

Milano – Missori

## Exklusives Loft mit Design, Ruhe und Eleganz in der Nähe des Doms

Número da propriedade: IT252942112



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 1.749.000 EUR • ÁREA: ca. 180 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5

Número da propriedade: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

## Numa vista geral

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Número da propriedade  | IT252942112 |
| Área                   | ca. 180 m²  |
| Disponibilidade        | 27.05.2025  |
| Quartos                | 5           |
| Quartos                | 3           |
| Casas de banho         | 4           |
| Ano de construção      | 1950        |
| Tipo de estacionamento | 1 x Outros  |

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Preço de compra             | 1.749.000 EUR       |
| Apartamento                 | Piso                |
| Comissão para arrendatários | Provisionspflichtig |
| Área total                  | ca. 200 m²          |

Número da propriedade: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

## Dados energéticos

| Sistemas de aquecimento           | Aquecimento central | Certificado Energético                                   | Consumo energético final |
|-----------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------|
| Certificado Energético válido até | 31.05.2030          | Procura final de energia                                 | 127.69 kWh/m²a           |
|                                   |                     | Classificação energética                                 | D                        |
|                                   |                     | Ano de construção de acordo com o certificado energético | 1950                     |



Número da propriedade: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

## O imóvel





Número da propriedade: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

## O imóvel





Número da propriedade: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

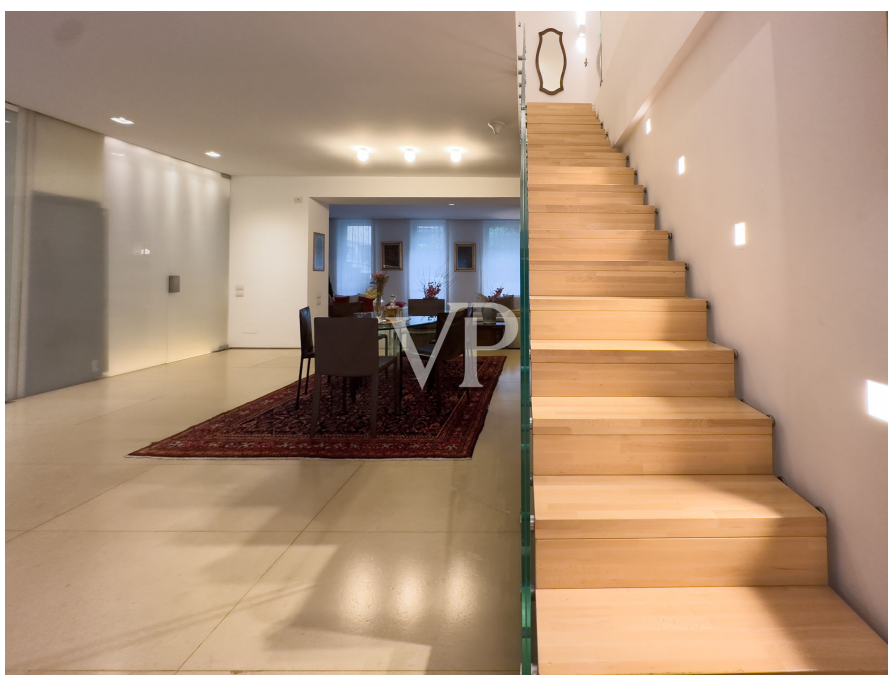
## O imóvel





Número da propriedade: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

## O imóvel





Número da propriedade: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

## O imóvel





Número da propriedade: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

## O imóvel





Número da propriedade: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

## O imóvel





Número da propriedade: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

## O imóvel





Número da propriedade: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

## O imóvel



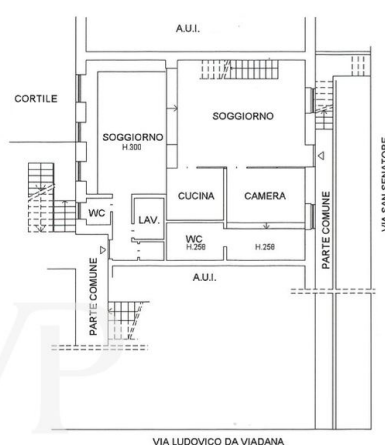
Número da propriedade: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

## Plantas dos pisos

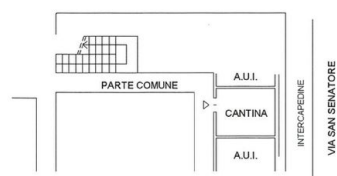
Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA  
H. 314



PIANTA PIANO PRIMO INTERRATO  
H. 270



PIANTA PIANO SECONDO INTERRATO  
H. 225



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

## Uma primeira impressão

Einen Steinwurf von der Piazza Missori, in der Via San Senatore ist der unabhängige Zugang mit einer kleinen Grünfläche außerhalb dieser ursprünglichen Wohnlösung. In einem Gebäude aus den 1950er Jahren, ist das Loft auf 2 Ebenen entwickelt. Im Erdgeschoss befindet sich der große Wohnbereich mit Essbereich und Wohnzimmer, der durch drei große Fenster erhellt wird und mit hellen Eichenmöbeln und maßgefertigten Sofas auf ägyptischen Marmorsesseln eingerichtet ist. Zwei Wände aus Opalglas trennen diesen Bereich von der Küche, die ebenfalls mit Möbeln aus heller Eiche und ägyptischem Marmor ausgestattet ist, sowie von einem Schlafzimmer mit eigenem Bad mit Doppeldusche. Alle Böden im Erdgeschoss sind mit sandfarbenen ägyptischen Marmorplatten ausgelegt. Neben dem zweiten Eingang befindet sich ein mit goldenem Bisazza-Marmor ausgekleidetes Gästebad und ein Hauswirtschaftsraum mit angrenzender Waschküche. Eine freitragende Glastreppe mit Eichenstufen führt in das Obergeschoss, wo sich zwei Hauptschlafzimmer mit jeweils einem Badezimmer befinden, eines mit Badewanne und das andere mit Dusche. Die Böden sind alle aus massivem Eichenparkett im Fischgrätmuster mit zweifarbigen Rahmen. Das Loft zeichnet sich durch eine feine und elegante Liebe zum Detail und das Vorhandensein von fortschrittlichen technischen und domotischen Systemen aus.



Número da propriedade: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

## Detalhes do equipamento

Alarmanlage  
Videoüberwachungssystem  
Verkabeltes Netzwerksystem  
Drehbarer Parkplatz im Innenhof  
Zentralheizung  
Split-Klimaanlage  
Ganz tägiger Concierge-Service  
Bezahlte Garage in Gehweite

Número da propriedade: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

## Tudo sobre a localização

Die Via Ludovico Da Viadana befindet sich in einem der zentralsten und prestigeträchtigsten Viertel von Mailand, nur wenige Schritte vom Dom entfernt. Die Gegend ist gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden (MM3 Missori, Straßenbahnen und Busse) und bietet Schulen, Universitäten, Supermärkte, Apotheken und das Policlinico Krankenhaus in unmittelbarer Nähe. Die Lage ist elegant, ruhig und fügt sich perfekt in das Stadtgefüge des historischen Zentrums ein.

Número da propriedade: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)