

Vicenza – Centro Storico

Stadtzentrum Helle Wohnung mit Terrasse und herrlichem Blick auf den Monte Berico

Número da propriedade: IT20355349



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 230.000 EUR • ÁREA: ca. 190 m² • QUARTOS: 8.5

Número da propriedade: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

Numa vista geral

Número da propriedade	IT20355349
Área	ca. 190 m ²
Quartos	8.5
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	1980
Tipo de estacionamento	2 x Garagem

Preço de compra	230.000 EUR
Apartamento	Piso
Área total	ca. 190 m ²
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 162 m ²
Móveis	Terraço, Cozinha embutida

Número da propriedade: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Classificação energética	E
Certificado Energético válido até	15.06.2030	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2020
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

O imóvel



Número da propriedade: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

O imóvel



Número da propriedade: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

O imóvel



Número da propriedade: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

O imóvel



Número da propriedade: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

O imóvel



Número da propriedade: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

O imóvel



Número da propriedade: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

O imóvel



Número da propriedade: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

O imóvel



Número da propriedade: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

O imóvel



Número da propriedade: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

O imóvel



Número da propriedade: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

Uma primeira impressão

Elegante und gepflegte Wohnung in einem eleganten Gebäude aus den 1980er Jahren im Herzen der Stadt. Die Wohnung wurde renoviert und befindet sich in perfektem Zustand. Sie verfügt über einen geräumigen Wohnbereich mit viel Platz für eine gemütliche Sitzecke und ein großes, helles Esszimmer.

Die Wohnküche, die durch eine elegante Schiebetür mit dem Wohnzimmer verbunden ist, ist fein eingerichtet und verfügt über einen direkten Zugang zur Eckterrasse, die von beiden Seiten genutzt werden kann.

Die Aussicht ist von jedem Punkt im Esszimmer, in der Küche und von der Terrasse aus herrlich: der Hügel und das Heiligtum des Monte Berico liegen direkt gegenüber.

Im Eingangsbereich, der derzeit als Arbeitszimmer genutzt wird, befindet sich ein Raum, der als drittes Schlafzimmer genutzt werden könnte.

Der separate Schlafbereich verfügt über zwei große, elegante weiße Marmorbäder, ein Einzelzimmer und ein sehr geräumiges Hauptschlafzimmer. Der Schlafbereich wird durch einen praktischen Waschraum ergänzt.

Número da propriedade: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

Detalhes do equipamento

Im Untergeschoss, das durch automatische Tore zugänglich ist, befinden sich 2 praktische Garagen.

Der Aufzug erreicht die Etage und das Treppenhaus ist besonders groß und hell mit einem eleganten Auf-und-Ab-Kreuzmuster von Doppeltreppen.

Número da propriedade: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

Tudo sobre a localização

Das Apartmenthaus liegt nur einen Steinwurf vom Beginn der verkehrsberuhigten Zone Porta Castello, dem Haupteingang zum Zentrum von Vicenza, entfernt.

Das Anwesen genießt einen herrlichen Blick auf den Park Campo Marzio und die Hügel des Monte Berico.

Der Bahnhof ist leicht zu Fuß zu erreichen, ebenso wie Geschäfte, Supermärkte und alle Schulen aller Stufen.

Die Mautstelle Vicenza Ovest und das Industriegebiet sind in weniger als 10 Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Número da propriedade: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com