

Alcudia – Nord

# Fantastische Luxus-Finca mit eigenem Weinberg zwischen Pollensa und Alcúdia

Número da propriedade: ES255361



PREÇO DE COMPRA: 4.200.000 EUR • ÁREA: ca. 500 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 14.900 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: ES255361 - 07400 Alcudia – Nord

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES255361 - 07400 Alcudia – Nord

## Numa vista geral

|                       |            |                 |                                  |
|-----------------------|------------|-----------------|----------------------------------|
| Número da propriedade | ES255361   | Preço de compra | 4.200.000 EUR                    |
| Área                  | ca. 500 m² | Móveis          | Terraço, WC de hóspedes, Piscina |
| Quartos               | 5          |                 |                                  |
| Quartos               | 4          |                 |                                  |
| Casas de banho        | 6          |                 |                                  |
| Ano de construção     | 2025       |                 |                                  |

Número da propriedade: ES255361 - 07400 Alcudia – Nord

## Dados energéticos

|                         |                               |
|-------------------------|-------------------------------|
| Sistemas de aquecimento | Aquecimento por chão radiante |
| Certificado energético  | N/A                           |

Número da propriedade: ES255361 - 07400 Alcudia – Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255361 - 07400 Alcudia – Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255361 - 07400 Alcudia – Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255361 - 07400 Alcudia – Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255361 - 07400 Alcudia – Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255361 - 07400 Alcudia – Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255361 - 07400 Alcudia – Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255361 - 07400 Alcudia – Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255361 - 07400 Alcudia – Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255361 - 07400 Alcudia – Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255361 - 07400 Alcudia – Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255361 - 07400 Alcudia – Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255361 - 07400 Alcudia – Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255361 - 07400 Alcudia – Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255361 - 07400 Alcudia – Nord

## Uma primeira impressão

Entdecken Sie die einmalige Gelegenheit, ein beeindruckendes Luxus-Anwesen im Norden der Insel zu erwerben.

In privilegierter Lage zwischen Pollensa und Alcúdia gelegen, erstreckt sich diese majestätische Finca über ein großzügiges Grundstück von ca. 14.900 m<sup>2</sup> und bietet einen atemberaubenden, freien Blick auf die Landschaft und die Berge. Die Nähe zu den Ortschaften und Stränden ist ein großer Pluspunkt.

Die Villa beeindruckt mit einer Wohnfläche von ca. 500 m<sup>2</sup>, die sorgfältig entworfen wurde, um Eleganz und Komfort zu vereinen.

Die Immobilie verfügt über vier großzügige Schlafzimmer, die jeweils als ruhiger Rückzugsort gestaltet wurden. Es mangelt nicht an Komfort: Sechs Badezimmer sowie ein Gäste-WC sorgen für höchsten Wohnkomfort für Sie und Ihre Gäste. Ein großer, offener Bereich beherbergt das helle, großzügige Wohnzimmer, die Küche und den Essbereich.

Ein modernes Klimasystem sorgt das ganze Jahr über für ein ideales Raumklima – sowohl im heißen Sommer als auch im milden, mediterranen Winter. Die Außenbereiche sind schlichtweg außergewöhnlich: eine Terrasse und ein Balkon mit Panoramablick sowie ein Pool laden zum Entspannen und Genießen der mallorquinischen Sonne ein. Darüber hinaus verfügt das Anwesen über einen eigenen Weinberg mit einer Fläche von ca. 1 Hektar.

Diese Finca verkörpert luxuriöses Wohnen und vereint modernes Design mit allen Annehmlichkeiten für ein angenehmes Leben.

Aufgrund verschärfter Bauvorschriften werden auf den Balearen keine neuen Genehmigungen mehr für Landhäuser dieser Größe erteilt. Dieses Projekt zählt somit zu den letzten unter den alten Baubestimmungen – eine hervorragende Investitionsmöglichkeit.

Verpassen Sie nicht die Chance, dieses Anwesen zu Ihrem Traumhaus im wunderschönen Mallorca zu machen.

Número da propriedade: ES255361 - 07400 Alcudia – Nord

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)