

Hegyesd – Veszprém

# Eladó birtok és szálláshely a legkisebb tanúhegy: a Hegyesd lábánál

Número da propriedade: HU23439370



PREÇO DE COMPRA: 298.900.000 HUF • ÁREA: ca. 332 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 9 • ÁREA DO TERRENO: 10.317 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

- Numa vista geral
- O imóvel
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

## Numa vista geral

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Número da propriedade | HU23439370 |
| Área                  | ca. 332 m² |
| Quartos               | 9          |
| Quartos               | 6          |
| Casas de banho        | 6          |
| Ano de construção     | 2022       |

|                 |                            |
|-----------------|----------------------------|
| Preço de compra | 298.900.000 HUF            |
| Natureza        | Casa unifamiliar / Moradia |
| Área útil       | ca. 332 m²                 |
| Móveis          | Piscina                    |

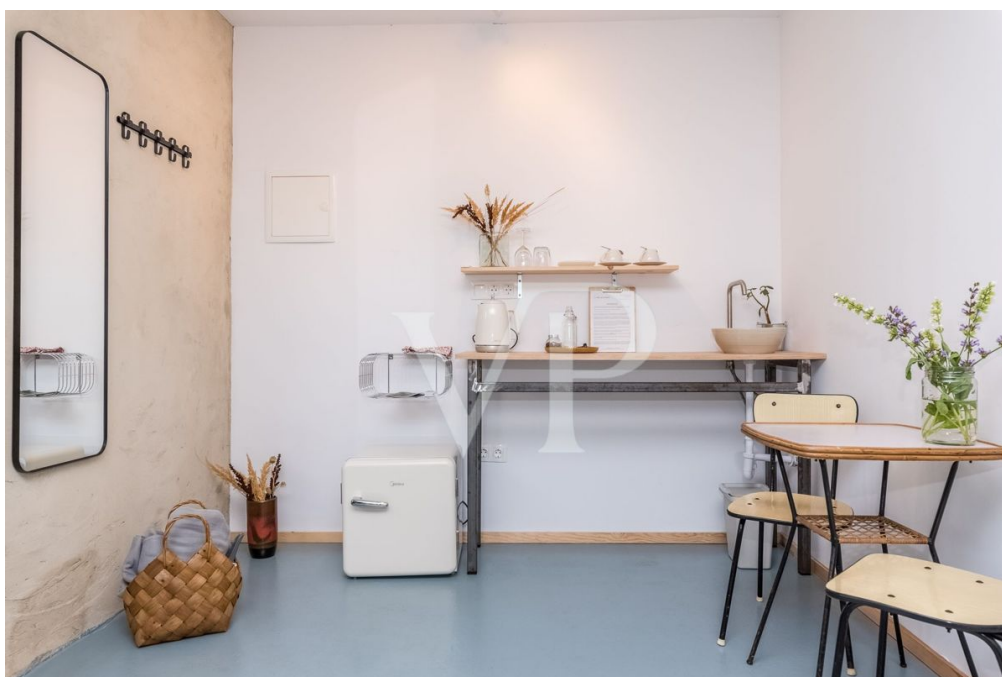
Número da propriedade: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

## O imóvel



Número da propriedade: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

## O imóvel



Número da propriedade: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

## O imóvel



Número da propriedade: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

## O imóvel



Número da propriedade: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

## O imóvel



Número da propriedade: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

## O imóvel



Número da propriedade: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

## O imóvel



Número da propriedade: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

## O imóvel



Número da propriedade: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

## O imóvel



Número da propriedade: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

## O imóvel



Número da propriedade: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

## O imóvel



Número da propriedade: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

## O imóvel



Número da propriedade: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

## O imóvel



Número da propriedade: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

## O imóvel



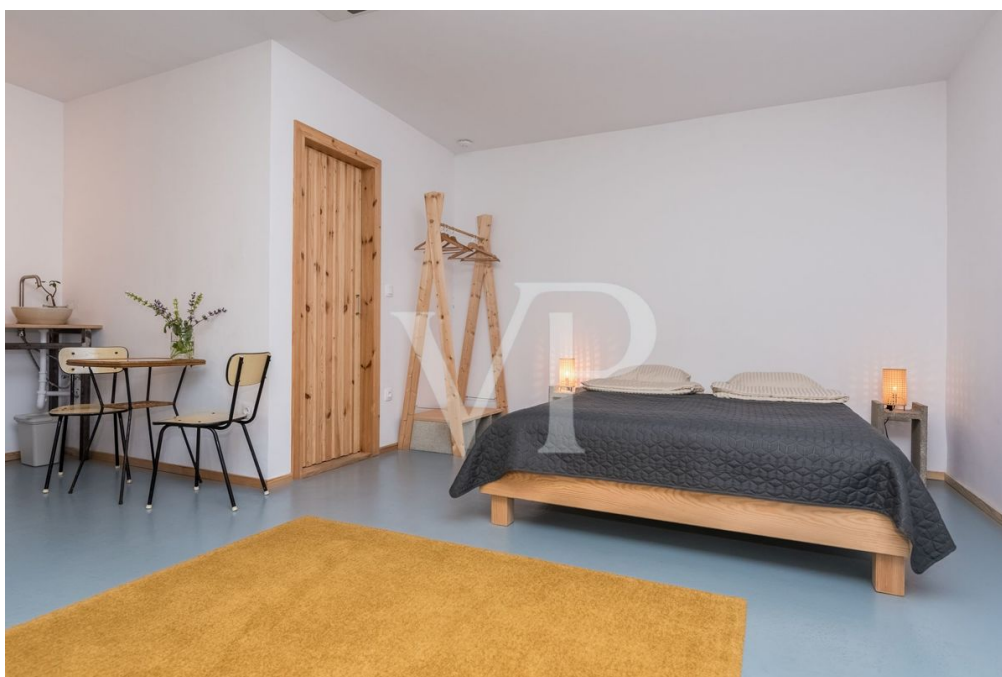
Número da propriedade: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

## O imóvel



Número da propriedade: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

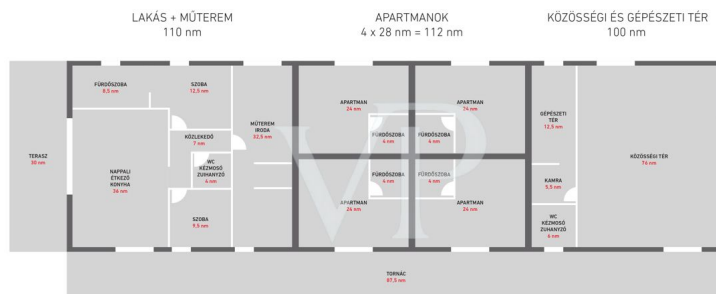
## O imóvel



Número da propriedade: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

## Plantas dos pisos

HEGYESD 0167/23 HRSZ  
BRUTTÓ 350 nm, NETTÓ: 322 nm + TORNÁC, TERASZOK



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

## Uma primeira impressão

Fabelhaftes Privatanwesen zu verkaufen! Mit drei Sternen \*\*\* bewertete Arbeitsunterkunft und Wohnhaus in den Ausläufern des kleinsten Zeugenbergs: dem Hegyesd.

Minimalistischer Stil, hoher technischer Gehalt. Es ist eine Freude, hier zu sein und genießen Sie die wunderbare natürliche Umgebung, das einzigartige Panorama. -privat - Ausblick -nahe an der Natur -Neu gebaut -erneuerbare Energie -Haus -Unterkunft - tourismus -Veranstaltungsort -Rückzugsort -Schwimmbad Einer der kleinsten des Balaton-Oberlandes ist der 281 Meter hohe vulkanische Zeugenberg Hegyesd, ein regelmäßiger kegelförmiger vulkanischer Zeugenberg. An der Verbindungsstraße 77 zwischen Tapolca und Veszprém, in der Nähe von Tapolca, ist der kleine Kegel von der Straße aus zu sehen - wenn man von hier aus ins Tapolca-Becken kommt, ist dies der erste Zeugenberg, den man aus der Nähe sieht. Er ist weit weniger bekannt als seine größeren Brüder, obwohl es einen Wanderweg zum Gipfel und sogar eine Burgruine auf dem Gipfel gibt. In dieser herrlichen Umgebung befindet sich ein Gebäude, das aus einem ehemaligen Stall umgebaut wurde. GEMEINSCHAFTSRAUM (100 m²) Der Gemeinschaftsraum wird als erstes von der aufgehenden Sonne erhellt. Und in der Sommerhitze ist es eine wahre Wohltat, auf der großen Terrasse vor dem Gemeinschaftsraum zu sitzen. Gemeinschaftsraum (76 qm), Technikraum (12,5 qm), Speisekammer (5,5 qm), Toilette, Handwaschbecken, Dusche (6 qm) APARTMENTS (4 x 28 qm = 112 qm) Im zentralen Teil des Gebäudes befinden sich vier fast gleich große Appartements. Sie sind nicht sehr groß, aber sehr komfortabel. Sie liegen einander gegenüber, zwei auf der Südostseite und die anderen beiden auf der Nordwestseite. Die Bäder sind zentral gelegen, so dass die Gestaltung des Badblocks auch sehr praktisch ist. Jeder Gast kann sich auf seiner eigenen Terrasse entspannen, und der Wohn-Schlafzimmer-Kochbereich ist räumlich getrennt. 4 x Schlafzimmer (24 qm) + Bad (4 qm) WOHNEN UND ZIMMER (110 qm) Der Hügel liegt dem Wohnungsteil am nächsten. Vom kombinierten Wohn- und Esszimmer, der Küche, dem Bad und dem Studio aus kann man sich fast auf Armeslänge fühlen. Badezimmer (8,5 qm), Schlafzimmer (12,5 qm), Schlafzimmer (9,5 qm), Toilette, Handwaschbecken, Dusche (4 qm), Wohnzimmer, Esszimmer, Küche (36 qm), Diele (7 qm), Studio und Büro (32,5 qm). Das Innere der Wohnung und des Studios ist strukturell vollständig. TORCH, TERRASSEN (117,5 qm) Grundstücksfläche (altes Grasland): 10.317 qm In der Nähe: Hegyesdi Bergwerk, Káptalanfőút Markt (15 km), Csobánc (7 km), Káli-Medence, Tapolca (10 km), Szigliget (23km), Badacsony (21 km). Ich empfehle dieses kuriose Anwesen für Wohnen, Unterkunft, Rückzug, digitale Nomaden, Künstler, Liebhaber des Balaton-Oberlandes! Besitzen Sie dieses wunderbare Anwesen! Rufen Sie jetzt an!

Número da propriedade: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)