

Bad Bevensen

Tolle Wohnung in Bad Bevensen

Número da propriedade: 25239235



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 1.080 EUR • ÁREA: ca. 108,96 m² • QUARTOS: 4.5

Número da propriedade: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

Numa vista geral

Número da propriedade	25239235
Área	ca. 108,96 m ²
Quartos	4.5
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1900

Preço do aluguel	1.080 EUR
Custos adicionais	220 EUR
Apartamento	Piso
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço

Número da propriedade: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	101.90 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	22.03.2032	Classificação energética	D
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1900

Número da propriedade: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

O imóvel



Número da propriedade: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

O imóvel



Número da propriedade: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

O imóvel



Número da propriedade: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

O imóvel



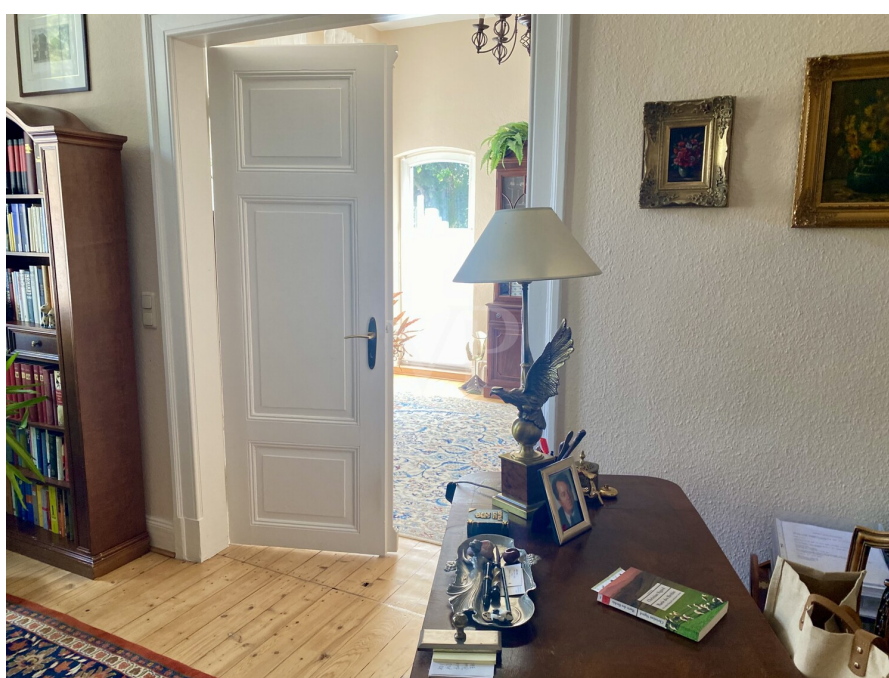
Número da propriedade: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

O imóvel



Número da propriedade: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

O imóvel



Número da propriedade: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

O imóvel



Número da propriedade: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

O imóvel



Número da propriedade: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

O imóvel



Número da propriedade: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

O imóvel



Número da propriedade: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

Uma primeira impressão

Diese wirklich tolle Wohnung lässt keine Wünsche offen. Stilvolles Wohnambiente und eine gute Raumaufteilung bieten genügend Platz für ein Paar oder eine kleine Familie. Das Haus wurde 1900 erbaut und ist in einem guten Pflege- und Erhaltungszustand. Insgesamt befinden sich vier ruhige Mietparteien in dem Haus. Eine Tierhaltung ist nach Absprache erlaubt.

Die Wohnung hat insgesamt eine Wohnfläche von ca. 109 m² und ist aufgeteilt in 4,5 Zimmer, 1 Diele, 1 Küche, 1 Bad und ein großer Balkon von ca 53 m². Momentan ist die Wohnfläche aufgeteilt in eine offene Küche mit Essbereich, einem großen Wohnraum mit Zugang zum Balkon, einem großen Schafzimmer, einem kleinen Gäse- bzw. Ankleidezimmer oder Abstellraum und einem Arbeitszimmer.

Die Wohnung ist ausgestattet mit antiken Türen und einem schönen Holzfussboden und Fliesenbelag in Bad und Küche. Das Bad ist mit einer (Dusch-)Badewanne ausgestattet. Ein Traum ist der großer Balkon, der teilweise durch den darüberliegenden Balkon überdacht ist. Der Holzbelag des Balkons wurde gerade erneuert. Von hier aus hat man einen schönen Ausblick und kann wunderbar relaxen.

Für die Badeinrichtung inkl. Waschmaschine soll ein Abschlag von 250,- € gezahlt werden.

Eine Besichtigung erfolgt nur nach Vorlage einer Mieterauskunft.

Número da propriedade: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

Detalhes do equipamento

2021 wurde eine neue Gasheizung eingebaut
Küchenzeile vorhanden

Número da propriedade: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

Tudo sobre a localização

Die Wohnung befindet sich mitten in Bad Bevensen, fussläufig vom Bahnhof entfernt und liegt zentrumsnah, so das man in wenigen Gehmnuten die Innenstadt erreichen kann. Ein Kindergarten befindet sich 3 Fahrtminuten entfernt und eine Gesamtschule ist in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnsituation kann man aber als ruhig bezeichnen.

Bad Bevensen ist eine Kleinstadt und ein Kurort nördlich der Hansestadt uelzen. Die Stadt Bad Bevensen ist Mitgliedsgemeinde und sitz der Samtgemeinde Bad Bevensen-Ebstorf und gehört zum Landkreis Uelzen. Bekannt ist Bad Bevensen durch das Herz- und Gefäßzentrum und die Jod-Sole Therme, die viele Gäste und Patienten aufsuchen.

Número da propriedade: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 22.3.2032.

Endenergiebedarf beträgt 101.90 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

Número da propriedade: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Silke Freifrau von Koenig und Maik Röper

Veerßer Straße 26, 29525 Uelzen

Tel.: +49 581 - 38 96 430 0

E-Mail: uelzen@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com