

Bielefeld – Mitte

## Bielefeld-Mitte: 1 WG-Zimmer in 3-er-WG | einschl. Möblierung | ab 01.08.2025 frei

Número da propriedade: 25019002a



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DO ALUGUEL: 335 EUR • ÁREA: ca. 17 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 1

Número da propriedade: 25019002a - 33607 Bielefeld – Mitte

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25019002a - 33607 Bielefeld – Mitte

## Numa vista geral

|                       |                 |                             |                       |
|-----------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------------|
| Número da propriedade | 25019002a       | Preço do aluguel            | 335 EUR               |
| Área                  | ca. 17 m²       | Custos adicionais           | 65 EUR                |
| Forma do telhado      | Telhado de sela | Comissão para arrendatários | keine Mieterprovision |
| Disponibilidade       | 21.08.2025      | Área total                  | ca. 68 m²             |
| Piso                  | 1               | Modernização / Reciclagem   | 2025                  |
| Quartos               | 1               | Tipo de construção          | Sólido                |
| Ano de construção     | 1951            | Móveis                      | Cozinha embutida      |

Número da propriedade: 25019002a - 33607 Bielefeld – Mitte

## Dados energéticos

|                                   |                                   |                                                          |                                   |
|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Sistemas de aquecimento           | Sistema de aquecimento de um piso | Certificado Energético                                   | Certificado de consumo de energia |
| Fonte de Energia                  | Gás                               | Consumo final de energia                                 | 143.50 kWh/m²a                    |
| Certificado Energético válido até | 24.08.2027                        | Classificação energética                                 | E                                 |
| Aquecimento                       | Gás                               | Ano de construção de acordo com o certificado energético | 1950                              |

Número da propriedade: 25019002a - 33607 Bielefeld – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: 25019002a - 33607 Bielefeld – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: 25019002a - 33607 Bielefeld – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: 25019002a - 33607 Bielefeld – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: 25019002a - 33607 Bielefeld – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: 25019002a - 33607 Bielefeld – Mitte

## O imóvel



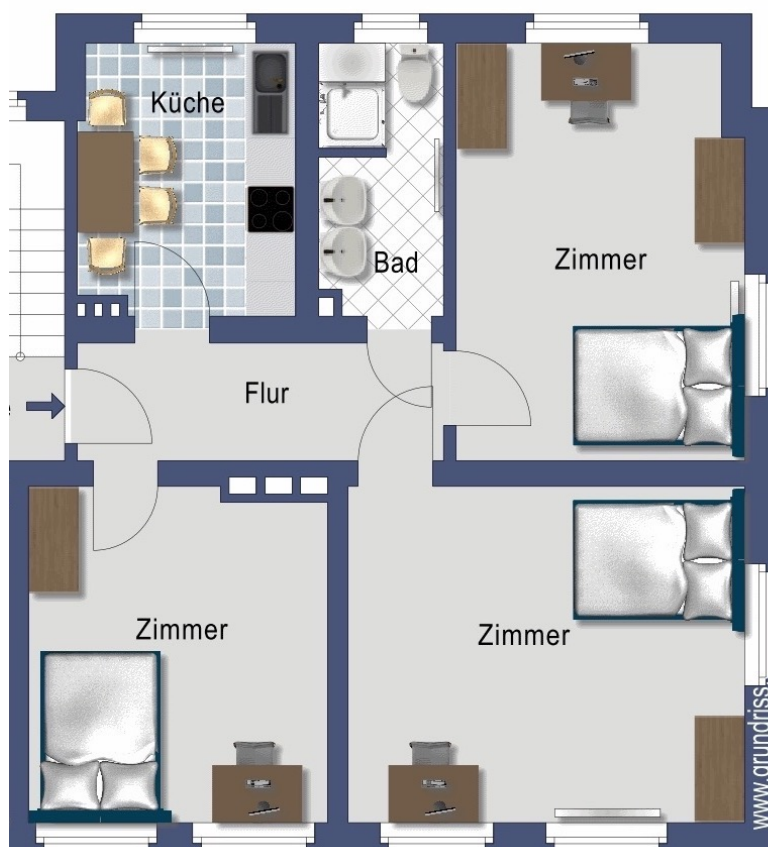
Número da propriedade: 25019002a - 33607 Bielefeld – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: 25019002a - 33607 Bielefeld – Mitte

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25019002a - 33607 Bielefeld – Mitte

## Uma primeira impressão

### 1 WG-ZIMMER FÜR EINE WG - NEUGRÜNDUNG

Schönes WG-Zimmer in komplett renovierter 3-Zimmer-Wohnung für 3er-WG im 1. Obergeschoss zu vermieten.

Die hier inserierte Zimmer hat eine Größe von 17 m<sup>2</sup>. Die beiden anderen Zimmer haben eine Größe von 14 m<sup>2</sup> bzw. 19 m<sup>2</sup>.

Número da propriedade: 25019002a - 33607 Bielefeld – Mitte

## Detalhes do equipamento

### WG-LEBEN

In dieser komplett frisch renovierten 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss sind alle drei Zimmer frei. Ideal für die Neugründung einer neuen 3er-WG.

Für das WG-Leben ist draußen eine Sitzecke, um die Sonne zu genießen, draußen zu rauchen und auch zusammen sitzen und grillen zu können.

### SONSTIGES

Im Keller steht für die Wäsche eine komplette Waschanlage mit MIELE Waschmaschine und MIELE Trockner gegen Entgelt zur Verfügung. Ein Wäscheständer, Bügeleisen und Bügelbrett kann man kostenlos nutzen.

Alles andere in der Wohnung stimmt Ihr dann untereinander ab. Die Kosten für Strom & Gas, den Putzplan, gemeinsame leckere Kochabende in der Küche oder die Grill-Party-Planung...

Wir freuen uns, wenn Ihr Interesse an unserer WG gefunden habt. Längerfristiges Mietverhältnis gewünscht.

Número da propriedade: 25019002a - 33607 Bielefeld – Mitte

## Tudo sobre a localização

Die WG-Wohnung liegt im Stadtteil Mitte (Heeper Straße 210) an einer zentralen Einfallstraße von Bielefeld.

Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten sowie die Einstiegsmöglichkeiten zum ÖPNV liegen im direkten Umfeld und sind gut zu Fuß zu erreichen.

- Lidl, Netto, Combi in 5 Gehminuten
- Apotheken, Bäckereien, Frisöre, Kiosk, Sparkasse in 2 Gehminuten
- Bushaltestelle Lohbreite in 2 Minuten - Bahnhof-Ost in ca. 650 m Entfernung
- Entfernung zur Innenstadt ca. 10 Minuten mit dem Fahrrad oder Bus
- Parkanlage Lutter in ca. 100 Meter

Falls du ein Auto hast, findet das in der Seitenstraße Platz. Für das Fahrrad steht im Keller ein Fahrradabstellraum zur Verfügung.

Número da propriedade: 25019002a - 33607 Bielefeld – Mitte

## Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.  
Dieser ist gültig bis 24.8.2027.  
Endenergieverbrauch beträgt 143.50 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).  
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.  
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1950.  
Die Energieeffizienzklasse ist E.

### HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25019002a - 33607 Bielefeld – Mitte

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Markus Nagel

---

Hermannstraße 1 / Ecke Niederwall, 33602 Bielefeld

Tel.: +49 521 - 30 57 58 0

E-Mail: [bielefeld@von-poll.com](mailto:bielefeld@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)