Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Premium-Apartment in erstklassiger Lage - Meran

Número da propriedade: IT254151892

PREÇO DE COMPRA: 1.970.000 EUR • **ÁREA:** ca. 202 m^2 • **QUARTOS:** 6

Número da propriedade: IT254151892 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT254151892 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Numa vista geral

Número da propriedade	IT254151892
Área	ca. 202 m²
Piso	2
Quartos	6
Quartos	3
Casas de banho	3
Ano de construção	1897
Tipo de estacionamento	1 x Garagem, 30000 EUR (Venda)

Preço de compra	1.970.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	provisionspflichtig
Área total	ca. 281 m²
Móveis	Terraço

Número da propriedade: IT254151892 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	04.04.2029
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	194.07 kWh/m²a
Classificação energética	G

Número da propriedade: IT254151892 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel

Número da propriedade: IT254151892 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel

Número da propriedade: IT254151892 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel

Número da propriedade: IT254151892 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel

Número da propriedade: IT254151892 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Uma primeira impressão

Hier präsentieren wir Ihnen eine ganz besondere Immobilie in einer der besten Lagen von Meran. Die Villa wurde im Jahr 1897 erbaut und die Wohnung selbst im Jahr 2019 umfassend modernisiert. Die aufgearbeiteten originalen Parkettböden, die hohen Räume und eleganten Türen verleihen der Wohnung einen besonderen Flair. Die sonnige Terrasse mit Blick ins Grüne und auf die umliegende Bergwelt lädt zum gemütlichen Verweilen und Wohlfühlen ein. Mit einer großzügigen Nettowohnfläche von ca. 202 m² auf einer Ebene verfügt die Wohnung über insgesamt 6 Zimmer, darunter 3 geräumige Schlafzimmer und einen attraktiven Eingangsbereich. Die Villa ist von einem gemeinschaftlichen Hofraum umgeben, auf dem sich auch die Garagen befinden. Zur Wohnung gehört eine eigene Garage, ein privater ca. 15 m² großer Hobbyraum, ein tiefer Keller, eine Holzlege und verschiedene Gemeinschaftsräume. Auf Wunsch kann ein ca. 650 m² großes Grundstück in der Parkanlage erworben werden. Das elegante Ambiente und die erstklassige Lage in Meran machen diese Immobilie zu einem wahren Juwel auf dem Immobilienmarkt.

Número da propriedade: IT254151892 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tudo sobre a localização

Die St. Katharina-Straße in Meran liegt zentral und dennoch sehr ruhig, bietet Privatsphäre und einen bequemen Zugang zu den wichtigsten Einrichtungen und Sehenswürdigkeiten der Stadt. In der Nähe befinden sich das Stadtzentrum, kulturelle Attraktionen wie das Kurhaus und die Therme Meran, sowie Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel. Die Wohnqualität ist sehr hoch, mit einer ruhigen und gepflegten Nachbarschaft, nahegelegenen Parks und Freizeitmöglichkeiten. Die Straße ist ideal für Familien, Berufstätige und Senioren, die eine zentrale und dennoch ruhige Lage schätzen.

Número da propriedade: IT254151892 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com