**Lonigo – Veneto**

# Wunderschönes Bauernhaus in den Berici-Hügeln

***Número da propriedade: IT233551031***

**PREÇO DE COMPRA: 1.270.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 20.637 m²**

**Número da propriedade: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto**


- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

**Número da propriedade: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto**

# Numa vista geral

| | |
|---|---|
| Número da propriedade | IT233551031 |
| Ano de construção | 2005 |

| | |
|---|---|
| Preço de compra | 1.270.000 EUR |
| Área total | ca. 1.169 m² |
| Tipo de construção | Sólido |

**Número da propriedade: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto**

# Dados energéticos

| | | | |
|---|---|---|---|
| Certificado Energético válido até | 06.10.2026 | Certificado Energético | Consumo energético final |

**Número da propriedade: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto**

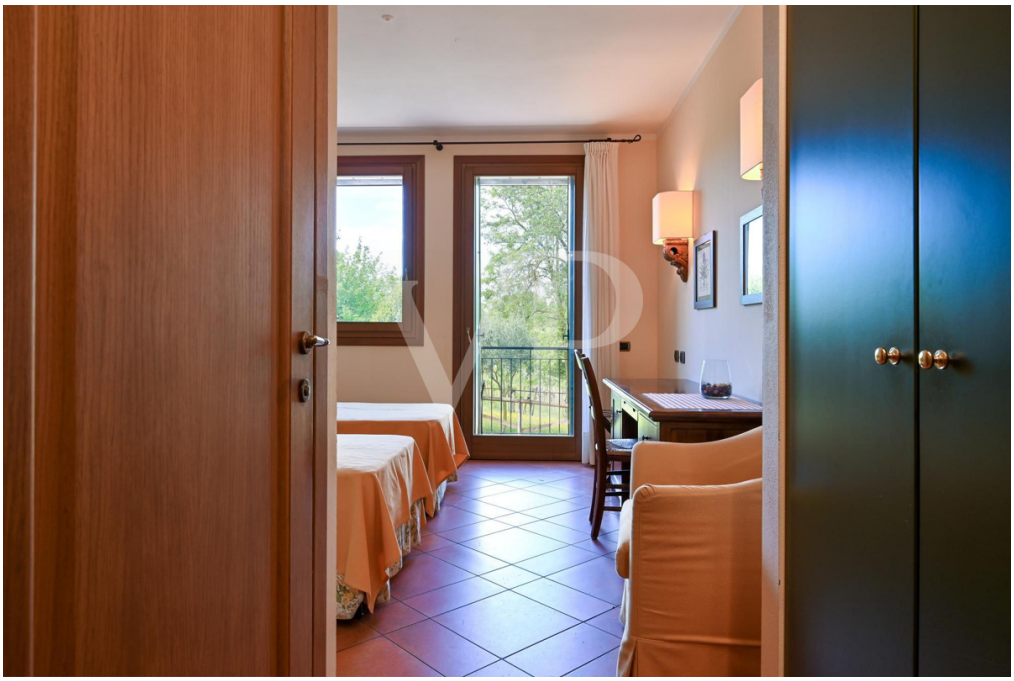
# O imóvel

**Número da propriedade: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto**

# O imóvel



**Número da propriedade: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto**

# O imóvel

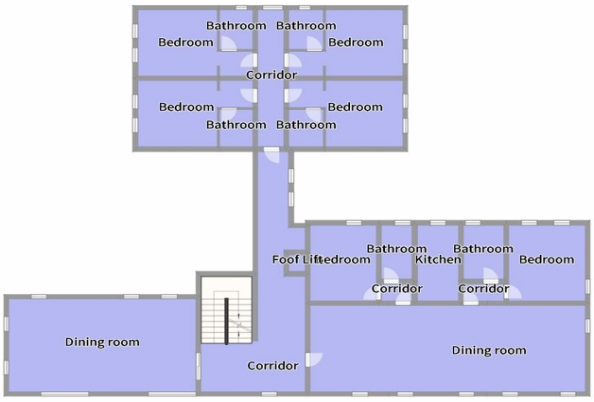
**Número da propriedade: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto**

# O imóvel

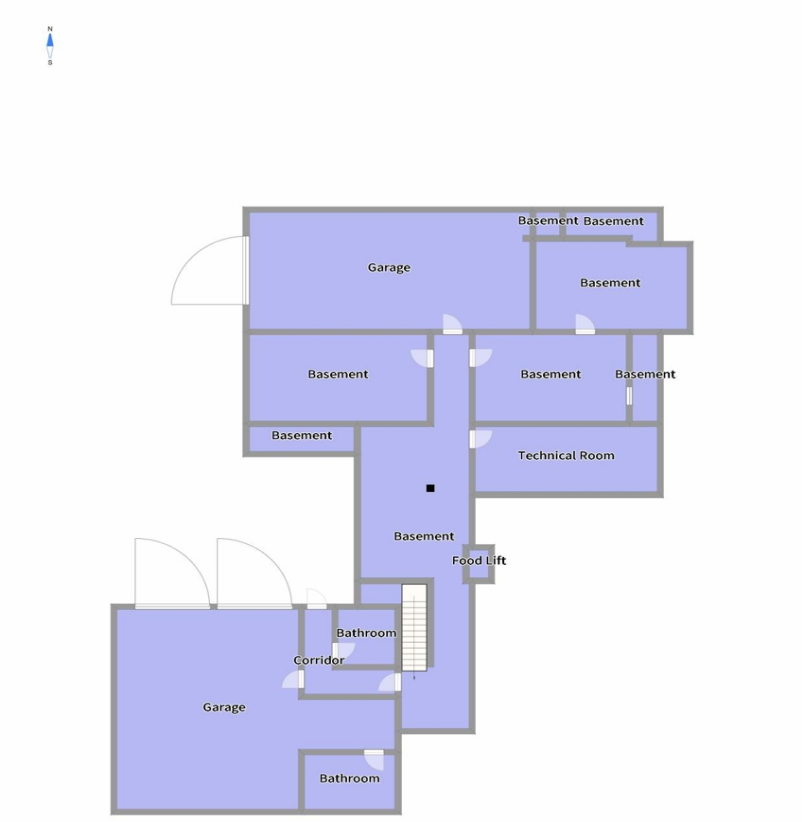
**Número da propriedade: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto**

# Plantas dos pisos

**Main Floor**


Bathroom
Bathroom
Bedroom
Bedroom
Corridor
Bedroom
Bedroom
Bathroom
Bathroom
Bathroom
Bathroom
Foof Liftedroom
Kitchen
Bedroom
Corridor
Corridor
Dining room
Corridor
Dining room

**1° Floor**




**Basement**

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto**

# Uma primeira impressão

Ein kleiner Weiler in den Hügeln, eine Oase der Ruhe und Entspannung, ein Neubau, der 2005 mit Sorgfalt und Respekt für die Kunst und Baukultur dieser Orte vollständig neu errichtet wurde, dank der Verwendung natürlicher Materialien wie Stein, Steingut mit Terrakotta-Effekt und Holz. Das Anwesen, das bis vor kurzem ein Restaurant war, ist bereits strukturiert und bereit, als Restaurant, Pizzeria und Gasthaus mit 8 Doppelzimmern mit eigenem Bad und unabhängigem Zugang vom Restaurant genutzt zu werden. Die Säle bieten Platz für bis zu 170 Personen und verfügen über eine ausreichend dimensionierte und ausgestattete Industrieküche. Im Untergeschoss befinden sich Räume, die dem Betrieb dienen. Die Abmessungen und das vorhandene Volumen eignen sich für ein einziges großes Wohnhaus oder für zwei oder mehrere Doppelhaushälften mit gemeinsamen Räumen für Familien, die es schätzen, in einem Haus aus Stein und Holz im Einklang mit der Natur zu leben, umgeben von Grün und der Stille der Hügel, und einen ländlichen Lebensstil zu teilen.

**Número da propriedade: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto**

# Detalhes do equipamento

Das umliegende Gelände ist etwa 20.000 Quadratmeter groß und verfügt über Höfe, die für die Unterbringung einer für die Art der Tätigkeit angemessenen Anzahl von Fahrzeugen ausgestattet sind.
Auf dem Grundstück befindet sich ein Brunnen für die Trinkwasserversorgung

**Número da propriedade: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto**

# Tudo sobre a localização

Die Liegenschaft befindet sich im südlichen Bereich der Berici-Hügel, im Gebiet von Lonigo. Die Gemeinden Alonte und Orgiano mit allen wichtigen Dienstleistungen wie Grund- und weiterführende Schulen, Post und Geschäfte sind 7 bzw. 10 Minuten entfernt, während die größere Gemeinde Lonigo etwa 15 Minuten entfernt ist. Die Autobahnausfahrt A4 Montebello ist in 20 Minuten zu erreichen, so dass die Immobilie auch für diejenigen, die beruflich viel unterwegs sind, leicht erreichbar ist. Hügel von Lonigo, am Ende einer einspurigen Straße, umgeben von Weinbergen, an den Hängen des Sarego-Hügels. Dank der gut erreichbaren Autobahnanbindung ist die Stadt Vicenza in weniger als einer halben Stunde zu erreichen, und das prächtige und internationale Verona mit seinem Gardasee ist nur gut 40 Minuten entfernt. Venedig und das Meer sind nur etwas mehr als eine Stunde entfernt, so dass dies der perfekte Ausgangspunkt ist, um unsere wunderschöne Gegend zu erkunden.

**Número da propriedade: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto**

# Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com