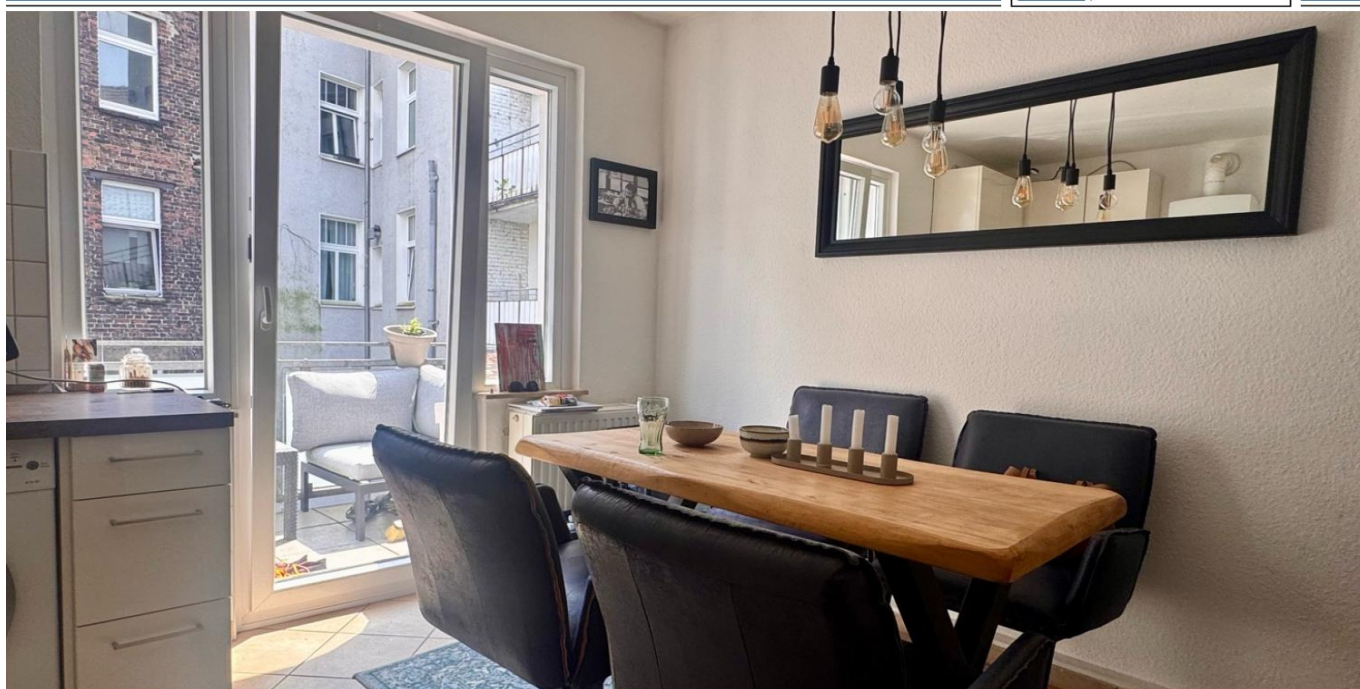


Castrop-Rauxel – Castrop

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in der Altstadt

Número da propriedade: 25283024



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 470 EUR • ÁREA: ca. 60 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 25283024 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25283024 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

Numa vista geral

Número da propriedade	25283024
Área	ca. 60 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Disponibilidade	01.11.2025
Piso	3
Quartos	3
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1954

Preço do aluguel	470 EUR
Custos adicionais	130 EUR
Apartamento	Piso
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Varanda

Número da propriedade: 25283024 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	147.40 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	02.07.2027	Classificação energética	E
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1954

Número da propriedade: 25283024 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

O imóvel



Número da propriedade: 25283024 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

O imóvel



Número da propriedade: 25283024 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

O imóvel



Número da propriedade: 25283024 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

O imóvel



Número da propriedade: 25283024 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®

Wir bewerten Ihre Immobilie

Eigentümern bieten wir eine
kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung
ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und
individuell zu beraten.

T.: 0 23 05 - 44 32 08 0

www.von-poll.com

Número da propriedade: 25283024 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

Uma primeira impressão

Helle Mietwohnung im 3. Obergeschoß in einem gepflegten 8-Parteien-Haus im Zentrum von Castrop-Rauxel. (Fußgängerzone)

Die Wohnung wurde vor einiger Zeit modernisiert und verfügt über

- Schlafzimmer
- Wannenbad mit Fenster
- große Wohnküche mit Balkon zum Innenhof
- Wohnzimmer mit Zugang zu einem Nebenzimmer
- Kellerraum
- Gas Etagenheizung (Küche)

Wir bitten um Beachtung, dass in dieser Wohnung keine Haustiere erwünscht sind.

Número da propriedade: 25283024 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

Tudo sobre a localização

Die Europastadt Castrop-Rauxel mit ihren ca. 75.000 Einwohnern gilt als grüne Stadt zwischen den Ruhrmetropolen Dortmund und Bochum. Castrop-Rauxel gehört zum Vestischen Kreis Recklinghausen. Familienfreundlichkeit, Lebensqualität, Freizeitwert und eine ideale Infrastruktur zur Förderung neuer Impulse und Innovationen zeichnen Castrop-Rauxel aus. 60 Prozent der Gesamtfläche von ca. 52 Quadratkilometern sind Grünflächen. Der höchste Punkt der Stadt ist die Bergehalde Schwerin mit 147 Metern. An das Autobahnnetz ist Castrop-Rauxel über die Autobahnen A2 (Köln-Oberhausen-Hannover-Berlin), A42 (Emscherschnellweg), A45 (Sauerlandlinie) und über die B235 an die A40 (Ruhrschnellweg) hervorragend angebunden. Die Flughäfen Dortmund (ca. 28km) und Düsseldorf (ca. 57km) sind schnell erreicht.

Castrop-Rauxel verfügt über zwölf Grundschulen, zwei Haupt-, zwei Gesamt-, zwei Real- und eine Sekundarschule sowie zwei Gymnasien und ein Berufskolleg. 38 Kindertagesstätten stehen für die Betreuung zur Verfügung.

Die Immobilie liegt zentral in der Castroper Altstadt.

Número da propriedade: 25283024 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 2.7.2027.

Endenergiebedarf beträgt 147.40 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1954.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25283024 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Martha Seiffert

Am Markt 7, 44575 Castrop-Rauxel
Tel.: +49 2305 - 44 32 08 0
E-Mail: Castrop.Rauxel@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com