

Fürth – Ronhof

VON POLL | Altbestand weicht – hier entsteht Ihr neues Zuhause!

Número da propriedade: 25369013-1



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 360.000 EUR • ÁREA: ca. 80 m² • QUARTOS: 3 • ÁREA DO TERRENO: 1.121 m²

Número da propriedade: 25369013-1 - 90765 Fürth – Ronhof

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25369013-1 - 90765 Fürth – Ronhof

Numa vista geral

Número da propriedade	25369013-1	Preço de compra	360.000 EUR
Área	ca. 80 m ²	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Quartos	3	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	2		
Casas de banho	1		

Número da propriedade: 25369013-1 - 90765 Fürth – Ronhof

Dados energéticos

Certificado
Energético

Legally not required

Número da propriedade: 25369013-1 - 90765 Fürth – Ronhof

O imóvel



Número da propriedade: 25369013-1 - 90765 Fürth – Ronhof

O imóvel



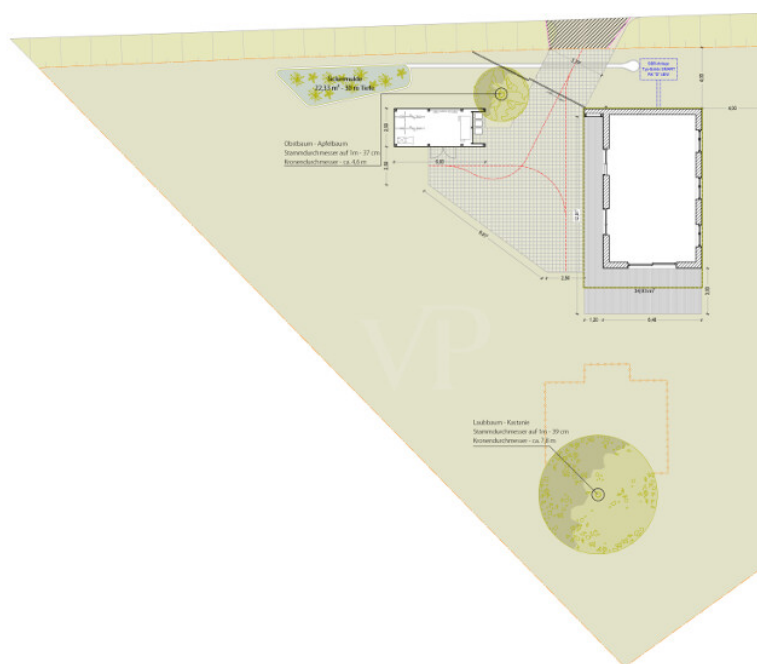
Número da propriedade: 25369013-1 - 90765 Fürth – Ronhof

O imóvel



Número da propriedade: 25369013-1 - 90765 Fürth – Ronhof

O imóvel



Número da propriedade: 25369013-1 - 90765 Fürth – Ronhof

O imóvel



Immobilie	Marktpreis	Veränderung
4.150€	+18,3%	313.35.666.66€
4.150€	+18,3%	313.35.666.66€

VON POLL IMMOBILIEN

Immobilienbewertung – exklusiv und professionell.

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.home.von-poll.com

Número da propriedade: 25369013-1 - 90765 Fürth – Ronhof

O imóvel

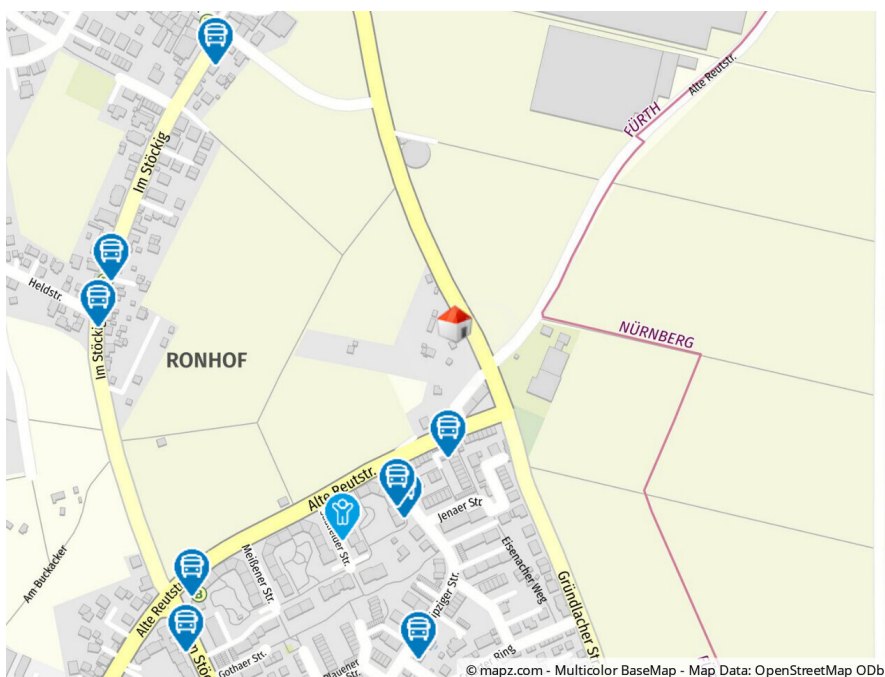


VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

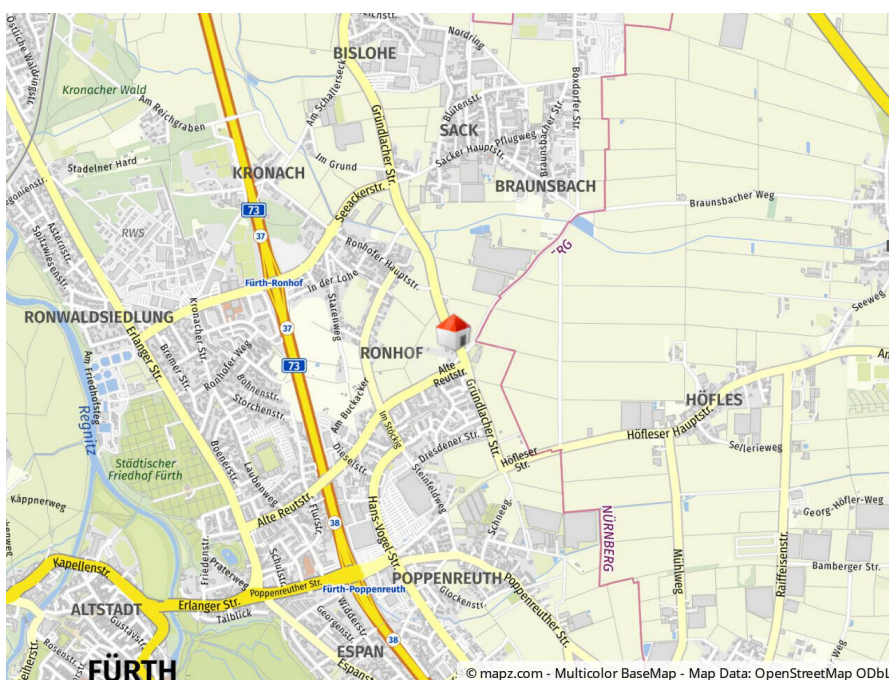
Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



Número da propriedade: 25369013-1 - 90765 Fürth – Ronhof

O imóvel



Número da propriedade: 25369013-1 - 90765 Fürth – Ronhof

Uma primeira impressão

Dieses großzügige Baugrundstück mit ca. 1.121 m² bietet die perfekte Basis für Ihr individuelles Einfamilienhaus. Dank der bereits vorhandenen Baugenehmigung können Sie direkt mit Ihrem Bauvorhaben starten und Ihre Wohnträume zeitnah verwirklichen.

Die Größe des Grundstücks eröffnet vielfältige Möglichkeiten bei der Planung Ihres Hauses und Gartens – ganz nach Ihren Vorstellungen. Individuelle Gestaltungswünsche lassen sich flexibel innerhalb der Baugenehmigung umsetzen, sodass Ihr zukünftiges Zuhause genau so wird, wie Sie es sich wünschen.

Die Entwässerung erfolgt über eine moderne, umweltfreundliche Kleinkläranlage – eine nachhaltige Lösung, die zeitgemäß und effizient ist.

Dieses Grundstück richtet sich an alle, die Wert auf persönliche Gestaltung, Freiheit bei der Planung und ein maßgeschneidertes Eigenheim legen. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, Ihre Vision vom eigenen Haus zu realisieren.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und verschaffen Sie sich einen persönlichen Eindruck von diesem attraktiven Baugrundstück.

Número da propriedade: 25369013-1 - 90765 Fürth – Ronhof

Detalhes do equipamento

- Angebot für den Abriss (2021) liegt vor ca. 30.000 €
- Kein Kanalanschluss vorhanden
- Gutachten für Kleinkläranlage liegt vor
- Baugenehmigung der Stadt Fürth (2024) liegt vor

Número da propriedade: 25369013-1 - 90765 Fürth – Ronhof

Tudo sobre a localização

Der Stadtteil Ronhof überzeugt durch seine ruhige und sichere Wohnlage. Familien finden hier ein harmonisches Umfeld mit hoher Lebensqualität. Eine gute Infrastruktur in den Bereichen Bildung, Gesundheit und Verkehr sorgt für Komfort. Laufende Modernisierungen und geplante Verbesserungen sichern nachhaltiges Wachstum und schaffen ein verlässliches Zuhause für Kinder.

Kindergärten und Schulen sind bequem zu Fuß erreichbar. Zahlreiche Spielplätze, Sportanlagen und Grünflächen fördern Freizeitaktivitäten und Gemeinschaft. Ärzte, Apotheken und Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind ebenfalls gut erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch mehrere Buslinien in 2 bis 3 Minuten Fußweg gewährleistet.

Ronhof bietet damit ideale Voraussetzungen für Familien, die ein sicheres, komfortables und lebendiges Umfeld für ein glückliches Zuhause suchen.

Número da propriedade: 25369013-1 - 90765 Fürth – Ronhof

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Jürgen Maringer, Sandra Maringer

Gustavstraße 35, 90762 Fürth

Tel.: +49 911 - 97 90 188 0

E-Mail: fuerth@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com