Freiburg im Breisgau

3-Zimmer Erdgeschoss Freiburg-Zähringen, frisch renoviert und bezugsfrei

Número da propriedade: 25022017

PREÇO DE COMPRA: 660.000 EUR • **ÁREA:** ca. 95 m^2 • **QUARTOS:** 3

Número da propriedade: 25022017 - 79104 Freiburg im Breisgau

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25022017 - 79104 Freiburg im Breisgau

Numa vista geral

Número da propriedade	25022017
Área	ca. 95 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	2013
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo, 25000 EUR (Venda)

Preço de compra	660.000 EUR
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 25022017 - 79104 Freiburg im Breisgau

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Fonte de Energia	Pellet
Certificado Energético válido até	12.11.2034
Aquecimento	Pellet-Fuelled

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	84.10 kWh/m²a
Classificação energética	C
Ano de construção de acordo com o certificado energético	2013

Número da propriedade: 25022017 - 79104 Freiburg im Breisgau

O imóvel

Número da propriedade: 25022017 - 79104 Freiburg im Breisgau

O imóvel

Número da propriedade: 25022017 - 79104 Freiburg im Breisgau

O imóvel

Número da propriedade: 25022017 - 79104 Freiburg im Breisgau

O imóvel

Número da propriedade: 25022017 - 79104 Freiburg im Breisgau

O imóvel

Número da propriedade: 25022017 - 79104 Freiburg im Breisgau

O imóvel

Número da propriedade: 25022017 - 79104 Freiburg im Breisgau

O imóvel

Número da propriedade: 25022017 - 79104 Freiburg im Breisgau

Plantas dos pisos

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25022017 - 79104 Freiburg im Breisgau

Uma primeira impressão

Exklusive 3-Zimmer-Wohnung in bester Lage von Freiburg-Zähringen In begehrter und zentraler Lage von Freiburg-Zähringen erwartet Sie diese stilvolle 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss eines modernen Wohnkomplexes, der im Jahr 2015 fertiggestellt wurde. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 95 m² überzeugt die Immobilie durch eine hochwertige Ausstattung und ein durchdachtes Wohnkonzept. Ein besonderes Highlight ist die großzügige Erdterrasse, die zum Entspannen und Verweilen einlädt. Die gehobene Bauqualität garantiert ein angenehmes Wohnambiente und eine nachhaltige Wertbeständigkeit. Die hervorragende Lage bietet eine ideale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangeboten. Zudem befinden sich in unmittelbarer Nähe zahlreiche Grünflächen, die zu erholsamen Spaziergängen einladen. Diese Wohnung ist eine perfekte Wahl für anspruchsvolle Käufer, die auf der Suche nach einem modernen Zuhause mit Wohlfühlcharakter in einer der gefragtesten Wohngegenden Freiburgs sind. Dank des optimal geschnittenen Grundrisses eignet sich die Immobilie ideal für Paare oder kleine Familien. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser attraktiven Immobilie.

Número da propriedade: 25022017 - 79104 Freiburg im Breisgau

Detalhes do equipamento

Diese attraktive Wohnung steht leer und wird frisch renoviert an den neuen Eigentümer übergeben. Sie befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit insgesamt sechs Wohneinheiten, das Teil einer harmonischen Wohnungseigentümergemeinschaft mit insgesamt 14 Einheiten ist.
Ein besonderes Highlight ist der großzügige Privatgarten mit ca. 79 m², der Ihnen eine grüne Oase zum Entspannen bietet. Der Garten ist vollständig umzäunt und bietet somit maximale Privatsphäre – ideal für gemütliche Stunden im Freien.
Diese Immobilie vereint Wohnkomfort, eine angenehme Nachbarschaft und eine attraktive Lage. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen!
Das Lademanagement für eine Wallbox ist vorhanden.
Der Kaufpreis setzt sich wie folgt zusammen:
Kaufpreis für die Wohnung 660.000,00 € + 25.000,00 €. Das ergibt einen Gesamtkaufpreis von 685.000,00 €.

Número da propriedade: 25022017 - 79104 Freiburg im Breisgau

Tudo sobre a localização

Willkommen in Zähringen, einem charmanten Stadtteil im Nordwesten von Freiburg. Die Lage zeichnet sich durch ihre perfekte Anbindung an die Autobahn A5 und B31 aus, was eine unkomplizierte Erreichbarkeit der umliegenden Städte ermöglicht. Der historische Flair des Stadtteils mit seinen alten Gebäuden und verwinkelten Gassen verleiht ihm einen besonderen Charme. Zähringen ist umgeben von Grünflächen, Parks und Wäldern, darunter der Zähringer Burgpark und der Mooswald, die zu entspannten Spaziergängen einladen. Die Infrastruktur in Zähringen ist ausgezeichnet. Supermärkte, lokale Märkte, gemütliche Restaurants und Cafés bieten alles für den täglichen Bedarf und kulinarische Genüsse. Familien schätzen die Nähe zu Kindergärten und Schulen. Sportvereine und vielfältige Freizeitangebote ermöglichen abwechslungsreiche Aktivitäten für Jung und Alt. Alles in allem präsentiert sich Zähringen als lebenswerter Stadtteil, der urbanes Leben mit Naturverbundenheit perfekt vereint.

Número da propriedade: 25022017 - 79104 Freiburg im Breisgau

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 12.11.2034. Endenergiebedarf beträgt 84.10 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pelletheizung. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2013. Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número da propriedade: 25022017 - 79104 Freiburg im Breisgau

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Julia Sacher & Johanna Stritt

Konviktstraße 22-24 Friburgo
E-Mail: freiburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com