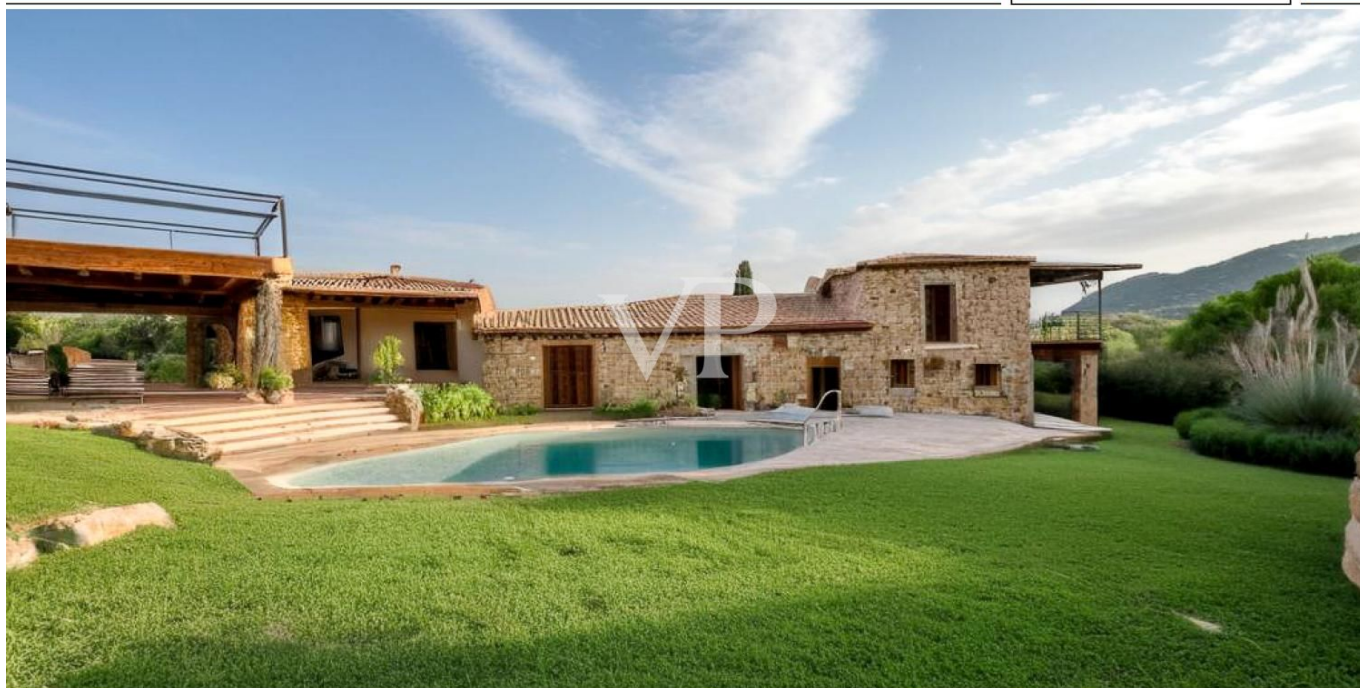


Arzachena – Sardinien

## Exklusive Villa mit Nebengebäude, Pool und atemberaubendem Meerblick

Número da propriedade: IT252942119



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

ÁREA: ca. 500 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 15 • ÁREA DO TERRENO: 500 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: IT252942119 - 07021 Arzachena – Sardinien

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT252942119 - 07021 Arzachena – Sardinien

## Numa vista geral

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Número da propriedade  | IT252942119 |
| Área                   | ca. 500 m²  |
| Quartos                | 15          |
| Quartos                | 10          |
| Casas de banho         | 8           |
| Tipo de estacionamento | 1 x Outros  |

|                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| Preço de compra             | Sob consulta               |
| Natureza                    | Casa unifamiliar / Moradia |
| Comissão para arrendatários | Provisionspflichtig        |
| Área total                  | ca. 500 m²                 |
| Móveis                      | Piscina, Lareira           |

Número da propriedade: IT252942119 - 07021 Arzachena – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942119 - 07021 Arzachena – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942119 - 07021 Arzachena – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942119 - 07021 Arzachena – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942119 - 07021 Arzachena – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942119 - 07021 Arzachena – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942119 - 07021 Arzachena – Sardinien

## Uma primeira impressão

Einzigartige Villa mit Nebengebäude und atemberaubendem Meerblick - nur 10 Minuten von Porto Cervo entfernt Inmitten der unberührten mediterranen Macchia, in einem 1,5 Hektar großen Naturparadies und umrahmt von bizarren Granitformationen, steht diese exklusive Villa mit separatem Nebengebäude - ein wahres Juwel der Costa Smeralda. Ihr Blick schweift über das smaragdgrüne Meer bis zu den Inseln Mortorio und Tavolara - ein unvergleichliches Panorama. Das großzügige Anwesen bietet insgesamt 10 Schlafzimmer und 8 Bäder, verteilt auf mehrere Einheiten, die ein Maximum an Privatsphäre und Komfort garantieren. Mit 5 voll ausgestatteten Küchen und 3 eleganten Wohnzimmern ist die Villa perfekt für große Familien, Gäste oder für eine exklusive Ferienvermietung. Der architektonische Stil verbindet traditionelle sardische Elemente mit hochwertigen Materialien und einem tadellosen Pflegezustand. Naturstein, Holz, handgefertigte Fliesen und liebevoll gepflegte Details schaffen eine warme und authentische Atmosphäre. Ein eleganter Kamin lädt an den kühleren Abenden zum Entspannen ein. Der große Swimmingpool mit Sonnenterrassen fügt sich harmonisch in die Natur ein und bietet ultimative Entspannung mit einem atemberaubenden Ausblick. Ein Ort der Ruhe und Schönheit - perfekt für alle, die etwas ganz Besonderes suchen.

Número da propriedade: IT252942119 - 07021 Arzachena – Sardinien

## Detalhes do equipamento

Klimatisiert

Möbliert

Kamin

Doppelverglasung

Barbecue

Außenbeleuchtung

Autoabstellplatz

Elektrisches Tor

Videoüberwachung

Schwimmbad

Número da propriedade: IT252942119 - 07021 Arzachena – Sardinien

## Tudo sobre a localização

Meer 3 km Krankenhaus/Klinikum 20 km Arzt 3 km Flughafen 20 km

Número da propriedade: IT252942119 - 07021 Arzachena – Sardinien

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)