Das beliebte Schlierbach ist umgeben von viel Grün und Natur.
Wander- und Fahrradwege ermöglichen zahlreiche Freizeitbeschäftigung nah an der Natur.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte, Apotheke, Bank, Getränkemarkt und eine Tankstelle sind vorhanden.

Die Anbindung nach Kirchheim und Göppingen ist über die Bundesstraße 297 sehr gut.

Número da propriedade: 24120022 - 73278 Schlierbach

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 18.10.2033.
Endenergiebedarf beträgt 354.70 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1965.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

Número da propriedade: 24120022 - 73278 Schlierbach

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17, 73033 Göppingen
Tel.: +49 7161 - 60 673 0
E-Mail: goeppingen@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com