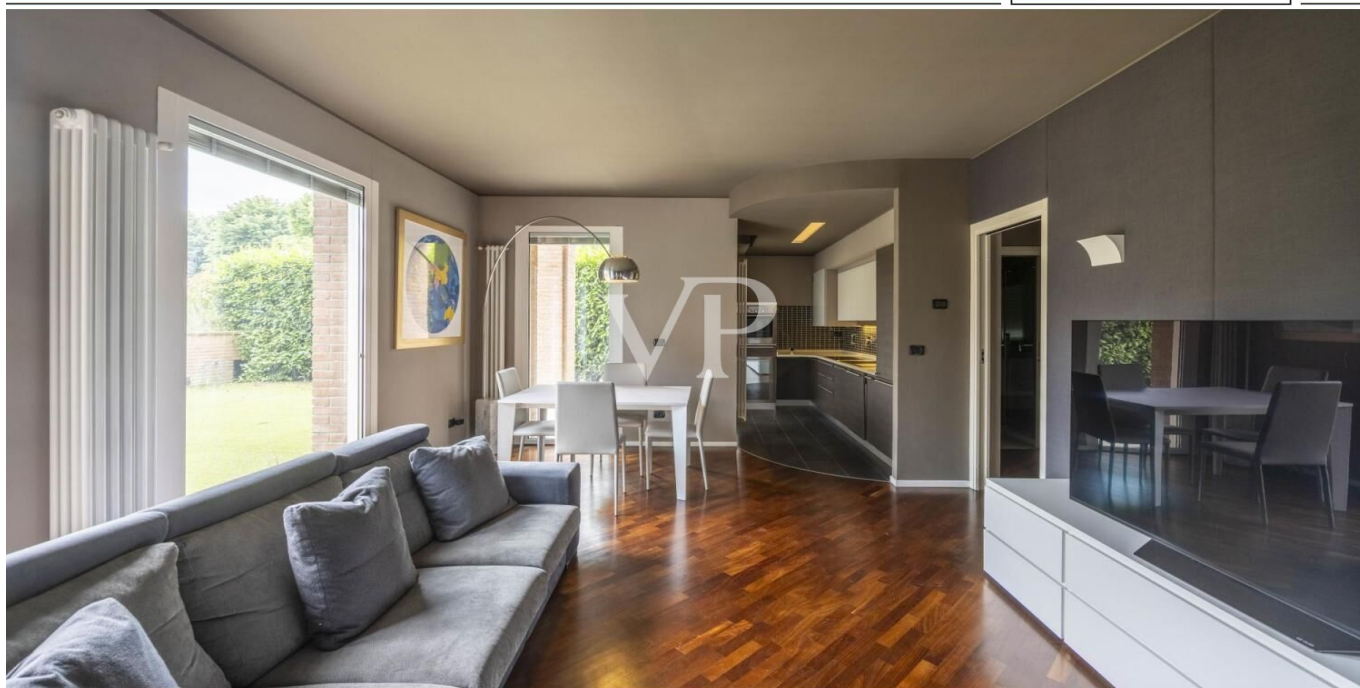


Ponticella – San Lazzaro di Savena

Renovierte Wohnung mit Terrassen und privatem Garten

Número da propriedade: IT252942444



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 400.000 EUR • ÁREA: ca. 110 m² • QUARTOS: 4

Número da propriedade: IT252942444 - 40068 Ponticella – San Lazzaro di Savena

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT252942444 - 40068 Ponticella – San Lazzaro di Savena

Numa vista geral

Número da propriedade	IT252942444
Área	ca. 110 m²
Quartos	4
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	2004
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	400.000 EUR
Comissão para arrendatários	provisionspflichtig
Área total	ca. 110 m²
Móveis	Terraço, Varanda

Número da propriedade: IT252942444 - 40068 Ponticella – San Lazzaro di Savena

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	77.07 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	27.06.2029	Classificação energética	D
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	2004

Número da propriedade: IT252942444 - 40068 Ponticella – San Lazzaro di Savena

O imóvel



Número da propriedade: IT252942444 - 40068 Ponticella – San Lazzaro di Savena

O imóvel



Número da propriedade: IT252942444 - 40068 Ponticella – San Lazzaro di Savena

O imóvel



Número da propriedade: IT252942444 - 40068 Ponticella – San Lazzaro di Savena

O imóvel



Número da propriedade: IT252942444 - 40068 Ponticella – San Lazzaro di Savena

O imóvel



Número da propriedade: IT252942444 - 40068 Ponticella – San Lazzaro di Savena

O imóvel



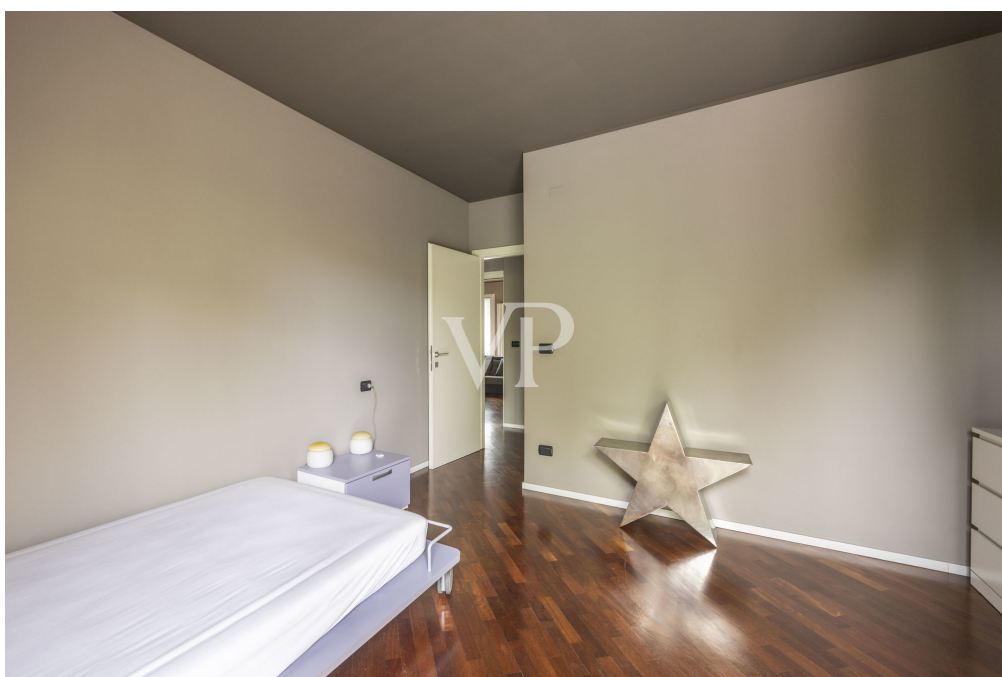
Número da propriedade: IT252942444 - 40068 Ponticella – San Lazzaro di Savena

O imóvel



Número da propriedade: IT252942444 - 40068 Ponticella – San Lazzaro di Savena

O imóvel



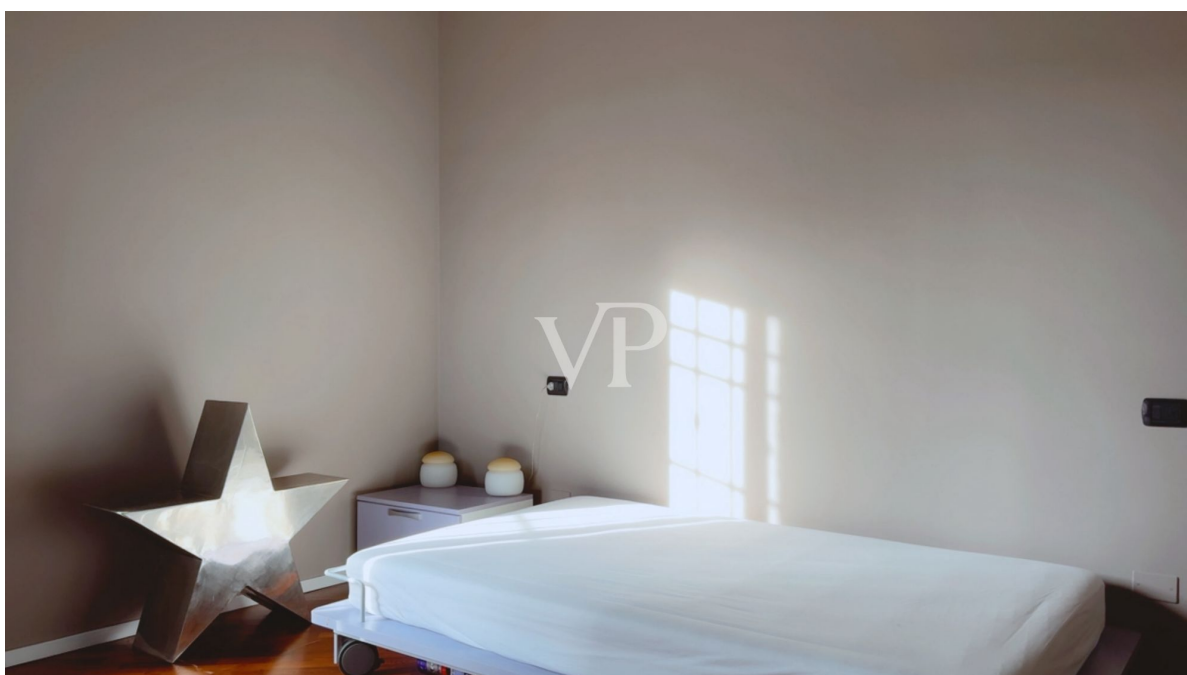
Número da propriedade: IT252942444 - 40068 Ponticella – San Lazzaro di Savena

O imóvel



Número da propriedade: IT252942444 - 40068 Ponticella – San Lazzaro di Savena

O imóvel



Número da propriedade: IT252942444 - 40068 Ponticella – San Lazzaro di Savena

O imóvel



Número da propriedade: IT252942444 - 40068 Ponticella – San Lazzaro di Savena

O imóvel



Número da propriedade: IT252942444 - 40068 Ponticella – San Lazzaro di Savena

O imóvel



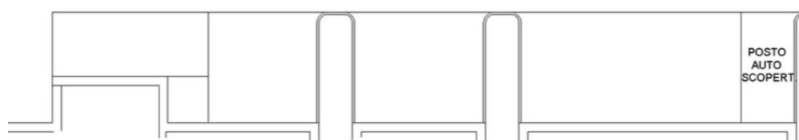
Número da propriedade: IT252942444 - 40068 Ponticella – San Lazzaro di Savena

O imóvel



Número da propriedade: IT252942444 - 40068 Ponticella – San Lazzaro di Savena

Plantas dos pisos

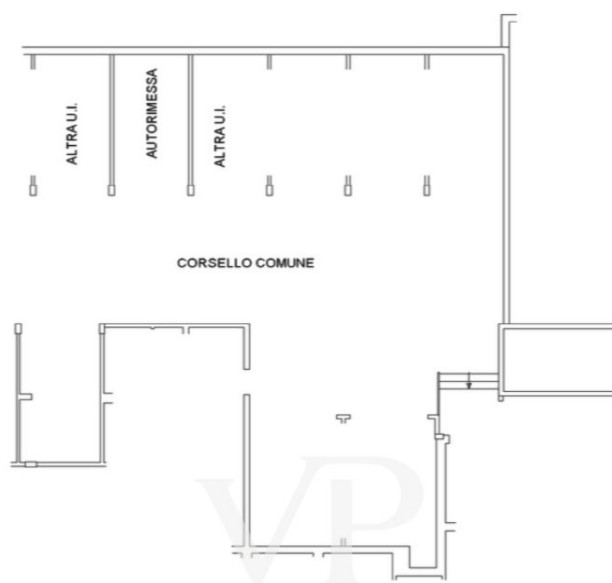


PIANO TERRA

VP

ORIENTAMENTO





PIANO PRIMO SOTTOSTRADA H.2.70

ORIENTAMENTO



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT252942444 - 40068 Ponticella – San Lazzaro di Savena

Uma primeira impressão

In einem kleinen und reizvollen Steindorf, das aus angenehmen zweistöckigen Gebäuden besteht, die sich zwischen Rastignano und der Via Toscana befinden, nur wenige Minuten vom historischen Zentrum von Bologna entfernt, aber in der Nähe der Zufahrt zu jeder Straße und zum Bahnhof von Rastignano, steht eine wunderschöne Wohnung zur Verfügung, die vor kurzem renoviert wurde, wobei Materialien von höchster Qualität und architektonische Entscheidungen von internationalem Standard verwendet wurden, wie z.B. die stoffbespannten Wände und das Beleuchtungssystem, das so konzipiert ist, dass Sie je nach Tageszeit die von Ihnen bevorzugte Modulation wählen können. Dieses wirklich einzigartige Haus ist zu jeder Tageszeit lichtdurchflutet, luftig und zeichnet sich durch einen riesigen Außenbereich aus, der zum Teil als Terrasse und zum Teil als Garten angelegt ist und von allen Räumen und Bereichen des Hauses aus zugänglich ist. Der Eingang befindet sich im schönen Wohnbereich, der sich durch zwei große Fenster mit einbruchsischerem Glas und integrierten Vorhängen auszeichnet, bequem und luftig, jedes Fenster ist mit einem Moskitonetz und einem einbruchsischeren Tor (das geöffnet werden kann) ausgestattet. Die schöne offene Küche ist maßgefertigt. Die beiden Schlafzimmer sind riesig, ebenso wie die Bäder, rational und Designer, und die Waschküche. Es gibt ein Einbruchsischerungssystem, das auch aus der Ferne gesteuert werden kann. Ein Keller und ein nicht überdachter Parkplatz vervollständigen diese seltene Immobilie.

Número da propriedade: IT252942444 - 40068 Ponticella – San Lazzaro di Savena

Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und modernen Wohngegend von San Lazzaro di Savena, in der Via Madre Teresa di Calcutta, einer gut erschlossenen und von Grünflächen umgebenen Gegend. Die Lage ist strategisch: in fußläufiger Entfernung von Kindergärten und Grundschulen und wichtige Dienstleistungen wie Supermärkte, Apotheken und Bushaltestellen.

Hervorragende Anbindung an das Zentrum von San Lazzaro und an die Stadt Bologna, die mit dem Auto oder den öffentlichen Verkehrsmitteln in ca. 15-20 Minuten erreicht werden kann. Die Nähe zur Umgehungsstraße und zum Bahnhof von San Lazzaro macht es einfach, in die Metropolregion oder an die Adriaküste zu reisen.

Ideal für diejenigen, die eine ruhige Umgebung suchen, aber dennoch alle wichtigen Dienstleistungen bequem erreichen können.

Número da propriedade: IT252942444 - 40068 Ponticella – San Lazzaro di Savena

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com