

Dessau-Roßlau

Gewerbeobjekt in Dessau

Número da propriedade: OG211



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 1.875.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 7.279 m²

Número da propriedade: OG211 - 06849 Dessau-Roßlau

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: OG211 - 06849 Dessau-Roßlau

Numa vista geral

Número da propriedade	OG211	Preço de compra	1.875.000 EUR
Ano de construção	1970	Outros	Outros
		Comissão para arrendatários	Provision fällt keine an.
		Área comercial	ca. 5112.92 m²
		Área arrendáve	ca. 5112 m²

Número da propriedade: OG211 - 06849 Dessau-Roßlau

O imóvel



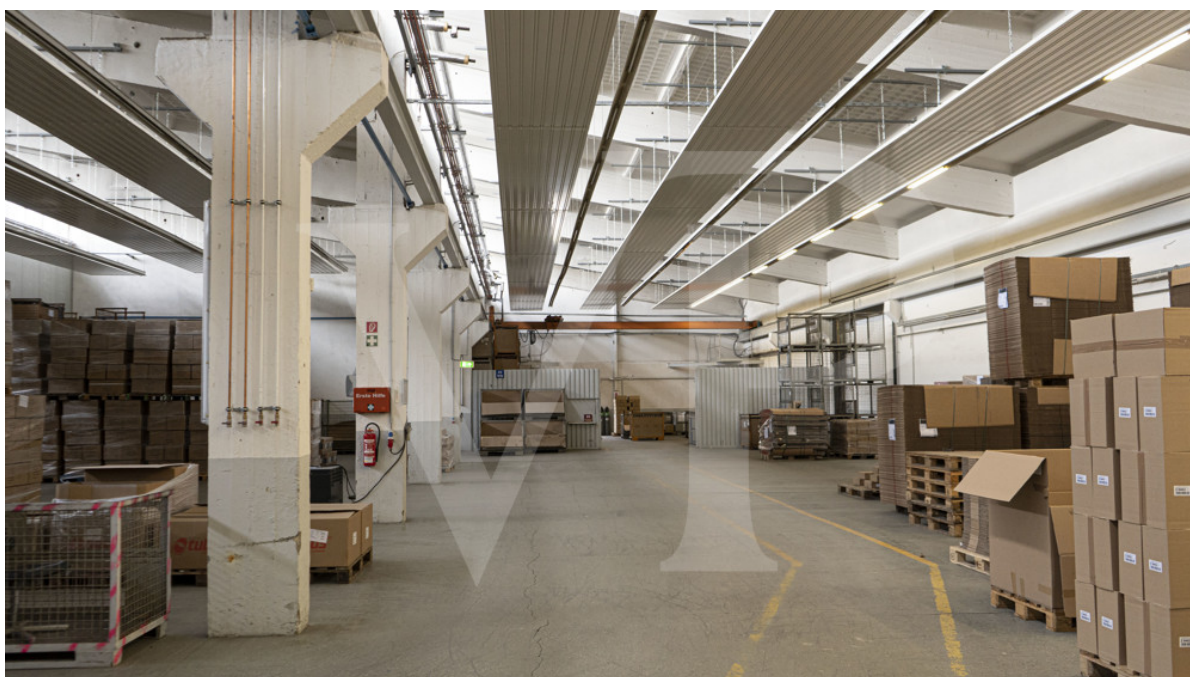
Número da propriedade: OG211 - 06849 Dessau-Roßlau

O imóvel



Número da propriedade: OG211 - 06849 Dessau-Roßlau

O imóvel



Número da propriedade: OG211 - 06849 Dessau-Roßlau

O imóvel



Número da propriedade: OG211 - 06849 Dessau-Roßlau

O imóvel



Número da propriedade: OG211 - 06849 Dessau-Roßlau

Uma primeira impressão

Zum Verkauf steht ein Gewerbeobjekt mit ca. 7.279,00 m² Gesamtfläche in Dessau-Roßlau, mit einer vermietbaren Gewerbefläche von ca. 5.112 m².

Die vermieteten Gewerbeeinheiten verfügen über langfristige Mietverträge.

Darüber hinaus verfügt das Objekt über einen Pachtvertrag von 25 Jahren für eine Photovoltaikanlage. Das Dach wurde 2024 umfassend saniert und modernisiert.

Número da propriedade: OG211 - 06849 Dessau-Roßlau

Tudo sobre a localização

Dessau ist Teil der kreisfreien Stadt Dessau-Roßlau und war bereits vor dem Zusammenschluss nach Halle (Saale) und Magdeburg die drittgrößte Stadt Sachsen-Anhalts sowie eines von drei Oberzentren des Bundeslandes.

Die nächsten größeren Städte sind Halle etwa 40 km südwestlich, Leipzig rd. 50 km südlich und Magdeburg etwa 60 km nordwestlich.

Dessau-Roßlau hat rund 85.000 Einwohner. Das Gewerbeobjekt befindet sich im Stadtteil Törten im Süden von Dessau.

Die Kreuzbergstraße ist eine Hauptverkehrsachse zur Anbindung der südlich gelegenen Wohngebiete. Insgesamt handelt es sich eine gut frequentierte Gewerbelage.

Número da propriedade: **OG211 - 06849 Dessau-Roßlau**

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Toni Göpel

Prager Straße 2, 04103 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com