

Noto – Sizilien

Wohnung am Meer

Número da propriedade: IT252942159



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 203.000 EUR • ÁREA: ca. 30 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

Numa vista geral

Número da propriedade	IT252942159
Área	ca. 30 m²
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	2024
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	203.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	provisionspflichtig
Área total	ca. 50 m²
Móveis	Terraço

Número da propriedade: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

Dados energéticos

Fonte de Energia	Electro	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	31.12.2025	Procura final de energia	27.31 kWh/m²a
Aquecimento	Bomba de calor ar-água	Classificação energética	A+
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	2024

Número da propriedade: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

O imóvel



Número da propriedade: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

O imóvel



Número da propriedade: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

O imóvel



Número da propriedade: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

O imóvel



Número da propriedade: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

O imóvel



Número da propriedade: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

O imóvel



Número da propriedade: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

O imóvel



Número da propriedade: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

O imóvel



Número da propriedade: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

O imóvel



Número da propriedade: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

O imóvel



Número da propriedade: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

O imóvel



Número da propriedade: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

O imóvel



Número da propriedade: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

Uma primeira impressão

In einer exklusiven Residenz, die im Jahr 2024 mit der Energieklasse A+ erbaut wurde, was Energieeffizienz und niedrige Betriebskosten garantiert, bieten wir eine komplett eingerichtete Ein-Zimmer-Wohnung mit kleinem Garten und eigenem Parkplatz zum Verkauf an. Die Immobilie befindet sich in Calabernardo, einem herrlichen Ort an der Südostküste Siziliens, in der Nähe von Noto. Er ist berühmt für seine goldenen Sandstrände, das kristallklare Wasser und eine sehr eindrucksvolle Naturlandschaft, ideal für alle, die Entspannung und Kontakt zur Natur suchen. Die Gegend ist ruhig, aber gleichzeitig gut an die kulturellen und historischen Attraktionen der Region angebunden, wie z. B. die Barockstadt Noto, die zum UNESCO-Kulturerbe gehört. Dank seiner strategischen Lage, nur 50 Meter vom Meer entfernt, ist es eine hervorragende Lösung sowohl als Investition als auch als Ferienhaus.

Número da propriedade: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com