Halle

Charmante Eigentumswohnung, südliche Innenstadt

Número da propriedade: 25158002

PREÇO DE COMPRA: 140.000 EUR • **ÁREA:** ca. 78 m^2 • **QUARTOS:** 3

Número da propriedade: 25158002 - 06110 Halle

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25158002 - 06110 Halle

Numa vista geral

Número da propriedade	25158002
Área	ca. 78 m²
Piso	4
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1900

Preço de compra	140.000 EUR
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Jardim / uso partilhado, Varanda

Número da propriedade: 25158002 - 06110 Halle

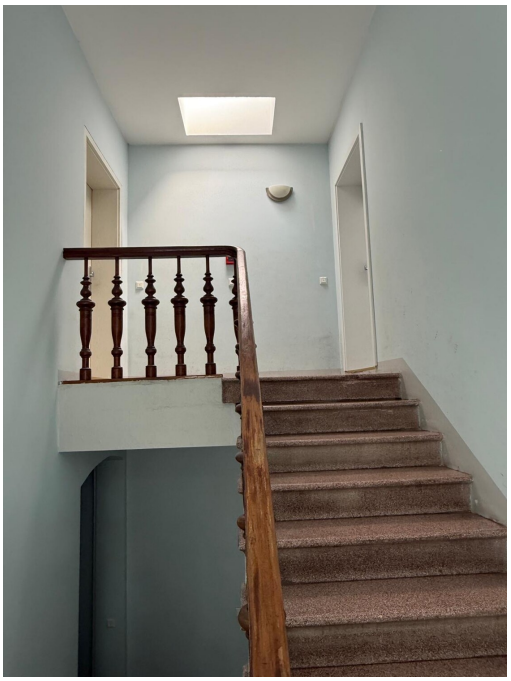
Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	22.02.2028
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	127.00 kWh/m²a
Classificação energética	D
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1997

Número da propriedade: 25158002 - 06110 Halle

O imóvel



Número da propriedade: 25158002 - 06110 Halle

O imóvel

Número da propriedade: 25158002 - 06110 Halle

O imóvel

Número da propriedade: 25158002 - 06110 Halle

Uma primeira impressão

Charmante 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung in bester Lage – Ruhig und zentral in der südlichen Innenstadt von Halle.

Diese gemütliche 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung überzeugt durch ihre ruhige, aber äußerst zentrale Lage in der beliebten südlichen Innenstadt von Halle. In einem gepflegten Mehrfamilienhaus gelegen, bietet die Wohnung auf ca. 78 Wohnfläche ein komfortables Zuhause für Singles, Paare oder kleine Familien.

Das Mehrfamilienhaus mit insgesamt :::::
Wohneinheiten wurde 1900 erbaut. Die komplette Sanierung erfolgte 1997.

Das Wohngebäude wird fortlaufen in Stand gehalten.

Die Wohnung ist derzeit vermietet.
Daher eignet sich der Wohnungskauf als Kapitalanlage. Das Hausgeld ist derzeit mit 373 Euro festgesetzt.

Número da propriedade: 25158002 - 06110 Halle

Detalhes do equipamento

- Dachgeschosslage mit kleinem, gemütlichen Balkon
- Die Zimmer sind gut geschnitten und daher vielseitig nutzbar
- Abstellraum in der Wohnung
- Innenhof begrünt und ruhig
- Abstellmöglichkeiten im abgeschlossenen Kellerabteil
- Waschmaschinenraum im Gemeinschaftskeller
- Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit angenehmer Nachbarschaft

Número da propriedade: 25158002 - 06110 Halle

Tudo sobre a localização

Die Wohnung befindet sich in einer sehr ruhigen Seitenstraße, nur wenige Gehminuten von der Innenstadt entfernt. Die zentrale Lage bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Apotheken, Kindergärten, Schulen, Restaurants und Cafés in direkter Umgebung. Auch kulturelle Einrichtungen und Grünflächen sind bequem fußläufig erreichbar.

Número da propriedade: 25158002 - 06110 Halle

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 22.2.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 127.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1997.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

Número da propriedade: 25158002 - 06110 Halle

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Ralf Bischoff

Hansering 8, 06108 Halle
Tel.: +49 345 - 68 57 288 0
E-Mail: halle@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com