

Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Exklusives Penthouse am Waltherplatz

Número da propriedade: IT254922200



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DO ALUGUEL: 2.500 EUR • ÁREA: ca. 175 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4

Número da propriedade: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Numa vista geral

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Número da propriedade | IT254922200 |
| Área                  | ca. 175 m²  |
| Disponibilidade       | 24.12.2025  |
| Piso                  | 4           |
| Quartos               | 4           |
| Quartos               | 2           |
| Casas de banho        | 3           |

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Preço do aluguel            | 2.500 EUR           |
| Comissão para arrendatários | provisionspflichtig |
| Área total                  | ca. 215 m²          |
| Móveis                      | Varanda             |

Número da propriedade: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Dados energéticos

Aquecimento

Gás

Certificado  
Energético

Consumo energético  
final

Número da propriedade: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel





Número da propriedade: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel





Número da propriedade: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel





Número da propriedade: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel





Número da propriedade: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel





Número da propriedade: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

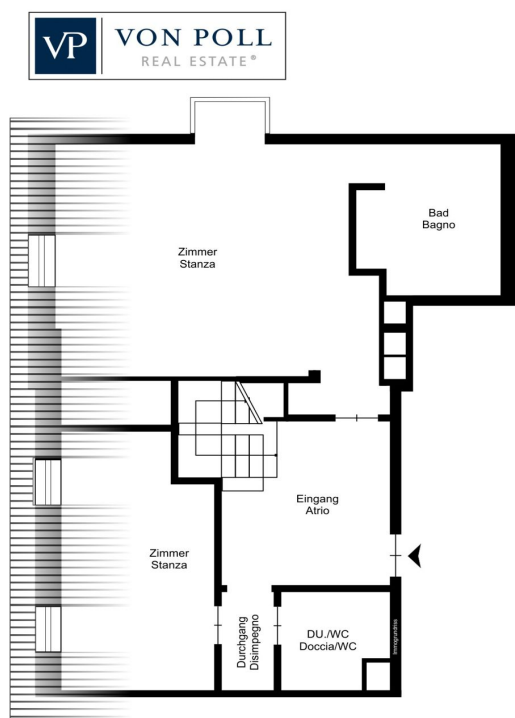
## O imóvel

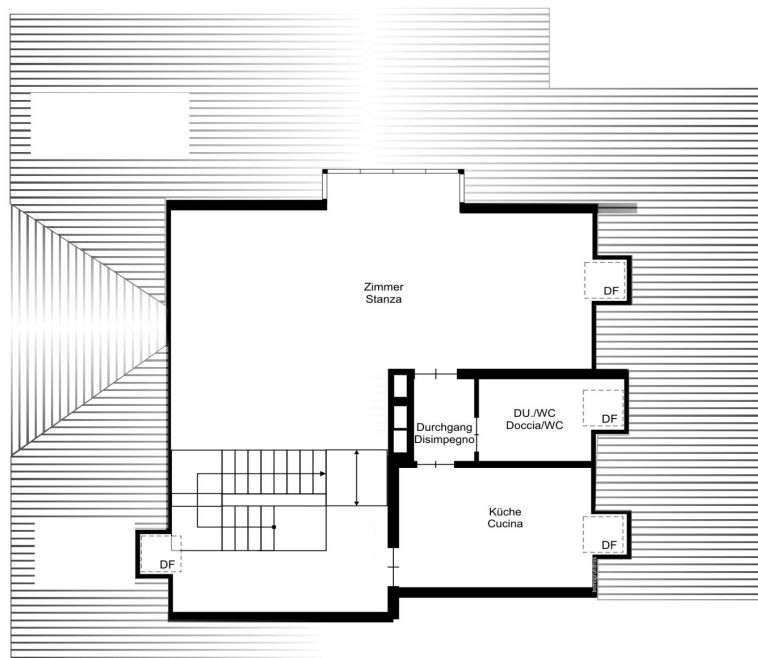




Número da propriedade: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Uma primeira impressão

Im authentischsten Herzen von Bozen, direkt an der Waltherplatz gelegen, vereint dieses zweistöckige Penthouse zeitlose Eleganz mit einer wirklich unvergleichlichen Lage.

Natürliches Licht und großzügige Räume prägen den Charakter dieser Residenz, die sich durch klassische Ausstattungen, raffinierte Details und eine warme, einladende Atmosphäre auszeichnet. Zwei große Schlafzimmer, drei Badezimmer und ein imposanter Wohnbereich bieten einen traumhaften Blick auf den Dom und die umliegenden Berge.

Eine Immobilie, die den Charme des Lebens im Stadtzentrum verkörpert – ohne auf Privatsphäre und Komfort zu verzichten. Im Preis inbegriffen sind ein praktischer Autoabstellplatz in der Tiefgarage am Waltherplatz sowie gepflegte Gemeinschaftsdienste (500 €/Monat).

Ein Penthouse, das nicht nur ein Zuhause ist, sondern ein echtes Stück Bozen.

Die Immobilie ist ab dem 24. Dezember 2025 verfügbar.  
Anfragen werden mit besonderer Sorgfalt geprüft – es wird empfohlen, diese mit einer kurzen Vorstellung zu ergänzen.



Número da propriedade: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)