

Altenburg

# Attraktives Investment in der Skatstadt Altenburg bei Leipzig

Número da propriedade: 22342009



PREÇO DE COMPRA: 570.000 EUR • ÁREA: ca. 370 m<sup>2</sup> • ÁREA DO TERRENO: 907 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 22342009 - 04600 Altenburg

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 22342009 - 04600 Altenburg

## Numa vista geral

|                       |            |                             |                                                                    |
|-----------------------|------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Número da propriedade | 22342009   | Preço de compra             | 570.000 EUR                                                        |
| Área                  | ca. 370 m² | Comissão para arrendatários | Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises. |
|                       |            | Área arrendáve              | ca. 806 m²                                                         |

Número da propriedade: 22342009 - 04600 Altenburg

## O imóvel



Número da propriedade: 22342009 - 04600 Altenburg

## O imóvel



Número da propriedade: 22342009 - 04600 Altenburg

## O imóvel



Número da propriedade: 22342009 - 04600 Altenburg

## Uma primeira impressão

Das zum Verkauf stehende Mehrfamilienhaus setzte sich wie folgt zusammen: Kornmarkt 5: 6 Einheiten (5 Wohneinheiten + 1 Gewerbeeinheit) Kornmarkt 6: 4 Einheiten (3 Wohneinheiten + 1 Gewerbeeinheit) Der Bereich Kesselgasse 3 gewährt die Zufahrt zum Objekt und grundstückseigene Parkplätze. Die bestehenden Mietverträge sind unbefristet. Der neu geschlossene Mietvertrag für die Gewerbefläche im Erdgeschoss wurde mit einer Staffelmiete abgeschlossen. Gern stehen wir Ihnen für Besichtigungen und Rückfragen zur Verfügung.

Número da propriedade: 22342009 - 04600 Altenburg

## Detalhes do equipamento

Kornmarkt 5:

6 Einheiten aus 5 Wohneinheiten + 1 Gewerbeeinheit

Kornmarkt 6:

4 Einheiten aus 3 Wohneinheiten + 1 Gewerbeeinheit

Zufahrt und Parkplätze via Kesselgasse 3

Número da propriedade: 22342009 - 04600 Altenburg

## Tudo sobre a localização

Die ca. 35.000 Einwohner zählende Stadt Altenburg liegt im Zentrum Mitteldeutschlands. Die Sachsenmetropole Leipzig liegt ca. 45 km entfernt. Nach Chemnitz sind es ca. 40 km und nach Gera ca. 38 km. Als ehemalige Residenzstadt kann Altenburg auf eine über 1025-jährige Geschichte zurückblicken. Die Stadt Altenburg verfügt über einen reichen und vielfältigen Bestand an wertvollen Kulturdenkmälern und geschlossenen Denkmalensembelbereichen aus verschiedenen Bauepochen.

Número da propriedade: 22342009 - 04600 Altenburg

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Toni Göpel

---

Prager Straße 2, 04103 Leipzig  
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0  
E-Mail: [commercial.leipzig@von-poll.com](mailto:commercial.leipzig@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)