

Schongau – Schongau Stadt

Tolle 3 Zimmer Dachgeschoßwohnung

Número da propriedade: 25142018



PREÇO DE COMPRA: 233.000 EUR • ÁREA: ca. 60,63 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 25142018 - 86956 Schongau – Schongau Stadt

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25142018 - 86956 Schongau – Schongau Stadt

Numa vista geral

Número da propriedade	25142018
Área	ca. 60,63 m ²
Piso	3
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1994
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo, 15000 EUR (Venda)

Preço de compra	233.000 EUR
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 2,98 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 4 m ²
Móveis	Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 25142018 - 86956 Schongau – Schongau Stadt

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	Gás natural leve
Certificado Energético válido até	15.01.2029
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	96.50 kWh/m²a
Classificação energética	C
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1995

Número da propriedade: 25142018 - 86956 Schongau – Schongau Stadt

O imóvel



Número da propriedade: 25142018 - 86956 Schongau – Schongau Stadt

O imóvel



Número da propriedade: 25142018 - 86956 Schongau – Schongau Stadt

O imóvel



Número da propriedade: 25142018 - 86956 Schongau – Schongau Stadt

O imóvel



Número da propriedade: 25142018 - 86956 Schongau – Schongau Stadt

O imóvel



Número da propriedade: 25142018 - 86956 Schongau – Schongau Stadt

Uma primeira impressão

Wir bieten Ihnen hier eine außergewöhnlich schöne und helle 3 Zimmer Dachgeschoßwohnung, in einem 3-geschossigen, gepflegten Mehrfamilienhaus an. Ein großes und gut belichtetes Wohn - Esszimmer, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer und die Küche. Vom Elternschlafzimmer und dem Wohnzimmer gelangen Sie jeweils auf die 2 Süd / Westbalkone. 1 großzügiges Kellerabteil und ein eigener Tiefgaragenstellplatz, gehören ebenso dazu. Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Gas / Gas-Zentralheizung mit Warmwasser-Bereitung (Baujahr 1995) Kunststofffenster, innenliegendes Bad mit Badewanne, Dusche und Waschmaschinenanschluss. Gepflegter Zustand. Auf Wunsch kann ein Tiefgaragenstellplatz für 15.000 € dazu erworben werden. Die Wohnung wird derzeit noch von den Eigentümern bewohnt..

Número da propriedade: 25142018 - 86956 Schongau – Schongau Stadt

Detalhes do equipamento

- Ziegelmassivbauweise
- Gasheizung
- 2 Balkone
- Laminat / Fliesen
- Einbauküche
- Badewanne und Dusche
- Tiefgaragenstellplatz
- großzügiges Kellerabteil

Número da propriedade: 25142018 - 86956 Schongau – Schongau Stadt

Tudo sobre a localização

Die Stadt Schongau liegt im Landkreis Weilheim-Schongau in Oberbayern und hat etwa 12.000 Einwohner. Für Freizeitaktivitäten bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten. In der Nähe gibt es schöne Rad- und Wanderwege. Auch der nahegelegene Fluss Lech lädt zum Spazieren und Entspannen ein. Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls gut. Die B17 ist in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen und bietet eine gute Anbindung. Auch der Bahnhof von Schongau ist nur wenige Kilometer entfernt und ermöglicht eine schnelle Verbindung nach Weilheim oder Augsburg.

Número da propriedade: 25142018 - 86956 Schongau – Schongau Stadt

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.1.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 96.50 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995. Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número da propriedade: 25142018 - 86956 Schongau – Schongau Stadt

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Dirk Bolsinger

Hinterer Anger 305, 86899 Landsberg am Lech

Tel.: +49 8191 - 97 20 52 0

E-Mail: landsberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com