

Asti – Piemonte

## Elegante und moderne Villa mit Pool

Número da propriedade: IT252941862



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 495.000 EUR • ÁREA: ca. 280 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 6

Número da propriedade: IT252941862 - 14100 Asti – Piemonte

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT252941862 - 14100 Asti – Piemonte

## Numa vista geral

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Número da propriedade | IT252941862 |
| Área                  | ca. 280 m²  |
| Disponibilidade       | 09.04.2025  |
| Quartos               | 6           |
| Quartos               | 2           |
| Casas de banho        | 4           |
| Ano de construção     | 2010        |

|                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| Preço de compra             | 495.000 EUR                |
| Natureza                    | Casa unifamiliar / Moradia |
| Comissão para arrendatários | Provisionspflichtig        |
| Área total                  | ca. 320 m²                 |
| Área útil                   | ca. 350 m²                 |
| Móveis                      | Terraço, Piscina           |

Número da propriedade: IT252941862 - 14100 Asti – Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941862 - 14100 Asti – Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941862 - 14100 Asti – Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941862 - 14100 Asti – Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941862 - 14100 Asti – Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941862 - 14100 Asti – Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941862 - 14100 Asti – Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941862 - 14100 Asti – Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941862 - 14100 Asti – Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941862 - 14100 Asti – Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941862 - 14100 Asti – Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941862 - 14100 Asti – Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941862 - 14100 Asti – Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941862 - 14100 Asti – Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941862 - 14100 Asti – Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941862 - 14100 Asti – Piemonte

## Uma primeira impressão

Prächtige Villa mit Schwimmbad in einer eleganten Umgebung. Umgeben von viel Grün, bieten wir eine Villa von großzügiger Größe. Die Villa besteht aus einem Eingang in ein großes Wohnzimmer mit Kochnische, ein großes Schlafzimmer und 2 Bäder im Erdgeschoss. Im ersten Stock gibt es ein großes Schlafzimmer mit großen Fenstern und einem bequemen begehbaren Kleiderschrank. Im Untergeschoss befinden sich 3 große Abstellräume und eine Waschküche. Die großen Außenflächen und der Swimmingpool bieten exzellenten Komfort und Wohlbefinden. Die Villa befindet sich in einer privilegierten Lage. Derzeit als Airbnb mit hohem Einkommen verwendet.

Número da propriedade: IT252941862 - 14100 Asti – Piemonte

## Detalhes do equipamento

- Schwimmbad
- Moskitonetze
- Privater Garten

Número da propriedade: IT252941862 - 14100 Asti – Piemonte

## Tudo sobre a localização

In einer strategischen Lage, zwischen der Stadt Turin und Asti. Das Anwesen ist nur 10 km vom Zentrum von Asti, 60 km von Turin und 120 km vom Meer entfernt. Der nächstgelegene Flughafen ist Cuneo und ist etwa 70 km entfernt.

Número da propriedade: IT252941862 - 14100 Asti – Piemonte

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)