Porto Cervo – Sardinien

# In Bau befindliche Villa mit Blick auf die Cala di Volpe

***Número da propriedade: IT252941968***

**PREÇO DE COMPRA:** 1.300.000 EUR • **ÁREA:** ca. 250 m² • **QUARTOS:** 5 • **ÁREA DO TERRENO:** 1.420 m²

**Número da propriedade: IT252941968 - 07021 Porto Cervo – Sardinien**


- Numa vista geral
- O imóvel
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

**Número da propriedade: IT252941968 - 07021 Porto Cervo – Sardinien**

# Numa vista geral

| | |
|---|---|
| Número da propriedade | IT252941968 |
| Área | ca. 250 m² |
| Disponibilidade | 24.04.2025 |
| Quartos | 5 |
| Casas de banho | 1 |
| Ano de construção | 2024 |

| | |
|---|---|
| Preço de compra | 1.300.000 EUR |
| Natureza | Casa unifamiliar / Moradia |
| Comissão para arrendatários | provisionspflichtig |
| Área total | ca. 435 m² |
| Móveis | Piscina |

**Número da propriedade: IT252941968 - 07021 Porto Cervo – Sardinien**

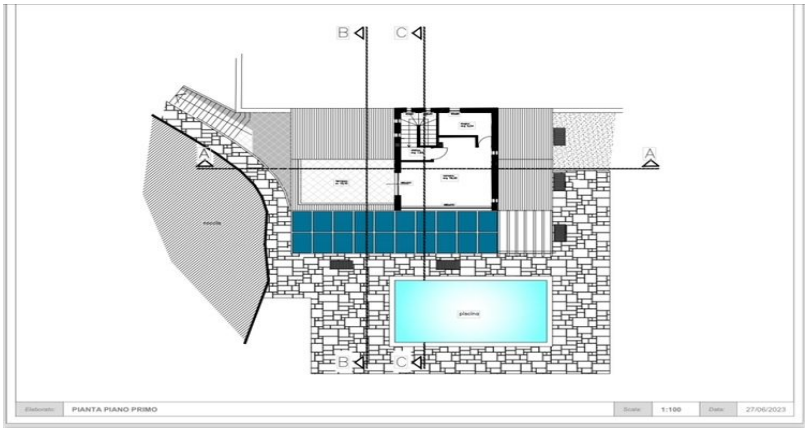
# O imóvel

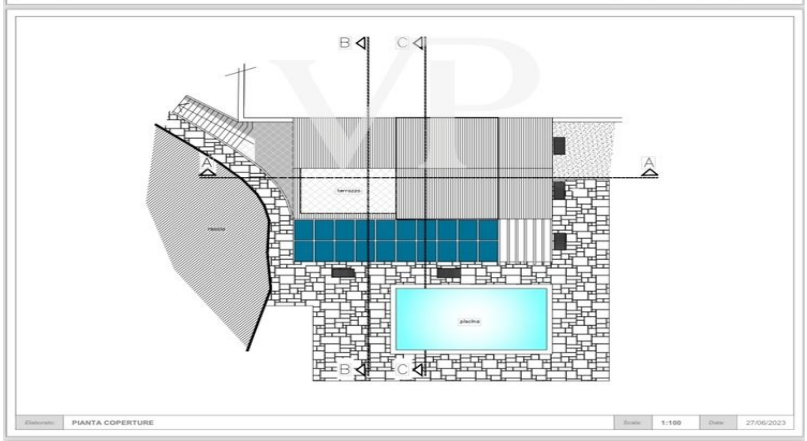
**Número da propriedade: IT252941968 - 07021 Porto Cervo – Sardinien**

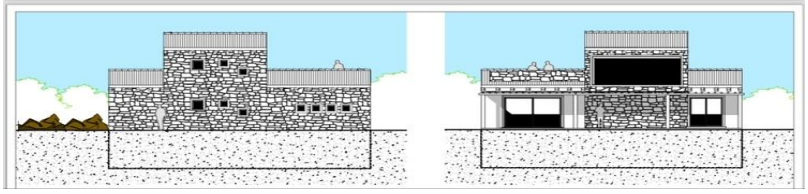
# O imóvel

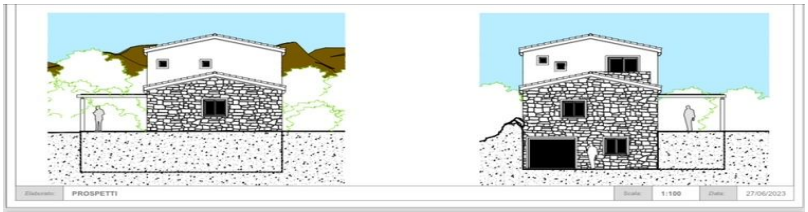
**Número da propriedade: IT252941968 - 07021 Porto Cervo – Sardinien**

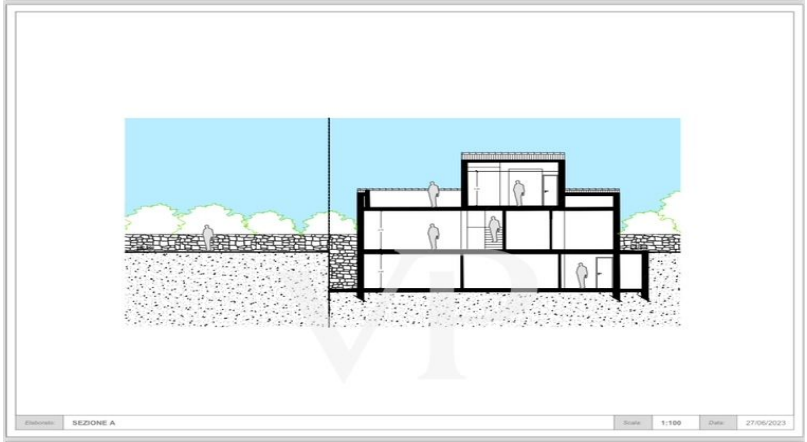
# Plantas dos pisos

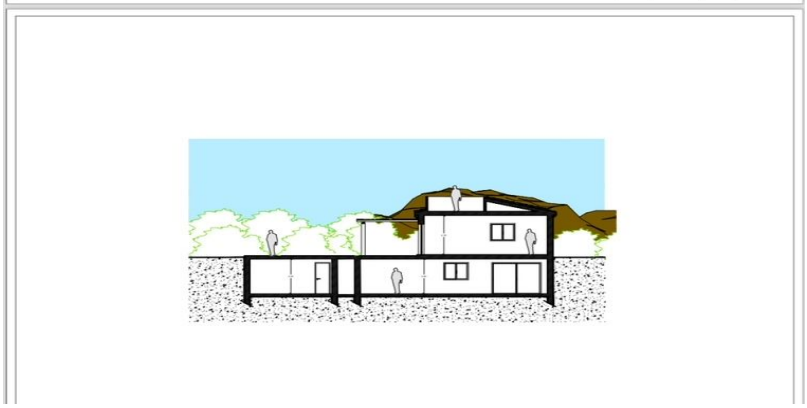

B
C
A
roccia
piscina
B
C
Elaborato:
PIANTA PIANO PRIMO
Scala:
1:100
Data:
27/06/2023

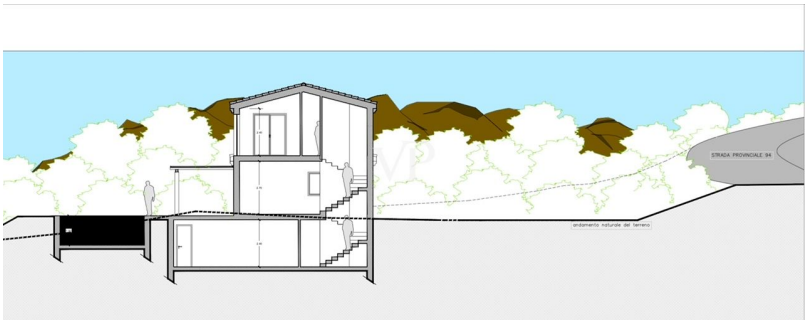

B
C
A
terrazzo
roccia
piscina
B
C
Elaborato:
PIANTA COPERTURE
Scala:
1:100
Data:
27/06/2023








Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: IT252941968 - 07021 Porto Cervo – Sardinien**

# Uma primeira impressão

Außergewöhnliche Villa mit genehmigtem Projekt in Abbiadori Wir bieten eine außergewöhnliche Villa mit genehmigtem Projekt in Abbiadori, verkauft im Rohbauzustand. Diese Immobilie bietet einen atemberaubenden Meerblick auf die wunderschöne Cala di Volpe und stellt eine seltene Gelegenheit für diejenigen dar, die eine exklusive Residenz in einer der prestigeträchtigsten Gegenden der Costa Smeralda suchen. Immobiliendetails: Wohnfläche: Circa 250 Quadratmeter Kommerzielle Fläche: 435 Quadratmeter inklusive Pool Grundstück: 1420 Quadratmeter Aktueller Zustand: Verkauft im Rohbauzustand, bereit für individuelle Gestaltung Meerblick: Wunderschöner Blick auf die Cala di Volpe Pool: Im genehmigten Projekt enthalten Möglichkeiten der Transformation und Personalisierung: Luxusresidenz: Mit dem genehmigten Projekt kann die Villa in eine luxuriöse Residenz verwandelt werden, ideal für diejenigen, die ein exklusives Refugium mit Meerblick suchen. Komplette Personalisierung: Dank des Verkaufs im Rohbauzustand können sowohl Innen- als auch Außenbereiche komplett individuell gestaltet werden, einschließlich der Auswahl von Materialien, Ausführungen und Raumaufteilungen nach eigenen Vorlieben. Pool: Der im Projekt enthaltene Pool verleiht der Villa einen Hauch von Luxus und Komfort, bietet eine private Entspannungs- und Freizeitmöglichkeit. Lage: Die Villa befindet sich in Abbiadori und genießt eine privilegierte Lage mit atemberaubendem Blick auf die Cala di Volpe. Diese Gegend, Teil der prestigeträchtigen Costa Smeralda, bietet eine perfekte Balance zwischen der Nähe zu den schönsten Stränden und der Ruhe der umliegenden Natur. Diese Villa mit genehmigtem Projekt in Abbiadori stellt eine seltene Gelegenheit dar für diejenigen, die eine exklusive und personalisierte Residenz mit Meerblick suchen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um eine Besichtigung zu vereinbaren. Verpassen Sie nicht die Chance, das Potenzial dieser Immobilie zu entdecken, eingebettet in die Schönheit der Costa Smeralda mit einem unvergleichlichen Blick auf die Cala di Volpe.

**Número da propriedade: IT252941968 - 07021 Porto Cervo – Sardinien**

# Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1  Milão
E-Mail: milano@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com