

Lomazzo – Lombardei

Villa Indipendente a Lomazzo

Número da propriedade: IT252942303



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 469.000 EUR • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 700 m²

Número da propriedade: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardei

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardie

Numa vista geral

Número da propriedade	IT252942303
Quartos	6
Quartos	4
Casas de banho	3
Ano de construção	1965
Tipo de estacionamento	5 x Outros

Preço de compra	469.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	Soggetto a commissione
Área total	ca. 295 m ²
Móveis	Lareira, Varanda

Número da propriedade: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardei

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	275.54 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	03.01.2026	Classificação energética	G
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	1965

Número da propriedade: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardia

O imóvel



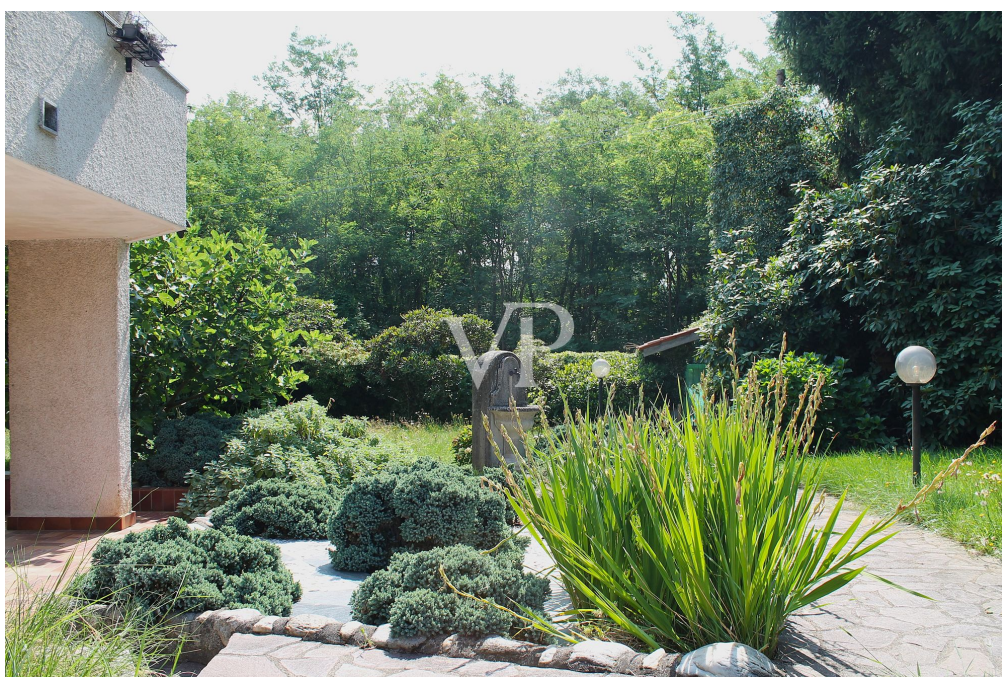
Número da propriedade: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardiei

O imóvel



Número da propriedade: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardiei

O imóvel



Número da propriedade: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardiei

O imóvel



Número da propriedade: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardiei

O imóvel



Número da propriedade: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardiei

O imóvel



Número da propriedade: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardiei

O imóvel



Número da propriedade: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardiei

O imóvel



Número da propriedade: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardiei

O imóvel



Número da propriedade: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardiei

O imóvel



Número da propriedade: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardiei

O imóvel



Número da propriedade: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardiei

O imóvel



Número da propriedade: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardei

O imóvel



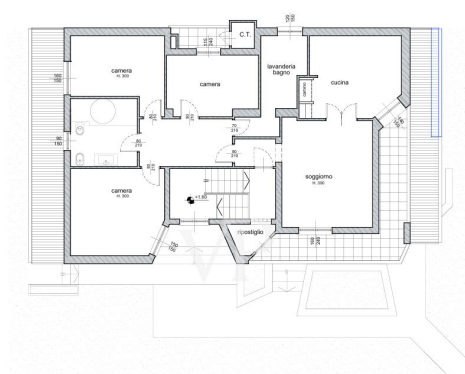
Número da propriedade: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardiei

O imóvel

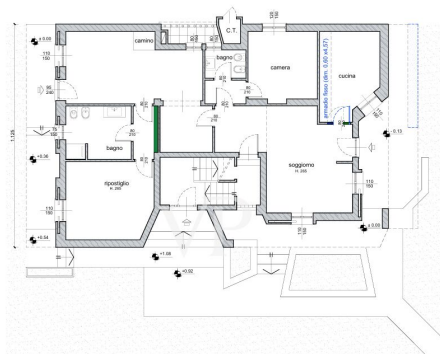


Número da propriedade: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardiei

Plantas dos pisos



DATI DI PROGETTO		
OGGETTO DELLA TAVOLA	DISEGNATA	Scala
RAFFRONTO	3.3b	1:100
PIANTA PIANO PRIMO		data: 24 giugno 2021



DATI DI PROGETTO		
OGGETTO DELLA TAVOLA	DISEGNATA	Scala
RAFFRONTO	3.3a	1:100
PIANTA PIANO TERRENO		data: 24 giugno 2021

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardiei

Uma primeira impressão

Villa Indipendente a Lomazzo

Circondada da un giardino di 700 mq su tutti e 4 i lati, questa villa indipendente rappresenta un ottimo equilibrio tra tranquillità residenziale e praticità urbana. Con i suoi 298 mq distribuiti sapientemente su due livelli, la proprietà si distingue per la generosità degli spazi e la straordinaria versatilità che la rende adatta a ogni esigenza abitativa.

Quello che rende questa villa interessante è la sua notevole flessibilità. Se sognate di vivere in una dimora indipendente circondata dal verde, senza rinunciare alle comodità della vita moderna, questa proprietà fa al caso vostro. Gli ampi spazi interni e il giardino privato vi offriranno la privacy e la serenità che cercate, mantenendo al contempo tutti i servizi essenziali a portata di mano.

Ideale per le famiglie numerose o per chi desidera condividere gli spazi con i propri cari mantenendo l'indipendenza, la villa si presta perfettamente a una soluzione bifamiliare, garantendo comfort e autonomia a entrambi i nuclei.

Ma c'è di più: questa proprietà rappresenta anche un'eccellente opportunità di investimento. La sua configurazione consente di ricavare tre appartamenti completamente indipendenti, ciascuno con il proprio ingresso privato, per chi desidera generare un reddito complementare.

Il piano terra è composta: un ingresso che conduce a un luminoso soggiorno, una comoda cucina abitabile, una camera da letto e un bagno completo. Il secondo appartamento, accessibile dal giardino lato ovest, stupisce per il suo affascinante open space che unisce soggiorno e cucina, impreziosito da un caldo camino, completato da una spaziosa camera da letto e un bagno.

Il primo piano offre spazi ben distribuiti: raggiungibile attraverso un ingresso indipendente, comprende un soggiorno, una cucina abitabile con camino, tre camere da letto, due bagni completi, un sottotetto e un balcone.

Questa villa non è semplicemente una casa, ma un investimento nel vostro futuro: sia che cerchiate la dimora dei vostri sogni, sia che puntiate a un'opportunità immobiliare di valore, qui troverete tutto quello che state cercando. La combinazione di posizione strategica, spazi generosi, versatilità d'uso e potenziale di reddito rende questa proprietà un buon investimento.

Número da propriedade: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardia

Detalhes do equipamento

- Ampio giardino
- 3 ingressi
- Spazi generosi

Número da propriedade: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardei

Tudo sobre a localização

I collegamenti autostradali vi permetteranno di raggiungere Milano, la Svizzera e i suggestivi laghi lombardi, mentre la vicinanza alla stazione ferroviaria renderà ogni spostamento semplice e veloce. Non dovrete mai preoccuparvi per la spesa quotidiana o le commissioni: supermercati, ufficio postale, scuole e l'Azienda Ospedaliera ASST Lariana sono tutti nelle vicinanze. Per una passeggiata in pieno Relax a pochi centinaia di metri si può accedere al parco del Lura.

Número da propriedade: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardiei

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com