

Celle

## **\*\*Renovierte 2,5 Zi.-Whng. im Herzen der Altstadt\*\***

*Número da propriedade: 25217056*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DO ALUGUEL: 490 EUR • ÁREA: ca. 60 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 2.5

Número da propriedade: 25217056 - 29221 Celle

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25217056 - 29221 Celle

## Numa vista geral

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Número da propriedade | 25217056   |
| Área                  | ca. 60 m²  |
| Disponibilidade       | 01.10.2025 |
| Quartos               | 2.5        |
| Quartos               | 1          |
| Casas de banho        | 1          |

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Preço do aluguel   | 490 EUR |
| Custos adicionais  | 160 EUR |
| Apartamento        | Piso    |
| Tipo de construção | Sólido  |

Número da propriedade: 25217056 - 29221 Celle

## Dados energéticos

Sistemas de  
aquecimento

Aquecimento central

Certificado  
Energético

Legally not required

Aquecimento

Gás

Número da propriedade: 25217056 - 29221 Celle

## O imóvel



Número da propriedade: 25217056 - 29221 Celle

## O imóvel



Número da propriedade: 25217056 - 29221 Celle

## O imóvel



Número da propriedade: 25217056 - 29221 Celle

## O imóvel



Número da propriedade: 25217056 - 29221 Celle

## O imóvel



Número da propriedade: 25217056 - 29221 Celle

## O imóvel



Número da propriedade: 25217056 - 29221 Celle

## Uma primeira impressão

Wohnen im Herzen der Innenstadt!

Die hier angebotene 2,5 Zimmer Wohnung befindet sich im 2.OG eines gepflegten Wohn- und Geschäftshauses in der Celler Innenstadt. Zur Verfügung stehen Ihnen bei ca.60m<sup>2</sup> Wohnfläche:

- Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Küche (ohne Einbauküche, optional Übernahme der aktuellen Mieterküche)
- Wannenbad
- Abstellraum
- Diele

Die Wohnung wurde vor der jetzigen Neuvermietung modernisiert. Vor dem Haus befinden sich auf der Seite zum Kleinen Plan öffentliche Parkplätze.

Número da propriedade: 25217056 - 29221 Celle

## Detalhes do equipamento

- großes Wohnzimmer
- neuer Bodenbelag
- renoviertes Duschbad
- Abstellraum
- Kabel-TV
- Schlafzimmer
- großer Dielenbereich mit Office-Ecke
- Küche (ohne EBK)

Número da propriedade: 25217056 - 29221 Celle

## Tudo sobre a localização

### Willkommen in Celle

Die Residenzstadt Celle, mit etwa 73.000 Einwohnern, liegt im südlichen Bereich der Lüneburger Heide, mit unmittelbarer Nähe zu den Städten Hannover und Braunschweig. Die Altstadt Celles bildet das größte zusammenhängende Fachwerkensemble Europas und wird von tausenden Touristen jährlich besucht.

Die Stadt Celle besteht aus den Ortsteilen Altencelle, Altenhagen, Blumlage/Altstadt, Bostel, Boye, Garßen, Groß Hehlen, Hehlentor, Hustedt, Klein Hehlen, Lachtehausen, Neuenhäusern, Neustadt/Heese, Scheuen, Vorwerk, Westercelle und Wietzenbruch.

Celle ist eine moderne und lebensfrohe Stadt in der sich besonders Familien wohlfühlen können. Durch die Ansiedelung größerer Ölfirmen und deren Zulieferer ist Celle auch als "little Texas" bekannt, was nicht nur zu vielen guten Arbeitsstellen führt, sondern der Stadt auch einen gewissen internationalen Flair gibt.

Kulturell steht in Celle das Herzogschloss mit seinem Schlosstheater, welches Europas ältestes, regelmäßig bespieltes Barocktheater ist, im Vordergrund. Hinzu kommt ein bunter Mix aus Museen, weiteren Theatern, Musikfestivals, Konzerten, Galerien und Stadtfesten. Bei Pferdefreunden ist natürlich das Celler Landgestüt mit seiner alljährlichen Hengstparade beliebt. In Celle gibt es des Weiteren eine überaus vielfältige Natur und Landschaft zu entdecken. Es gibt nahe der Stadt den Französischen Garten und die Dammaschwiesen entlang der Aller, wo Sie schöne Spaziergänge oder auch Radtouren machen können. Dazu lädt ebenfalls der Allerradweg ein. Viele weitere Naturerlebnismöglichkeiten gibt es in Celle und Umgebung für jeden Geschmack.

Ein geschlossenes Schulsystem und eine gute verkehrstechnische Anbindung an die Großstädte Norddeutschlands runden die Vorteile der 700 Jahre alten Residenzstadt ab. Sowohl die B3 als auch die A7 und die B214 ermöglichen eine gute Anbindung mit dem Pkw. Auch der Celler Bahnhof liegt in unmittelbarer Nähe der Stadt und verfügt über ein gutes Bahnnetz. Der nächstgelegene Flughafen Hannover-Langenhagen ist mit dem Auto in etwa 30 min zu erreichen, mit der Bahn in 36 min.

Número da propriedade: 25217056 - 29221 Celle

## Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25217056 - 29221 Celle

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Simon von Collrepp

---

Schuhstraße 12, 29221 Celle

Tel.: +49 5141 - 20 48 90 0

E-Mail: [celle@von-poll.com](mailto:celle@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)