

Schifferstadt

# Möbliertes, helles und freundliches Apartment

Número da propriedade: 25130036



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DO ALUGUEL: 0 EUR • ÁREA: ca. 45 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 1.5

Número da propriedade: 25130036 - 67105 Schifferstadt

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25130036 - 67105 Schifferstadt

## Numa vista geral

|                       |            |                  |              |
|-----------------------|------------|------------------|--------------|
| Número da propriedade | 25130036   | Preço do aluguel | Sob consulta |
| Área                  | ca. 45 m²  |                  |              |
| Disponibilidade       | 01.10.2025 |                  |              |
| Quartos               | 1.5        |                  |              |
| Ano de construção     | 1990       |                  |              |

Número da propriedade: 25130036 - 67105 Schifferstadt

## Dados energéticos

|                                   |            |                                                          |                                   |
|-----------------------------------|------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Fonte de Energia                  | Gás        | Certificado Energético                                   | Certificado de consumo de energia |
| Certificado Energético válido até | 11.05.2030 | Consumo final de energia                                 | 138.00 kWh/m²a                    |
| Aquecimento                       | Gás        | Classificação energética                                 | E                                 |
|                                   |            | Ano de construção de acordo com o certificado energético | 1990                              |

Número da propriedade: 25130036 - 67105 Schifferstadt

## O imóvel



Número da propriedade: 25130036 - 67105 Schifferstadt

## O imóvel



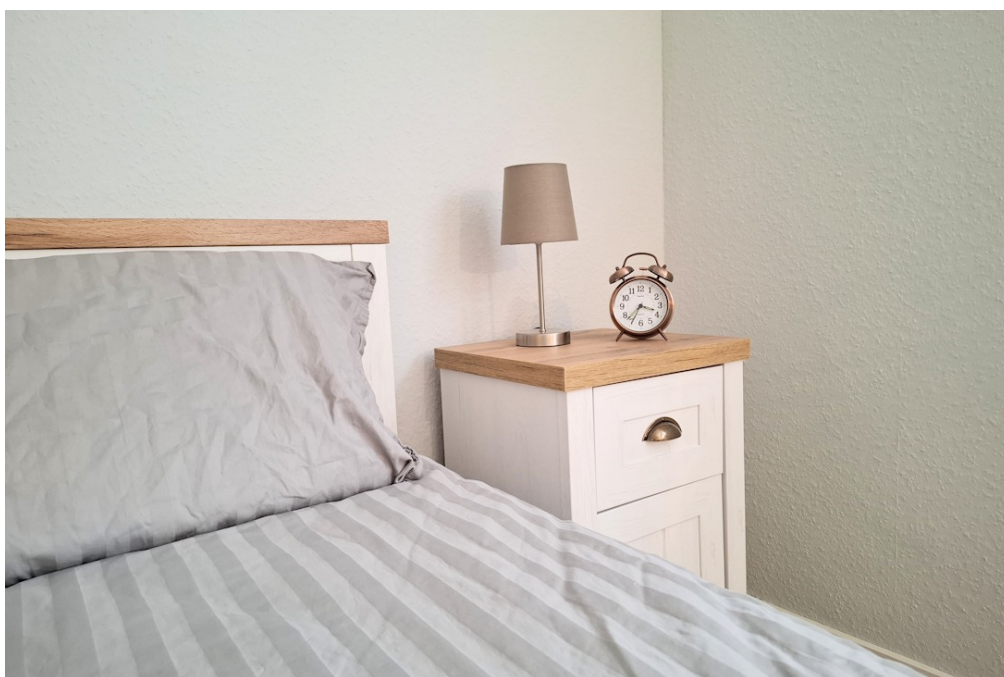
Número da propriedade: 25130036 - 67105 Schifferstadt

## O imóvel



Número da propriedade: 25130036 - 67105 Schifferstadt

## O imóvel



Número da propriedade: 25130036 - 67105 Schifferstadt

## O imóvel



Número da propriedade: 25130036 - 67105 Schifferstadt

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25130036 - 67105 Schifferstadt

## Uma primeira impressão

1,5 Zimmer, verteilt auf ca. 45 m<sup>2</sup> Wohnfläche, bietet Ihnen diese voll möblierte, sonnige Souterrain-Wohnung in einem ruhigen Mehrparteienhaus in Schifferstadt. Ohne großen Aufwand müssen Sie nur noch Ihre Koffer auspacken und einziehen – für den Rest ist bereits gesorgt. Die Wohnung wurde 2025 mit viel Liebe zum Detail komplett renoviert, ebenso wurde das Badezimmer erneuert. Warme Farben, eine durchdachte Aufteilung und eine geschmackvolle Einrichtung schaffen eine Wohlfühlatmosphäre in der Sie sich entspannt zurückziehen.

Der Eingangsbereich empfängt Sie freundlich und hält eine Garderobe und Schuhschränke für Sie bereit. Er führt Sie direkt in den offen angelegten Wohn- und Schlafbereich, der sich dank vieler Fenster hell und freundlich präsentiert. Die Einbauküche ist mit allem ausgestattet, was Sie benötigen. Haushaltsgeräte wie Staubsauger, Bügelutensilien, usw. finden Sie in der kleinen Abstellkammer, die sich auch zur Unterbringung von Vorräten eignet. Das Tageslichtbad mit Dusche komplettiert den Grundriss.

In der pauschalen Miete sind sämtliche Nebenkosten eingerechnet, für die Endreinigung fallen einmalig 60 Euro an.

Número da propriedade: 25130036 - 67105 Schifferstadt

## Detalhes do equipamento

- offener Wohn- und Schlafbereich
- Küche mit Einbauküche
- Badezimmer mit Dusche
- Abstellkammer
- Arbeitsbereich

Einbauküche:

mit Herd, Backofen, Kühlschrank, Wasserkocher, Kaffeemaschine, Toaster, Spülmaschine, Geschirr/ Besteck, Töpfe/ Pfannen und diverse Küchenhelfer

Badezimmer:

mit Handtüchern (groß und klein), Waschlappen, Duschvorleger

Schlafbereich:

mit 1,60m x 2,0m Bett, Bettwäsche

Wohnbereich:

mit Smart-TV und kostenlosem WLAN

weitere Ausstattung:

- Bügeleisen, Bügelbrett, und Wäscheständer
- Waschmaschine
- Staubsauger und Putzgeräte

Número da propriedade: 25130036 - 67105 Schifferstadt

## Tudo sobre a localização

Schifferstadt liegt in der Metropolregion Rhein-Neckar unweit des Pfälzer Waldes und bietet rund 21.000 Einwohnern ein Zuhause.

Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in einer Vielzahl vorhanden, für ausgedehntere Shoppingtouren und Ausflüge zu historischen Sehenswürdigkeiten bieten sich Mannheim, Ludwigshafen, Speyer und Heidelberg an, die in unmittelbarer Nähe liegen. Frische Waren aus der Region kaufen Sie freitags auf dem Wochenmarkt im Stadtzentrum. Ärzte aus unterschiedlichen Fachrichtungen stehen Ihnen vor Ort zur Verfügung.

Die Stadt präsentiert sich familienfreundlich: zahlreiche Kindertagesstätten mit unterschiedlichen Konzeptionen, zwei Grundschulen, ein Schulzentrum mit Realschule plus und Gymnasium, eine Förderschule mit dem Schwerpunkt Lernen, sowie eine Volkshochschule bieten für jedes Alter das passende Bildungsangebot. Im ganzen Stadtgebiet finden sich Spielplätze, der Vogelpark lädt zum Spaziergang ein. Die Stadtbücherei versorgt Groß und Klein mit Lesestoff. Altenheime, eine Altenstube für Senioren und ein Jugendtreff runden das Angebot im sozialen Bereich ab.

Ob Frühlings- oder Kunsthandwerkermarkt, Rettichfest, Swinging Schifferstadt oder die Straßenfastnacht – Schifferstadt bietet das ganze Jahr über Veranstaltungen an. Für Sportbegeisterte steht ein Sportzentrum, ein Hallen- und Freibad mit Sauna, eine Tennisanlage mit Halle und zwölf Freiplätzen, ein Golfplatz, ein Minigolfplatz, ein Kegelcenter und weitere Sportanlagen zur Verfügung. Überregionale Bedeutung erhält Schifferstadt im Sport durch die Ringermannschaft des VfK Schifferstadt, allem voran durch den „Kran von Schifferstadt“, Wilfried Dietrich. Nach ihm wurde auch die gleichnamige Sporthalle benannt. Das rege Vereinsleben mit über 100 Vereinen aus den Bereichen Sport, Musik und Freizeit bietet für jeden Geschmack das Passende. Wälder und Badeseen, die um die Stadt herum liegen, laden Naturbegeisterte zum Entspannen ein.

Schifferstadt ist eine verkehrsgünstig gelegene Stadt, eine überregionale Anbindung besteht über die A61 und B9. In 15-20 Minuten erreichen Sie die nächst größeren Städte Ludwigshafen/ Mannheim, sowie Neustadt und Speyer/ Gernersheim. Mit zwei Bahnhöfen besteht Anbindung an den regionalen S-Bahn Verkehr.

Número da propriedade: 25130036 - 67105 Schifferstadt

## Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.  
Dieser ist gültig bis 11.5.2030.  
Endenergieverbrauch beträgt 138.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).  
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.  
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1990.  
Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25130036 - 67105 Schifferstadt

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Sascha Lenz

---

Wormser Straße 15, 67346 Speyer

Tel.: +49 6232 - 87 71 39 0

E-Mail: [speyer@von-poll.com](mailto:speyer@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)