

Vernate – Lombardia

## Catering-Unternehmen zu verkaufen

Número da propriedade: IT23294794



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 200.000 EUR • ÁREA: ca. 250 m<sup>2</sup> • ÁREA DO TERRENO: 1.500 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardei

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardiei

## Numa vista geral

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Número da propriedade  | IT23294794  |
| Área                   | ca. 250 m²  |
| Disponibilidade        | 04.06.2025  |
| Casas de banho         | 2           |
| Tipo de estacionamento | 30 x Outros |

|                             |                                  |
|-----------------------------|----------------------------------|
| Preço de compra             | 200.000 EUR                      |
| Espaço comercial            | Instalações para loja / comércio |
| Comissão para arrendatários | Provisionspflichtig              |
| Área total                  | ca. 280 m²                       |
| Área útil                   | ca. 280 m²                       |

Número da propriedade: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardiei

## Dados energéticos

|                                   |            |                                                          |                          |
|-----------------------------------|------------|----------------------------------------------------------|--------------------------|
| Fonte de Energia                  | Gás        | Certificado Energético                                   | Consumo energético final |
| Certificado Energético válido até | 24.08.2032 | Procura final de energia                                 | 915.80 kWh/m²a           |
| Aquecimento                       | Gás        | Classificação energética                                 | A+                       |
|                                   |            | Ano de construção de acordo com o certificado energético | 1920                     |

Número da propriedade: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardia

## O imóvel



Número da propriedade: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardia

## O imóvel



Número da propriedade: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardia

## O imóvel



Número da propriedade: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardiei

## O imóvel



Número da propriedade: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardiei

## O imóvel



Número da propriedade: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardia

## O imóvel



Número da propriedade: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardia

## O imóvel



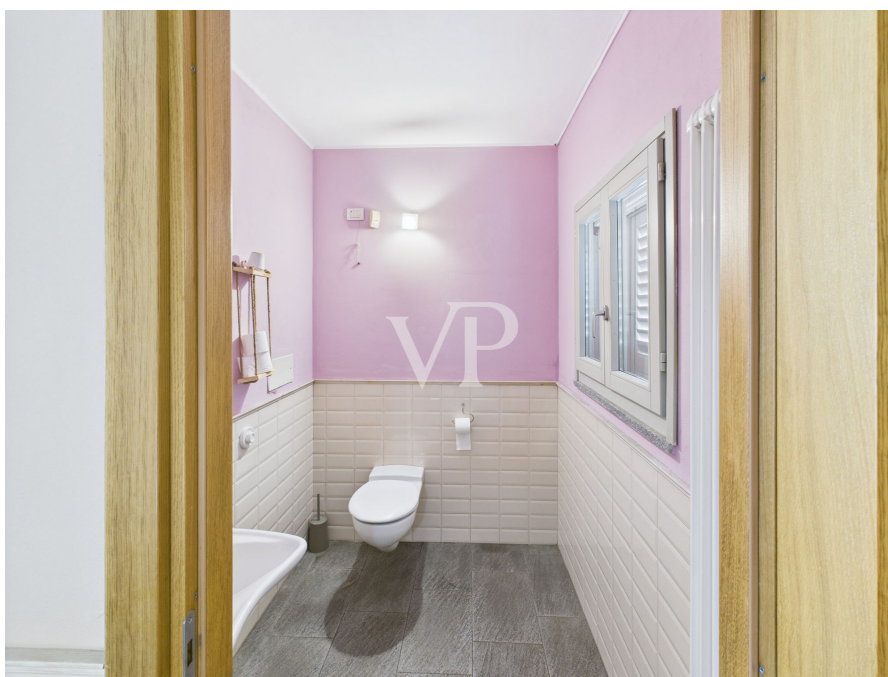
Número da propriedade: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardia

## O imóvel



Número da propriedade: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardiei

## O imóvel



Número da propriedade: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardia

## O imóvel



Número da propriedade: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardia

## O imóvel



Número da propriedade: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardiei

## O imóvel



Número da propriedade: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardiei

## O imóvel



Número da propriedade: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardia

## O imóvel



Número da propriedade: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardia

## O imóvel



Número da propriedade: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardia

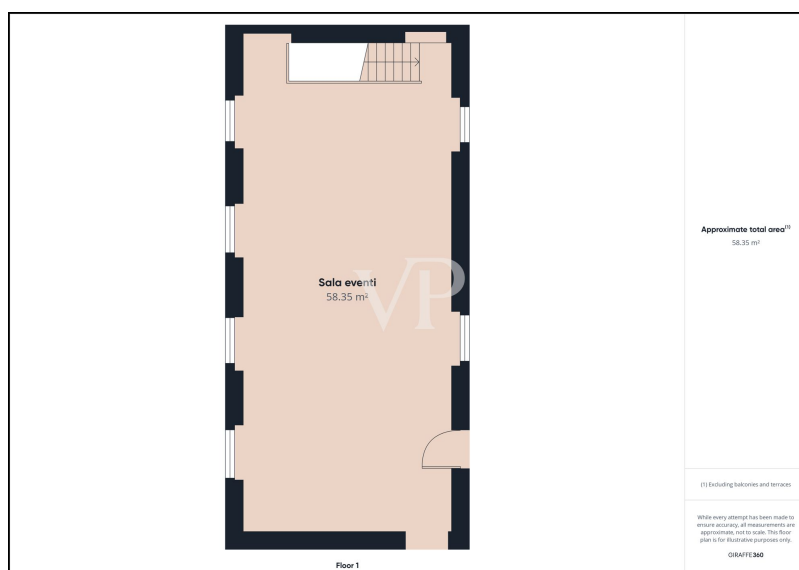
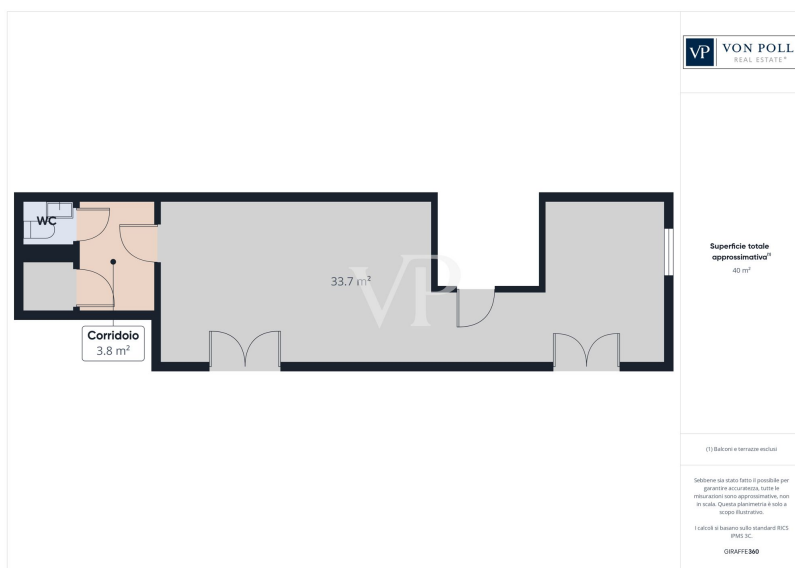
## O imóvel



Número da propriedade: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardiei

## Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardei

## Uma primeira impressão

Zu verkaufen im Südwesten der Mailänder Landschaft an der Grenze zur Provinz Pavia, ein Gastronomiebetrieb gegenüber der Staatsstraße 33 Binasco-Vernate. Die Aktivität findet auf zwei Ebenen statt und umfasst im Erdgeschoss eine Eingangshalle mit Rezeption und Bartresen, zwei Räume mit Tischen ausgestattet zusätzlich zu einem klimatisierten Wintergarten für insgesamt ca. 80 Plätze, sowie Räume für verschiedene Dienstleistungen, wie Lager, Küche und Räume mit Kühlräumen verwendet. Über eine Treppe gelangt man in den ersten Stock, wo sich neben den Dienstleistungsräumen ein großer Saal befindet, der sich hervorragend für die Organisation von Veranstaltungen, Aperitifs/Firmenessen und Empfängen eignet. Das Gebäude verfügt über einen großen Innenhof zum Parken der Autos der Kunden. Die Miete ist sehr attraktiv für die Größe der Immobilie, die vor etwa 6 Monaten renoviert wurde und sich in einem perfekten Erhaltungszustand befindet, mit freiliegenden Holzbalken.

Número da propriedade: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardei

## Detalhes do equipamento

Vollständig ausgestattete Küche  
Empfangshalle  
Klavier für Musik  
Durchreiche  
Innenhof für mehrere Parkplätze  
Klimatisierte Veranda

Número da propriedade: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardei

## Tudo sobre a localização

Stellen Sie sich eine gemütliche Taverne an der Hauptstraße von Vernate vor, einem Ort mit einer ruhigen Atmosphäre und einer malerischen Landschaft. Das Restaurant liegt zur Straße hin, und ein großes Schaufenster gewährt den Passanten einen Blick ins Innere. Die Fassade ist mit bunten Blumen und sanfter Beleuchtung geschmückt, die eine gemütliche Atmosphäre schaffen. Im Inneren erwartet die Gäste eine warme, gemütliche Atmosphäre. Die Wände sind mit lokalen Kunstwerken geschmückt, die die Kultur und Geschichte der Region widerspiegeln. Der einladende Duft der Küche umhüllt den Raum und schafft ein multisensorisches Erlebnis. Die Speisekarte bietet eine Auswahl an Gerichten, die die lokale Küche mit frischen, saisonalen Zutaten feiern. Die Tische sind bequem angeordnet, so dass die Gäste in entspannter Atmosphäre essen können. Das freundliche und aufmerksame Personal empfiehlt Ihnen gerne köstliche Gerichte und sorgt für ein unvergessliches Esserlebnis. Das an einer viel befahrenen Straße gelegene Restaurant ist der ideale Ort für alle, die unterwegs eine Pause einlegen oder die lokale Küche in einem gemütlichen und charmanten Ambiente genießen möchten.

Número da propriedade: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardei

## Outras informações

Das Unternehmen hat derzeit einen Bruttojahresumsatz von 400.000,00 €. Der durchschnittliche Umsatz liegt bei 30/35.000,00 pro Monat. Zwei Tage in der Woche geschlossen oder nur einen halben Tag geöffnet.

Número da propriedade: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardiei

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)