

Olbia – Sardinien

# Villa Azzurra in Pittulongu

Número da propriedade: IT242941702



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 3.900.000 EUR • ÁREA: ca. 250 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 8 • ÁREA DO TERRENO: 1.500 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: IT242941702 - 07026 Olbia – Sardinien

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT242941702 - 07026 Olbia – Sardinien

## Numa vista geral

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Número da propriedade  | IT242941702 |
| Área                   | ca. 250 m²  |
| Disponibilidade        | 06.12.2024  |
| Quartos                | 8           |
| Quartos                | 4           |
| Casas de banho         | 5           |
| Tipo de estacionamento | 4 x Outros  |

|                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| Preço de compra             | 3.900.000 EUR              |
| Natureza                    | Casa unifamiliar / Moradia |
| Comissão para arrendatários | Provisionspflichtig        |
| Área total                  | ca. 260 m²                 |
| Móveis                      | Terraço, Piscina, Lareira  |

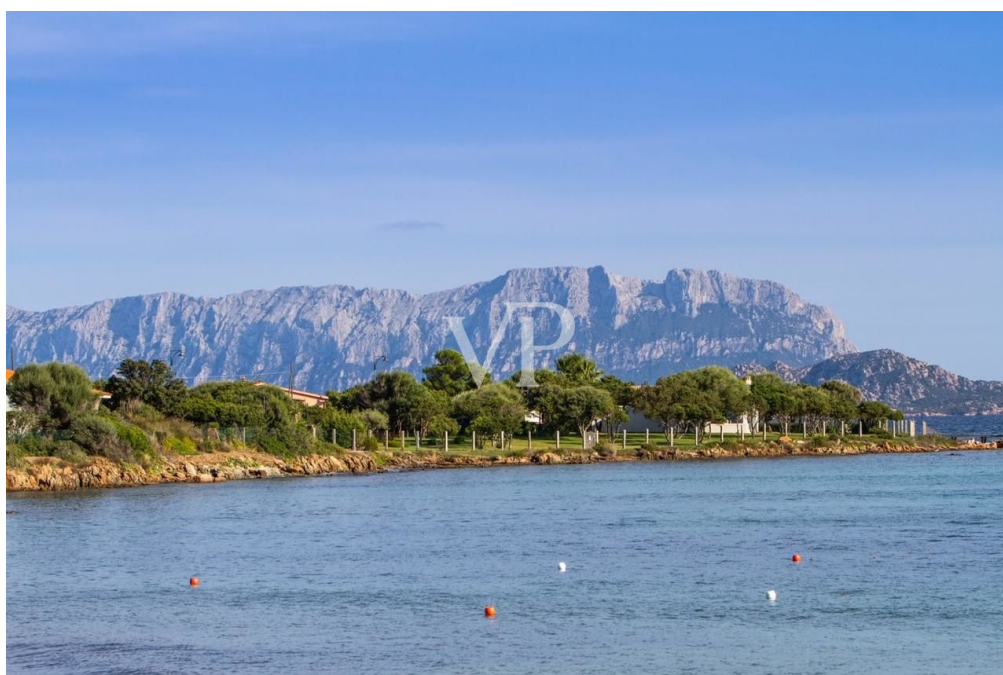
Número da propriedade: IT242941702 - 07026 Olbia – Sardinien

## Dados energéticos

|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| Aquecimento               | Bomba de calor ar-<br>água |
| Certificado<br>energético | N/A                        |

Número da propriedade: IT242941702 - 07026 Olbia – Sardinien

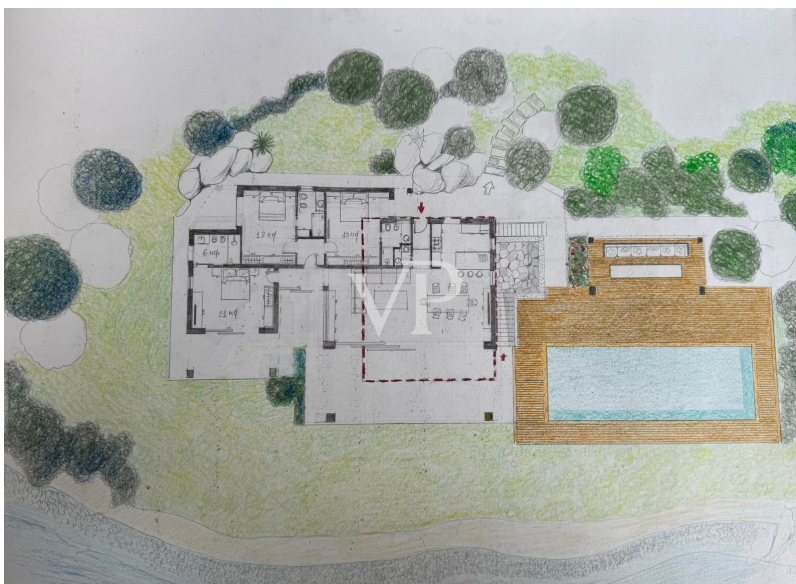
## O imóvel

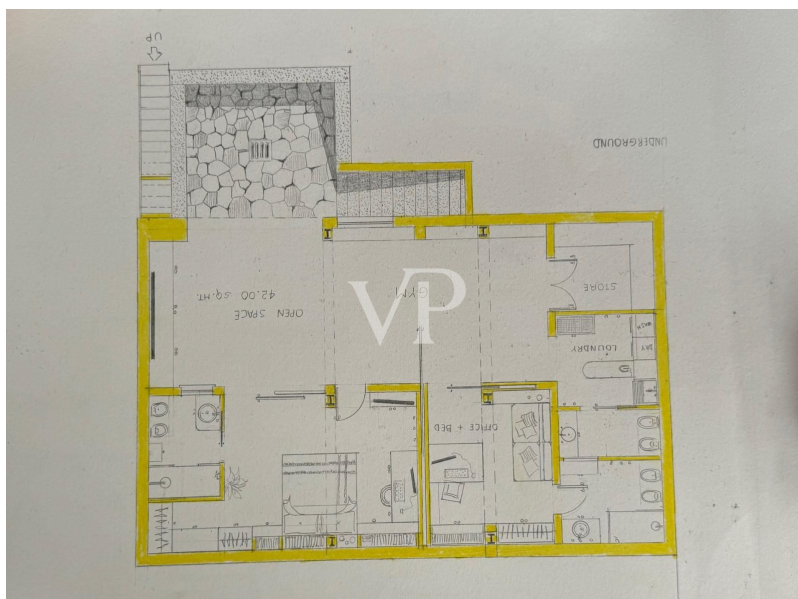




Número da propriedade: IT242941702 - 07026 Olbia – Sardinien

## Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT242941702 - 07026 Olbia – Sardinien

## Uma primeira impressão

Die Villa am Meer in Pittulongu, in unmittelbarer Nähe zum Strand Mare Rocce, ist ein spannendes Umbauprojekt, das derzeit in Planung ist und in ca. 6 Monaten fertiggestellt werden sein könnte. Diese exklusive Immobilie bietet eine erstklassige Lage direkt am Mittelmeer, mit spektakulärem Blick auf das azurblaue Wasser und den goldenen Sandstrand. Das Anwesen verfügt über einen großzügigen Pool, der ideal für erfrischende Tauchgänge an heißen Sommertagen ist. Mit 4 bis 5 Schlafzimmern und ebenso vielen Bädern bietet die Villa viel Platz für Familie und Gäste. Die Innenausstattung ist elegant und modern gestaltet, bietet jedoch auch die Möglichkeit der Personalisierung nach den individuellen Vorlieben der zukünftigen Bewohner. Obwohl das Umbauprojekt noch im Gange ist, wird die Villa mit hochwertigen Materialien und modernster Technologie ausgestattet sein. Diese exklusive Immobilie verspricht nicht nur einen luxuriösen Lebensstil, sondern auch eine einzigartige Gelegenheit, ein Traumhaus direkt am Meer zu gestalten und anzupassen.



Número da propriedade: IT242941702 - 07026 Olbia – Sardinien

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)