

Bolzano

# Repräsentatives Penthouse im Herzen von Bozen

Número da propriedade: IT244151561



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 1.250.000 EUR • ÁREA: ca. 114 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3

Número da propriedade: IT244151561 - 39100 Bolzano

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT244151561 - 39100 Bolzano

## Numa vista geral

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Número da propriedade | IT244151561 |
| Área                  | ca. 114 m²  |
| Piso                  | 6           |
| Quartos               | 3           |
| Quartos               | 2           |
| Casas de banho        | 2           |
| Ano de construção     | 2023        |

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Preço de compra             | 1.250.000 EUR       |
| Comissão para arrendatários | provisionspflichtig |
| Área total                  | ca. 150 m²          |
| Móveis                      | Varanda             |

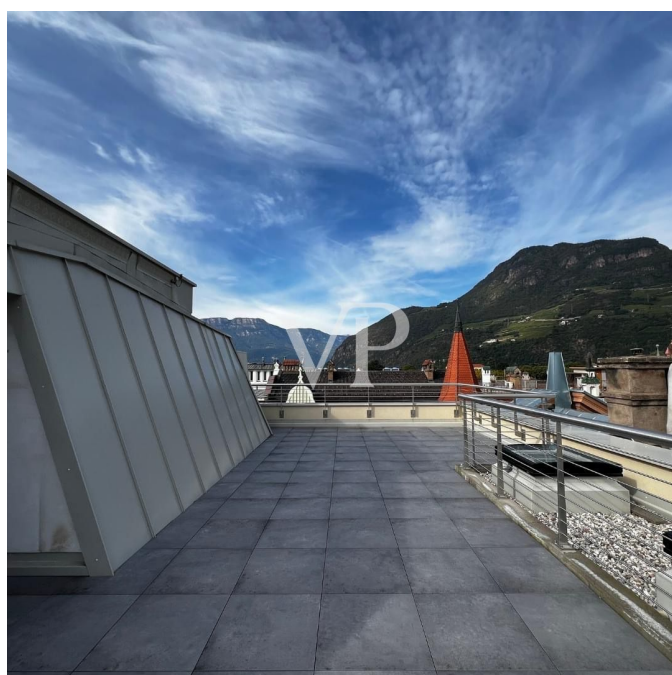
Número da propriedade: IT244151561 - 39100 Bolzano

## Dados energéticos

|                         |                     |                          |                          |
|-------------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------|
| Sistemas de aquecimento | Aquecimento central | Certificado Energético   | Consumo energético final |
| Fonte de Energia        | Gás                 | Classificação energética | A                        |
| Aquecimento             | Gás                 |                          |                          |

Número da propriedade: IT244151561 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151561 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151561 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151561 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151561 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151561 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151561 - 39100 Bolzano

## Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT244151561 - 39100 Bolzano

## Uma primeira impressão

Wir präsentieren eine neu gebaute Penthouse-Wohnung im Herzen von Bozen, nur wenige Schritte vom historischen Zentrum und sämtlichen wichtigen Annehmlichkeiten entfernt. Diese Wohnung befindet sich im obersten Stockwerk eines modernen Gebäudes der Energieklasse A, das hohen Wohnkomfort und exzellente Energieeffizienz garantiert. Die Wohnung verfügt über einen großzügigen, offenen Wohnbereich, der in einen Entspannungsbereich, ein Esszimmer und eine Küche mit Blick auf den Rosengarten unterteilt ist. Ein Flur führt in den Schlafbereich, der aus zwei geräumigen Schlafzimmern besteht: einem Doppelzimmer mit eigenem Bad und einem Einzelzimmer. Zur Ausstattung gehören zwei Bäder und Balkone, die sowohl vom Wohn- als auch vom Schlafbereich aus zugänglich sind, mit einer optimalen Ost-West-Ausrichtung. Ein im Preis inbegriffener Keller sowie eine zusätzliche Einzel- oder Doppelgarage (EXTRA) runden das Angebot ab. Ein besonderes Highlight ist die Dachterrasse, die einen atemberaubenden Panoramablick über die Stadt bietet. Dieses Penthouse ist die ideale Lösung für alle, die im Herzen von Bozen leben möchten, ohne auf Komfort, Privatsphäre und die Vorteile einer modernen, gut angebundenen Immobilie verzichten zu müssen. In der Nähe können Sie das berühmte Archäologische Museum besuchen, das den Mann aus dem Eis, Ötzi, beherbergt, oder durch die historischen Laubengänge schlendern, die das Herzstück der Bozner Einkaufsstraße bilden. Nicht weit entfernt befinden sich der Walterplatz mit seiner beeindruckenden gotischen Kathedrale und der lebhafteste Obstmarkt, auf dem Märkte mit frischen, lokalen Produkten stattfinden. Für Naturliebhaber ist die Talfer-Wiese der perfekte Ort, um sich zu entspannen und die Ruhe im Freien zu genießen. KONVENTIONIERT LAUT ART. 79 Eine einzigartige Gelegenheit für alle, die in einer der begehrtesten Gegenden Bozens wohnen möchten!

Número da propriedade: IT244151561 - 39100 Bolzano

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)