

Wien, Innere Stadt

Saniertes Büro im Herzen der Stadt

Número da propriedade: 20253441052



PREÇO DO ALUGUEL: 1.831 EUR

Número da propriedade: 20253441052 - 1010 Wien, Innere Stadt

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 20253441052 - 1010 Wien, Innere Stadt

Numa vista geral

Número da propriedade	20253441052
Piso	3
Ano de construção	1900

Preço do aluguel	1.831 EUR
Escritório / Prática profissional	Escritório
Comissão para arrendatários	3 BMM zuzüglich 20% USt.
Área total	ca. 118 m ²
Tipo de construção	Sólido

Número da propriedade: 20253441052 - 1010 Wien, Innere Stadt

Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	20.03.2033	Procura final de energia	222.30 kWh/m²a
		Classificação energética	D
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	1900

Número da propriedade: 20253441052 - 1010 Wien, Innere Stadt

O imóvel



Número da propriedade: 20253441052 - 1010 Wien, Innere Stadt

O imóvel



Número da propriedade: 20253441052 - 1010 Wien, Innere Stadt

O imóvel



Número da propriedade: 20253441052 - 1010 Wien, Innere Stadt

O imóvel



Número da propriedade: 20253441052 - 1010 Wien, Innere Stadt

O imóvel



Número da propriedade: 20253441052 - 1010 Wien, Innere Stadt

O imóvel



Número da propriedade: 20253441052 - 1010 Wien, Innere Stadt

Uma primeira impressão

In einem wunderschönen und prächtigen Stilaltbau gelangt ein 4-Zimmer Büro zur unbefristeten Vermietung.

Das im 4. Liftstock gelegene außerordentlich helle Büro verfügt über 3 straßenseitig orientierte Zimmer, Vorraum, Küche/Sozialraum, Bad und 2 separate WC's, wobei eines mit einer Dusche ausgestattet ist.

Das Objekt wurde in den letzten Monaten umfassend saniert. So wurde z.B. die Heizung erneuert, die Bäder und WC's renoviert und neue elektrische Installationen eingebaut. Weiterhin wurde der Boden geschliffen und geölt sowie die Fenster generalsaniert.

Wichtig: für dieses Mietobjekt suchen wir Mieter die vorsteuerabzugsberechtigt sind!

Gesamtmiete € 2.150,00 (inkl. BK, Liftkosten und USt.)

Wir freuen uns Ihnen dieses Objekt bei einer unverbindlichen Besichtigung vorstellen zu dürfen.

Número da propriedade: 20253441052 - 1010 Wien, Innere Stadt

Tudo sobre a localização

Das Objekt liegt in unmittelbarer Nähe zum Hohen Markt und zur Einkaufsstraße Tuchlauben.

Sowohl die U-Bahn Station Schwedenplatz (U1, U4) und die U-Bahn Station Stephanplatz (U1, U3) als auch die Parkgarage am Hohen Markt sind in unmittelbarer Nähe, so dass Ihre Kunden Sie sowohl öffentlich als auch mit dem Auto gut erreichen können.

Número da propriedade: 20253441052 - 1010 Wien, Innere Stadt

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com