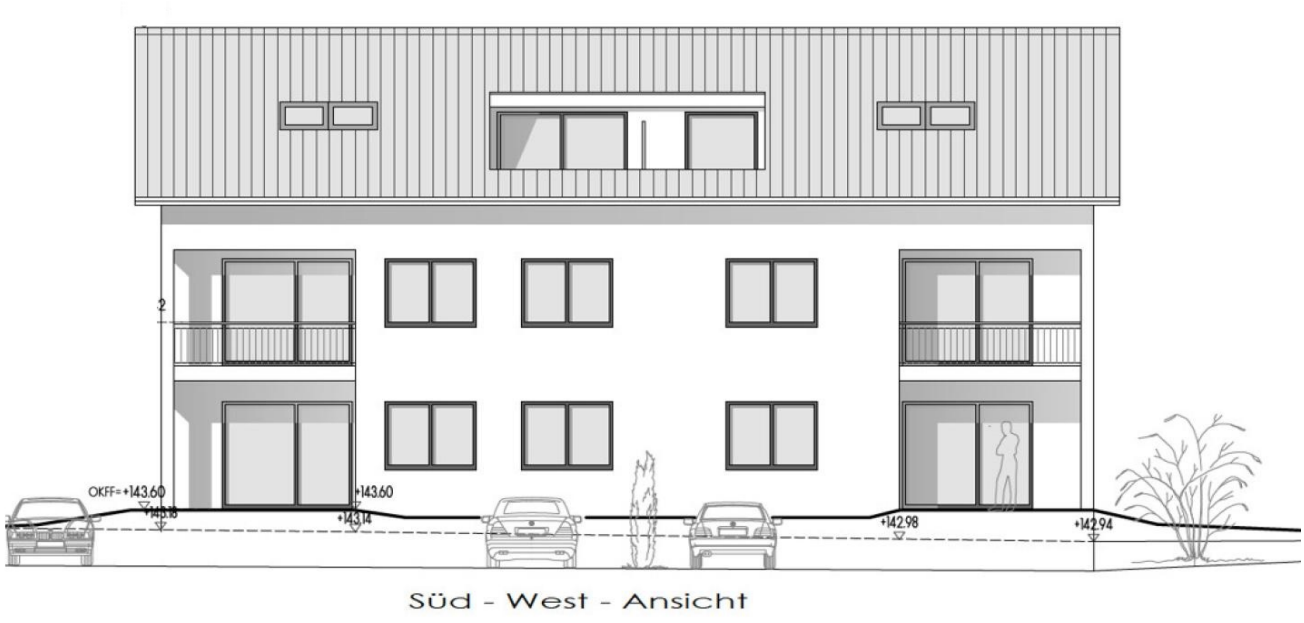
Steinhagen – Amshausen

PROVISIONSFREI | Neubau Obergeschosswohnung | KfW 40 QNG-Siegel | ca. 67,5 m² | Gartenanteil

Número da propriedade: 25220009



Süd - West - Ansicht

www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 303.260 EUR • **ÁREA:** ca. 67,5 m² • **QUARTOS:** 3

Número da propriedade: 25220009 - 33803 Steinhagen – Amshausen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25220009 - 33803 Steinhagen – Amshausen

Numa vista geral

Número da propriedade	25220009
Área	ca. 67,5 m²
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	2025
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 10000 EUR (Venda)

Preço de compra	303.260 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 0,00 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 4 m²
Móveis	Jardim / uso partilhado, Varanda

Número da propriedade: 25220009 - 33803 Steinhagen – Amshausen

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Aquecimento	Bomba de calor ar-água
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: 25220009 - 33803 Steinhagen – Amshausen

O imóvel

Número da propriedade: 25220009 - 33803 Steinhagen – Amshausen

Uma primeira impressão

Diese Immobilie wird Ihnen präsentiert von: Luca Böckstiegel & Jan-Phillip Adam Telefon: 05201 - 15 88 020 Mobil: 0171 - 345 25 99 PROVISIONSFREI | Neubau Obergeschosswohnung | KfW 40 QNG-Siegel | ca. 67,5 m² | Gartenanteil In diesem modernen 6-Familienhaus bieten wir Ihnen 4 gut geschnittene und hochwertige Eigentumswohnungen mit Keller, privater Gartenanteil und KFZ-Freiplatz an. Die Wohnungsgrößen variieren zwischen ca. 45 m² - 68 m² Wohnfläche und verfügen jeweils über 2–3 Zimmer. Das Gebäude wird im hochwertigen und energieeffizienten KFW 40 Standard mit QNG-Siegel erstellt und ist bis Sommer 2025 bezugsfertig. Die Wohnungen eignen sich ideal für anspruchsvolle Eigennutzer oder Kapitalanleger. Zu jeder Eigentumswohnung gehört 1 Stellplatz, der mit 10.000 € zusätzlich erworben wird. Bezüglich einer lukrativen Förderung über die KfW-Bank sprechen Sie uns gerne an. Sie möchten mehr Informationen? Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen Termin in unserem Büro. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass nur schriftliche Anfragen mit vollständiger Adresse und Angabe der Telefonnummer bearbeitet werden können. Eine Besichtigung kann nur mit einer Finanzierungsbestätigung stattfinden. Sollten Sie in diesem Punkt noch Unterstützung brauchen, stellen wir gerne Kontakt zu unseren Kollegen der VON POLL FINANCE her.

Número da propriedade: 25220009 - 33803 Steinhagen – Amshausen

Detalhes do equipamento

Mit dieser Ausstattung können Sie rechnen:
- ruhige Sackgassenlage in toller Wohnlage
- energieeffiziente Bauweise nach KfW 40 Standard mit QNG-Siegel
- Fußbodenheizung mit Einzelsteuerung
- dreifach verglaste Fensterelemente
- zeitgemäß ausgestattete Badbereiche
- private Parkplatzmöglichkeiten, zusätzlich zu erwerben
- privater Kellerraum
- gemeinschaftlicher Fahrradüberstand
- jeder Wohnung wird ein privater Gartenanteil, eine Terrasse, Balkon oder Loggia zugeordnet

Die Wohnungsübersicht sieht wie folgt aus:
Whg. 1: ca. 67,50 m² - 317.150,00 Euro - EG links inkl. Stellplatz & privater Gartenanteil ca. 131,00 m²
Whg. 3: ca. 67,50 m² - 303.260 Euro - OG links inkl. Stellplatz & privater Gartenanteil ca. 64,00 m²
Whg. 5 ca. 45,31 m² - 206.150 Euro - DG links inkl. Stellplatz & privater Gartenanteil ca. 39,00 m²
Whg. 6: ca. 52,74 m² - 237.760 Euro - DG rechts inkl. Stellplatz & privater Gartenanteil ca. 43,00 m²
Weitere Angaben zur Bau-/Leistungsbeschreibung werden Ihnen in einem persönlichem Gespräch zur Verfügung gestellt.
Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben.

Número da propriedade: 25220009 - 33803 Steinhagen – Amshausen

Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich in ruhiger Lage in gewachsener und kinderfreundlicher Wohnsiedlung von Steinhagen-Amshausen. Schulen, Kindergärten und Dinge des täglichen Bedarfs finden Sie in fußläufiger Nähe. Das Waldbad ist gut zu erreichen. Die Städte Gütersloh und Bielefeld erreichen Sie mit dem Auto innerhalb von ca. 15-20 Minuten. Eine Busshaltestelle ist ebenfalls fußläufig binnen 10 Minuten zu erreichen. Die Gemeinde Steinhagen mit rund 21.000 Einwohnern, liegt im nördlichen Bereich des Altkreises Halle. Vor Ort befinden sich alle notwendigen Einkaufsmöglichkeiten und Kindergärten, sowie ein Gymnasium, Grund-, Haupt-, Förderhaupt- und Realschulen.

Número da propriedade: 25220009 - 33803 Steinhagen – Amshausen

Outras informações

GELDWÄSCHE Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25220009 - 33803 Steinhagen – Amshausen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Philipp Schremmer

Berliner Straße 3 Gütersloh
E-Mail: guetersloh@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com