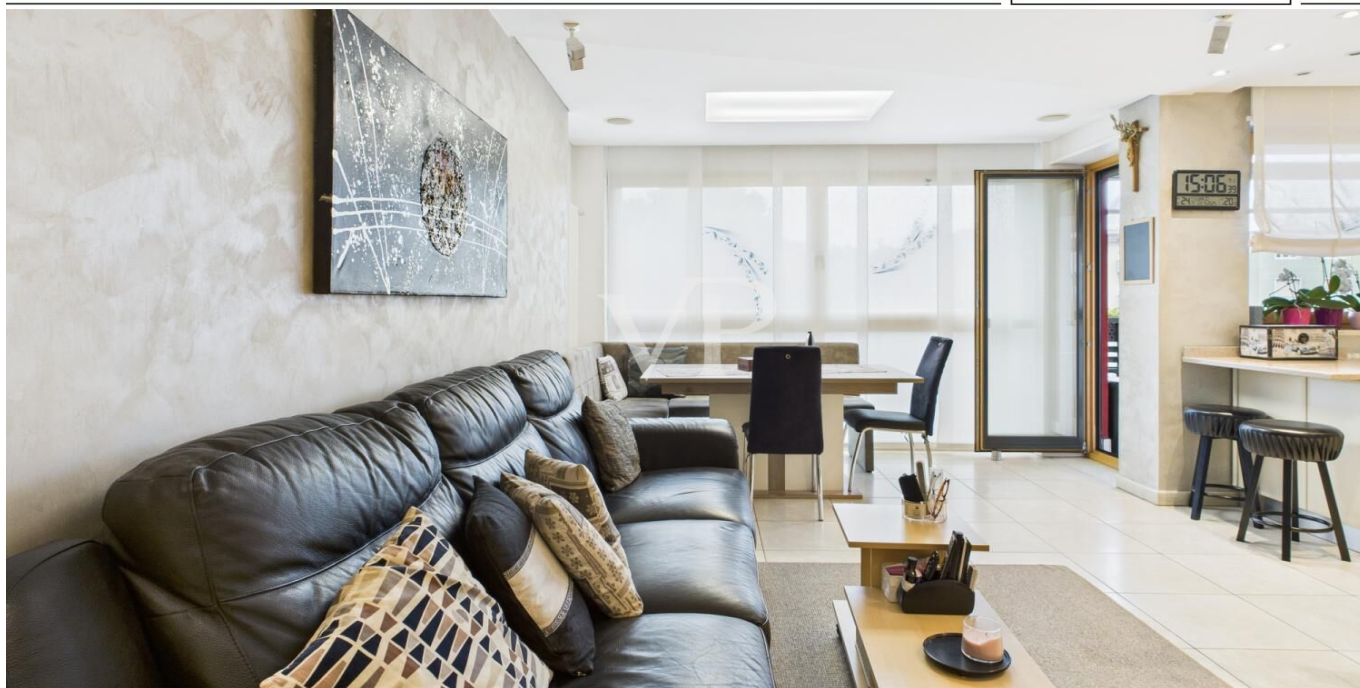


Bolzano

# Geräumige und moderne Dreizimmerwohnung in der Reschenstraße in Bozen

Número da propriedade: IT254152427



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 485.000 EUR • ÁREA: ca. 85 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3

Número da propriedade: IT254152427 - 39100 Bolzano

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT254152427 - 39100 Bolzano

## Numa vista geral

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Número da propriedade | IT254152427           |
| Área                  | ca. 85 m <sup>2</sup> |
| Piso                  | 2                     |
| Quartos               | 3                     |
| Quartos               | 2                     |
| Casas de banho        | 1                     |
| Ano de construção     | 2006                  |

|                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| Preço de compra             | 485.000 EUR            |
| Apartamento                 | Piso                   |
| Comissão para arrendatários | Provisionspflichtig    |
| Área total                  | ca. 105 m <sup>2</sup> |
| Móveis                      | Terraço                |

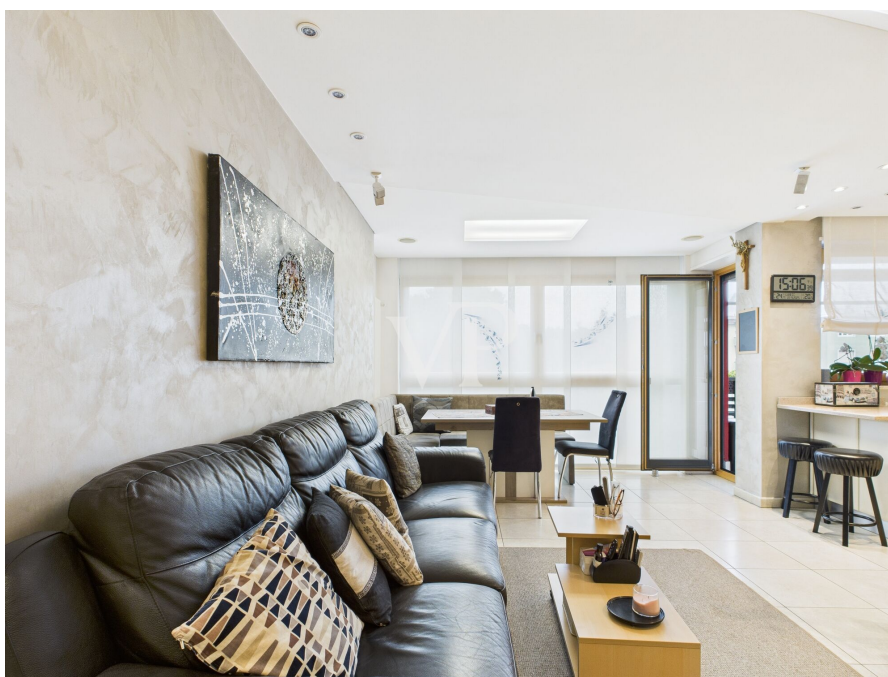
Número da propriedade: IT254152427 - 39100 Bolzano

## Dados energéticos

|                  |     |                          |                          |
|------------------|-----|--------------------------|--------------------------|
| Fonte de Energia | Gás | Certificado Energético   | Consumo energético final |
| Aquecimento      | Gás | Classificação energética | B                        |

Número da propriedade: IT254152427 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152427 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152427 - 39100 Bolzano

## O imóvel



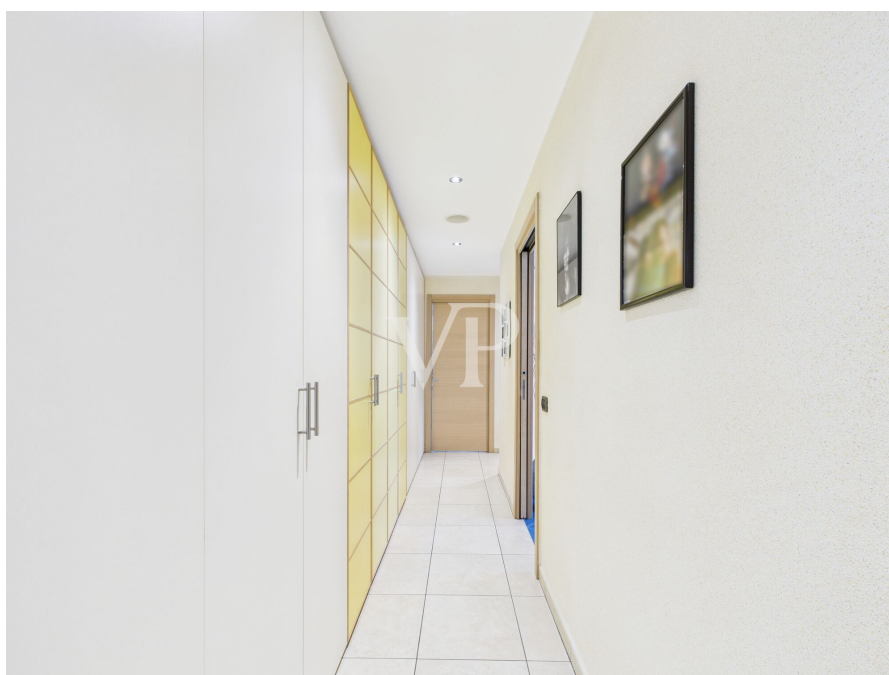
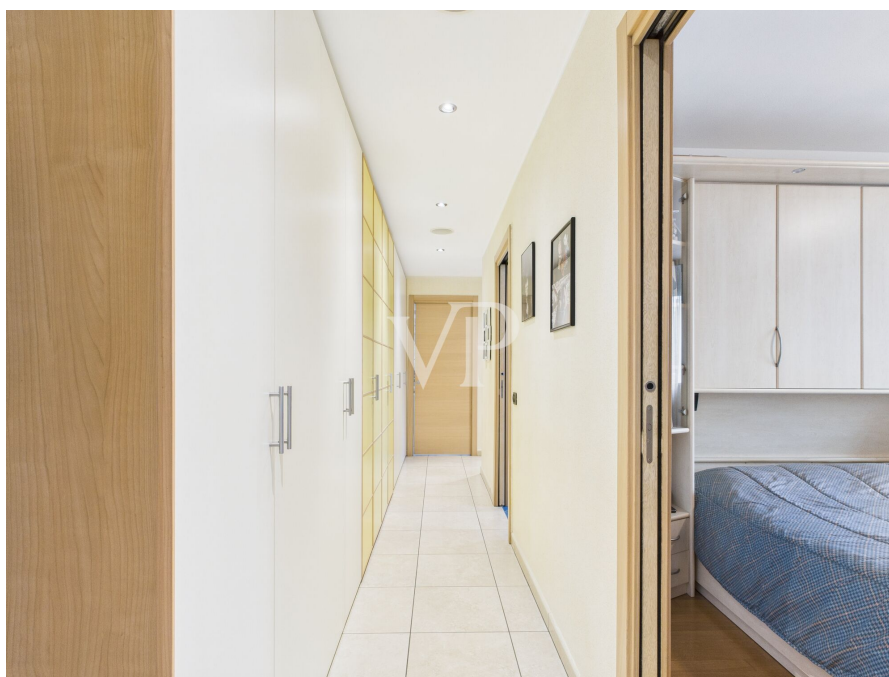
Número da propriedade: IT254152427 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152427 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152427 - 39100 Bolzano

## O imóvel



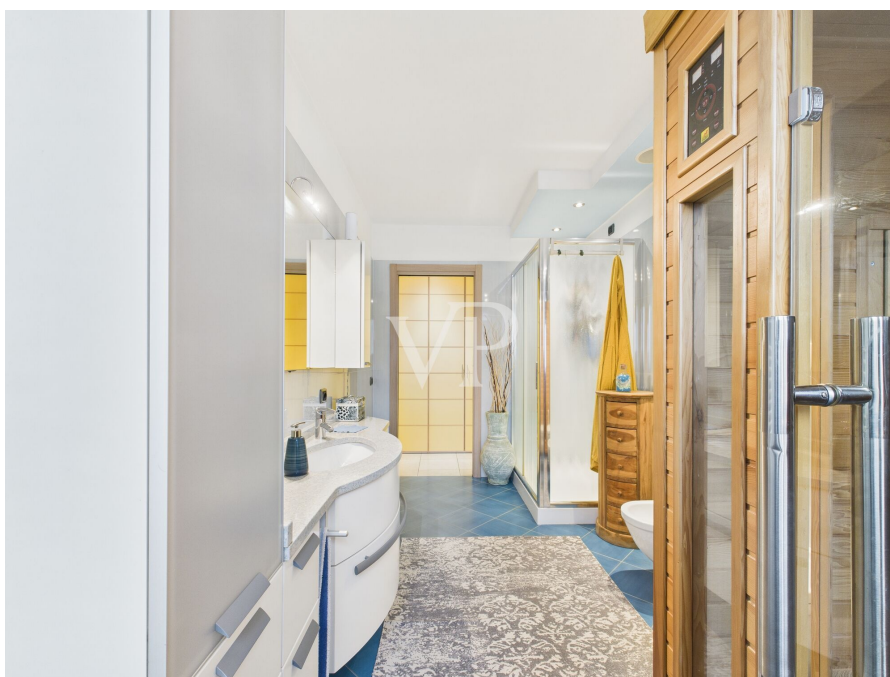
Número da propriedade: IT254152427 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152427 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152427 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152427 - 39100 Bolzano

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT254152427 - 39100 Bolzano

## Uma primeira impressão

Diese großzügige und moderne Wohnanlage wurde nach dem hohen KlimaHaus-Standard „B“ errichtet, was auch eine ausgezeichnete Energieeffizienz garantiert. Über einen eigenen Eingang gelangt man in diese charmante 3-Zimmer-Wohnung mit gemütlicher Wohnterrasse im zweiten Obergeschoss, bequem erreichbar mit dem Aufzug.

Das Herzstück der Wohnung bildet der offen gestaltete Wohn- und Essbereich „Living“, der durch große Fensterflächen mit viel natürlichem Licht durchflutet wird.

Der Schlafbereich umfasst zwei großzügige Schlafzimmer, ein elegantes, tageslichthelles Bad mit Dusche und Sauna sowie einen zusätzlichen Raum, der derzeit als Waschküche genutzt wird – dieser kann bei Bedarf in ein zweites Badezimmer umgewandelt werden. Die Wohnung ist mit einer zentralen Heizungsanlage mit Radiatoren ausgestattet, deren Raumtemperatur individuell regulierbar ist und so in allen Zimmern ein behagliches Wohnklima schafft.

Ein Kellerabteil sowie eine großzügige Doppelgarage (zzgl. € 60.000) runden dieses Angebot ab – beides bequem per Treppe oder Aufzug erreichbar.

Die Immobilie überzeugt mit hochwertigen Ausstattungsdetails und wurde im Jahr 2006 erbaut.

Ausrichtung: Nord/Ost.

Número da propriedade: IT254152427 - 39100 Bolzano

## Detalhes do equipamento

Fenster mit Doppelverglasung aus PVC und Holz

Klimaanlage in Wohn- und Schlafbereich

Lautsprechersystem mit integrierter Musikverteilung

Elektrische Rollläden

Gemeinschaftspark / gemeinschaftlich genutzter Gartenbereich

Número da propriedade: IT254152427 - 39100 Bolzano

## Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich in der Reschenstraße, im Herzen des Stadtteils Don Bosco – Firmian in Bozen. Dank der zentralen Lage sind sämtliche Dienstleistungen leicht erreichbar: Supermärkte, Apotheken, Restaurants sowie Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Zudem sind die Autobahn und die MEBO in wenigen Minuten erreichbar.

Número da propriedade: IT254152427 - 39100 Bolzano

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)