

Vicenza – Viale Trieste

Ganzes Bürogebäude hohe Sichtbarkeit

Número da propriedade: IT22355796



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 298.000 EUR • ÁREA: ca. 252 m² • QUARTOS: 14

Número da propriedade: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

Numa vista geral

Número da propriedade	IT22355796
Área	ca. 252 m²
Quartos	14
Ano de construção	1940

Preço de compra	298.000 EUR
Área total	ca. 262 m²
Tipo de construção	Sólido

Número da propriedade: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

Dados energéticos

Certificado Energético	Consumo energético final
Ano de construção de acordo com o certificado energético	2023

Número da propriedade: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

O imóvel



Número da propriedade: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

O imóvel



Número da propriedade: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

O imóvel



Número da propriedade: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

O imóvel



Número da propriedade: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

O imóvel



Número da propriedade: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

O imóvel



Número da propriedade: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

O imóvel



Número da propriedade: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

O imóvel



Número da propriedade: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

Plantas dos pisos



Piano Terra

**1° Piano**



Sottotetto

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

Uma primeira impressão

Komplettes Bürogebäude mit einem großen privaten Vorplatz. Im Erdgeschoss bieten die Räume in der jetzigen Zusammensetzung einen Empfangsbereich, einen großen Warteraum, der auch als Operationsbereich genutzt werden kann, und zwei separate Einzelbüros im hinteren Bereich sowie eine Toilette. Über die zentrale Treppe gelangt man in den ersten Stock, wo sich drei bis vier Einzelbüros und ein großes Büro befinden, das als Vorstands- oder Besprechungsraum genutzt werden kann. In diesem Stockwerk gibt es derzeit keine Toilette, aber die Anschlüsse und Abflüsse sind vorhanden, so dass sie ohne übermäßige invasive Arbeiten wiederhergestellt werden können. Im Dachgeschoss befinden sich verschiedene Räume, die entweder als Gästezimmer, da es dort ein Bad mit Dusche gibt, oder als Archivraum genutzt werden können.

Número da propriedade: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

Detalhes do equipamento

Die Immobilie wird derzeit für die Bedürfnisse einer Tierklinik genutzt, die seit jeher im Gebäude untergebracht ist.

Der exklusive Park- und Manövrierbereich der Immobilie macht das Objekt auch für Aktivitäten, die einen öffentlichen Zugang erfordern, besonders attraktiv.

Derzeit von der Tierklinik genutzte Immobilie mit der Möglichkeit der Fortführung der Geschäftsbeziehung und einer Bruttorentabilität von mehr als 8 % oder der Freigabe derselben bis zum 31.12.2025.

Número da propriedade: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

Tudo sobre a localização

Immobilie in gut sichtbarer Lage an der Viale Quadri, etwa 100 Meter von der Kreuzung mit dem Corso Padova entfernt. Die Art des Objekts und seine Lage machen es ideal für Aktivitäten, die von einer breiten Sichtbarkeit profitieren, die durch den reichlichen Verkehrsfluss entlang einer der Hauptverkehrsadern der Stadt gewährleistet wird.

Número da propriedade: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com