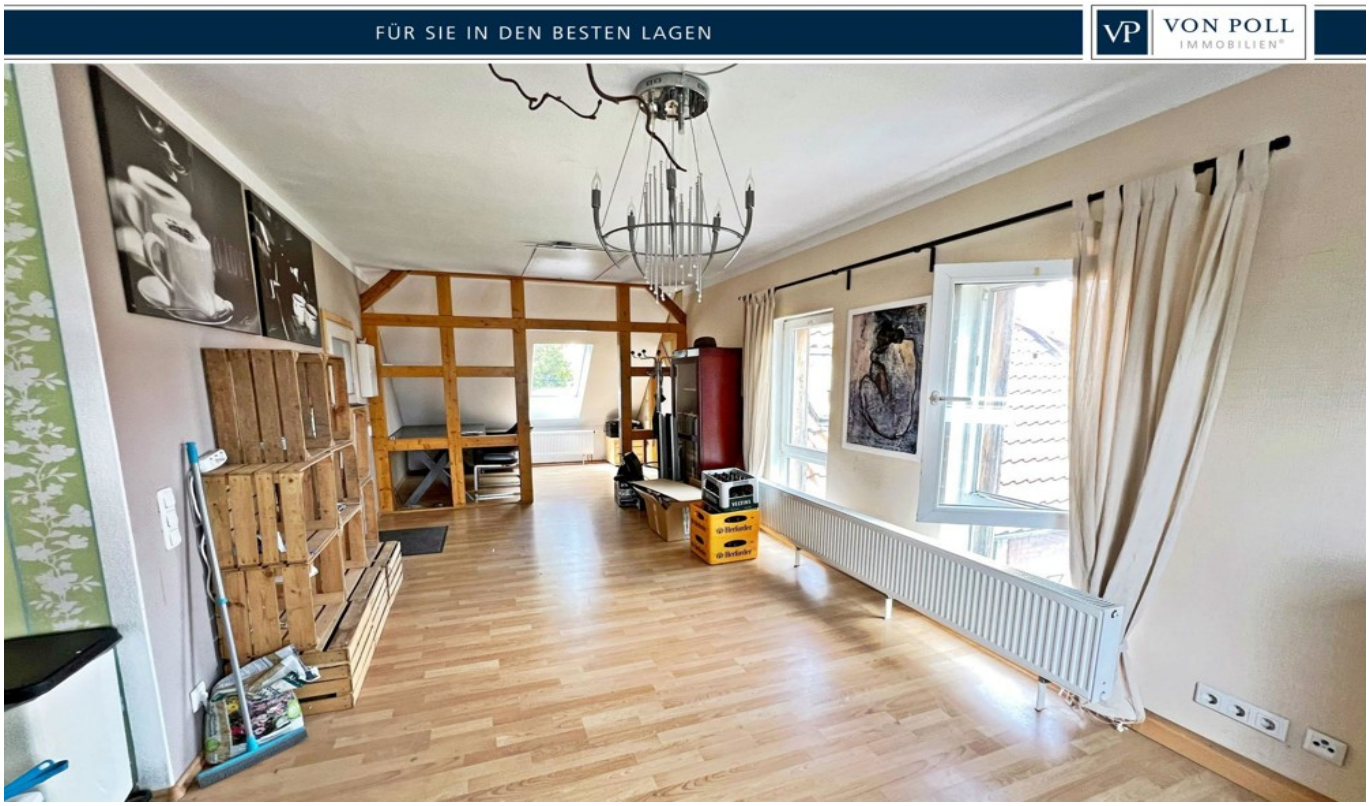
Stadthagen

Studiowohnung zentral in Stadthagen?ab sofort

Número da propriedade: 232160015



PREÇO DO ALUGUEL: 520 EUR • **ÁREA:** ca. 74 m² • **QUARTOS:** 4 • **ÁREA DO TERRENO:** 1.470 m²

Número da propriedade: 232160015 - 31655 Stadthagen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 232160015 - 31655 Stadthagen

Numa vista geral

Número da propriedade	232160015
Área	ca. 74 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Quartos	4
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1914
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço do aluguel	520 EUR
Custos adicionais	222 EUR
Apartamento	Piso
Modernização / Reciclagem	2019
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 15 m²
Móveis	Cozinha embutida

Número da propriedade: 232160015 - 31655 Stadthagen

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	02.08.2033
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	147.40 kWh/m²a
Classificação energética	E
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1915

Número da propriedade: 232160015 - 31655 Stadthagen

O imóvel

Número da propriedade: 232160015 - 31655 Stadthagen

O imóvel

Número da propriedade: 232160015 - 31655 Stadthagen

O imóvel

Número da propriedade: 232160015 - 31655 Stadthagen

O imóvel

Número da propriedade: 232160015 - 31655 Stadthagen

O imóvel

Número da propriedade: 232160015 - 31655 Stadthagen

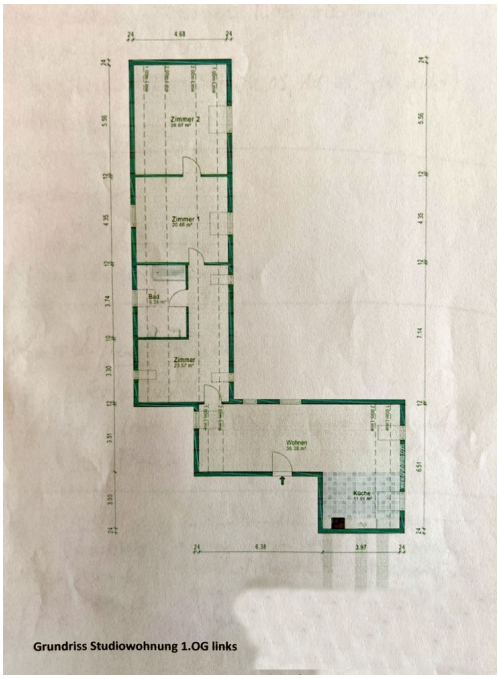
O imóvel

Número da propriedade: 232160015 - 31655 Stadthagen

O imóvel

Número da propriedade: 232160015 - 31655 Stadthagen

O imóvel



Grundriss Studiowohnung 1.OG links

Número da propriedade: 232160015 - 31655 Stadthagen

O imóvel

Número da propriedade: 232160015 - 31655 Stadthagen

Uma primeira impressão

Bitte beachten Sie , dass Anfragen nur berücksichtigt werden können, wenn die vollständigen Kontaktdaten, eine Schufaauskunft, eine Mieterselbstauskunft und ein Gehaltsnachweis vorliegt. Aufgrund der hohen Nachfrage wird eine telefonische Kontaktaufnahme bevorzugt. Möblierte Studiowohnung zur Vermietung in gepflegtem Mehrfamilienhaus in zentraler Lage von Stadthagen Studiowohnung bestehend 4ZKB und offener Grundrissgestaltung mit ca.74m² Wohnfläche (Dachschrägen berücksichtigt). Einladender Wohn- und Essbereich dank teils bodentiefer Fenster. Erhöhter Wohnwert durch Nutzungsmöglichkeiten des Gartens, Gartenhauses, Grill-/Feuerstelle , Kellernutzung, Waschküche, Freistellplätze und Werkstatt. Die Ausstattung beinhaltet -Gasbrennwerttherme der Firma Vaillant von 2019 -Kunststofffenster Sonderanfertigung teils bodentief -Sichtholz -Terrassennutzung -Einbauküche -Gartennutzung -Gewölbekeller -Werkstatt/Lagerraum -Gemeinschaftsräume -Waschküche -Sat Anschluss -freie Stellplätze für PKW Bitte beachten Sie , dass Anfragen nur berücksichtigt werden können, wenn die vollständigen Kontaktdaten, eine Schufaauskunft, eine Mieterselbstauskunft und ein Gehaltsnachweis vorliegt. Aufgrund der hohen Nachfrage wird eine telefonische Kontaktaufnahme bevorzugt.

Número da propriedade: 232160015 - 31655 Stadthagen

Detalhes do equipamento

-Gasbrennwerttherme der Firma Vaillant von 2019
-Kunststofffenster Sonderanfertigung teils bodentief
-Sichtholz
-Bodenbeläge Fliesen und Laminat
-Einbauküche mit E Geräten
-Gemeinschaftsräume
-Waschküche
-Gewölbekeller
-Nutzung Werkstatt/Lagerraum
-Sat Anschluss
-großer Garten
-freie Stellplätze für PKW

Número da propriedade: 232160015 - 31655 Stadthagen

Tudo sobre a localização

Das Wohnhaus befindet sich in zentraler Lage von Stadthagen. Stadthagen nennt sich selber „Stadt der Weserrenaissance“. Gut 22.000 Einwohner leben in der Stadt, die zwischen Minden und Hannover im Zentrum des Landkreises Schaumburg im Land Niedersachsen liegt. In seiner Geschichte war Stadthagen nicht nur Unversitäts-, sondern auch Residenzstadt. Neben drei Grundschulen verfügt Stadthagen mit einer Gesamtschule, zwei Gymnasien und einer Oberschule eine gute„Bildungsdichte“. Die Immobilie befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Zentrum von Stadthagen. Die Innenstadt mit allen Geschäften des täglichen Bedarfs liegt nur etwa 5min fußläufig entfernt. Entfernung Flughafen Hannover: 50km / 40Min. Entfernung Hannover Innenstadt: 50km / 50 Min. Entfernung A2 Nord: 18 km / 25Min. Entfernung A2 Süd:30 km / 35Min. Entfernung Bahnhof Stadthagen: 0.75km / 2Min

Número da propriedade: 232160015 - 31655 Stadthagen

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 2.8.2033. Endenergiebedarf beträgt 147.40 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1915. Die Energieeffizienzklasse ist E. Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

Número da propriedade: 232160015 - 31655 Stadthagen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Hussein Safwan

Lange Straße 4, 31675 Bückeburg
Tel.: +49 5722 - 28 10 377
E-Mail: schaumburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com