

Soller – Nordwest

# Historischer Stadtpalast im Herzen von Soller mit einmaligem Garten

*Número da propriedade: ES253745176*



PREÇO DE COMPRA: 5.500.000 EUR • ÁREA: ca. 642 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 8 • ÁREA DO TERRENO: 713 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: ES253745176 - 07100 Soller – Northwest

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES253745176 - 07100 Soller – Nordwest

## Numa vista geral

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Número da propriedade  | ES253745176 |
| Área                   | ca. 642 m²  |
| Quartos                | 8           |
| Quartos                | 6           |
| Casas de banho         | 5           |
| Ano de construção      | 1900        |
| Tipo de estacionamento | 1 x Garagem |

|                    |                                                             |
|--------------------|-------------------------------------------------------------|
| Preço de compra    | 5.500.000 EUR                                               |
| Tipo de construção | Sólido                                                      |
| Móveis             | Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Lareira, Cozinha embutida |

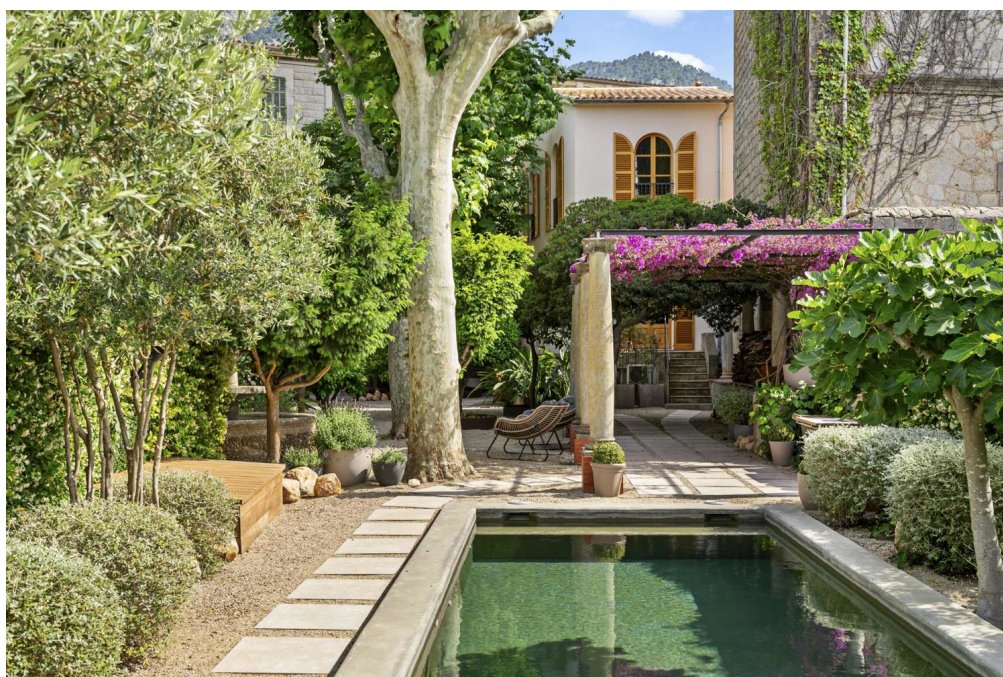
Número da propriedade: ES253745176 - 07100 Soller – Northwest

## Dados energéticos

|                                   |                        |                                                          |      |
|-----------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------|------|
| Sistemas de aquecimento           | Aquecimento central    | Classificação energética                                 | E    |
| Fonte de Energia                  | Fornecimento de calor  | Ano de construção de acordo com o certificado energético | 1900 |
| Certificado Energético válido até | 24.10.2033             |                                                          |      |
| Aquecimento                       | Bomba de calor ar-água |                                                          |      |
| Certificado energético            | N/A                    |                                                          |      |

Número da propriedade: ES253745176 - 07100 Soller – Northwest

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745176 - 07100 Soller – Northwest

## O imóvel



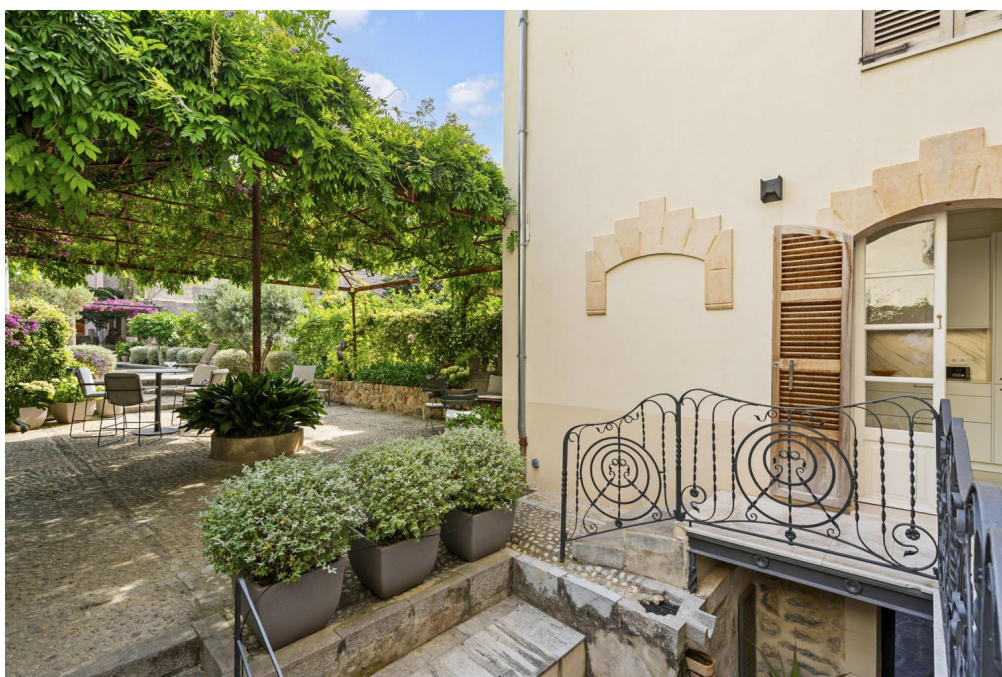
Número da propriedade: ES253745176 - 07100 Soller – Northwest

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745176 - 07100 Soller – Northwest

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745176 - 07100 Soller – Northwest

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745176 - 07100 Soller – Northwest

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745176 - 07100 Soller – Northwest

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745176 - 07100 Soller – Northwest

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745176 - 07100 Soller – Northwest

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745176 - 07100 Soler – Northwest

## O imóvel



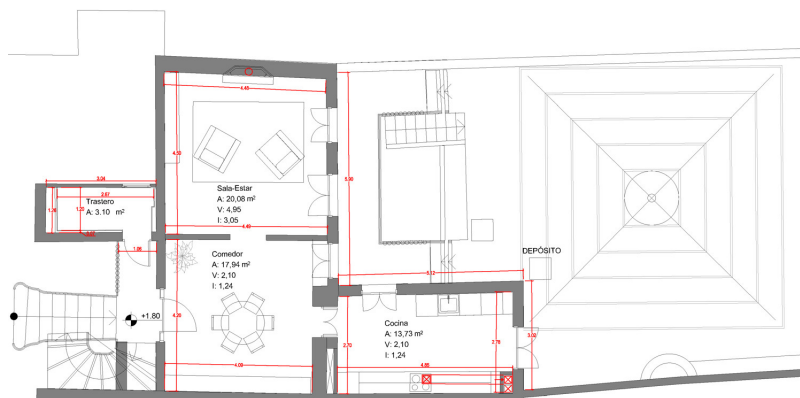
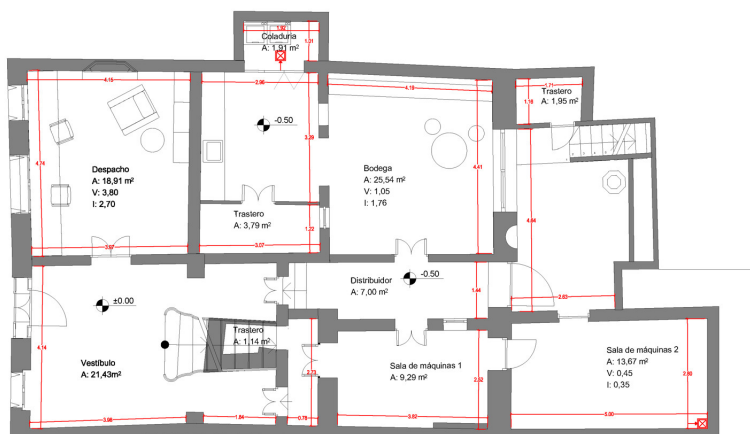
Número da propriedade: ES253745176 - 07100 Soller – Northwest

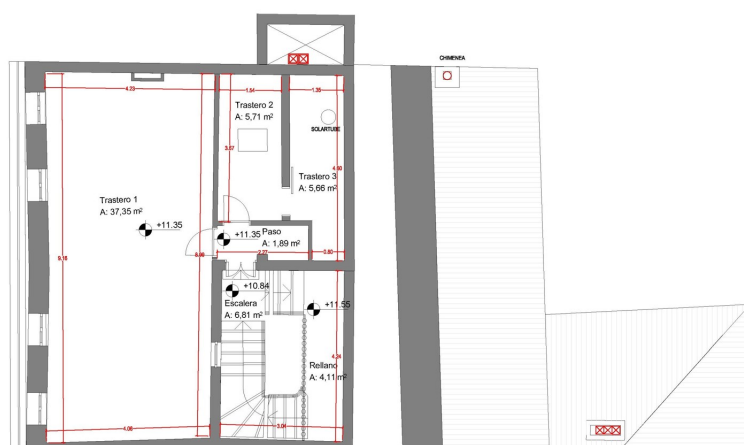
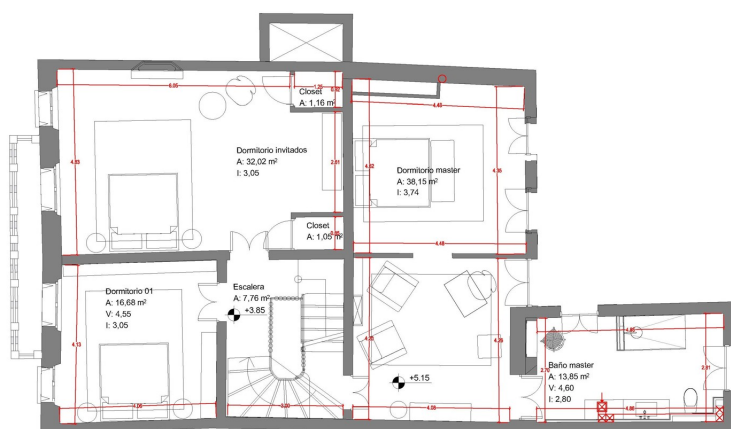
## O imóvel



Número da propriedade: ES253745176 - 07100 Soller – Northwest

## Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: ES253745176 - 07100 Soller – Northwest

## Uma primeira impressão

Zum Verkauf steht ein luxuriöses Stadthaus in Sóller, das historischen Charme mit modernem Komfort vereint. Das Haus aus dem Jahr 1900 wurde im Jahr 2021 vollständig modernisiert und bietet mit ca. 642 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf vier Etagen ein ganz besonderes Wohnerlebnis.

Das Anwesen überzeugt mit sichtbarer Liebe zum Detail und dem luxuriösen Ausstattungsstandard. Die sechs Schlafzimmer sind alle großzügig gestaltet und bieten genügend Platz für Familie und Gäste.

Die Kombination aus edlen Parkettböden, stilvollen Fliesen und modernen Beton schafft ein echtes Wohlfühlambiente. Die zentrale Klimaanlage temperiert das gesamte Haus angenehm Raumindividuell.

Die Dachterrasse bietet beeindruckende 180-Grad-Panoramablicke über die Stadt und das umliegende Bergpanorama – ein idealer Ort, um Sonnenuntergänge zu genießen und den Blick schweifen zu lassen.

Die Einbauküche ist mit modernsten Geräten ausgestattet. Durch den direkten Zugang zum Garten lassen sich kulinarische Momente wunderbar mit dem Außenbereich verbinden – perfekt für gesellige Abende und entspannte Mahlzeiten im Grünen.

Auf dem großzügigen 713 m<sup>2</sup> großen Grundstück erwartet Sie ein liebevoll durchdachter Außenbereich mit einer weitläufigen Terrasse und einem einzigartigen, dicht bewachsenen Patio, der mediterranes Flair versprüht. Der Salzwasserpool bietet an heißen Sommertagen eine willkommene Erfrischung. Insgesamt schafft der Außenbereich eine besonders warme, entspannte Atmosphäre.

Praktischerweise ist das Haus vollständig unterkellert und bietet im Untergeschoss neben einem stilvollen Weinkeller auch einen separaten Gin Raum sowie einen funktionalen Hauswirtschaftsraum.

Am anderen Ende des Gartens befinden sich die Garage sowie das darüberliegende Gästehaus, das mit allen notwendigen Annehmlichkeiten ausgestattet ist. Ein separater Zugang in diesem Bereich ermöglicht es Dienstleistern wie Gärtnern, das Grundstück zu betreten, ohne die Privatsphäre der Bewohner im Haupthaus zu stören.

Das Haus strahlt eine ganz besondere Atmosphäre aus, die jeden Besucher mit einem bleibenden Eindruck zurücklässt.

Número da propriedade: ES253745176 - 07100 Soller – Northwest

## Detalhes do equipamento

- Eichenparkettboden
- Antike Zementfliesen und Stuckarbeiten
- Klimaanlage
- Zentralheizung über Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Garage
- Keller
- Pool
- Garten
- Bodega
- Gästehaus

Número da propriedade: ES253745176 - 07100 Soller – Northwest

## Tudo sobre a localização

Sóller, im Nordwesten Mallorcas, besticht durch seine einzigartige Lage zwischen den majestätischen Tramuntana-Bergen und der Küste.

Die historische Straßenbahn, eine der ältesten Spaniens, verbindet Sóller mit dem nahegelegenen Hafen Puerto de Sóller und bietet eine malerische Fahrt durch Orangen- und Zitronenhaine. Der zentrale Platz, die Plaza de la Constitución, ist ein lebendiger Treffpunkt mit Cafés und Restaurants.

Das Wahrzeichen von Sóller ist die beeindruckende Pfarrkirche Sant Bartomeu, deren gotische Fassade die Besucher in ihren Bann zieht. Das Kulturzentrum Can Prunera beherbergt eine beeindruckende Sammlung modernistischer Kunstwerke und bietet einen faszinierenden Einblick in die Geschichte der Region.

Die Umgebung von Sóller ist ein Paradies für Naturliebhaber und Aktivurlauber.

Zahlreiche Wanderwege durchziehen die Berglandschaft und bieten spektakuläre Ausblicke auf das Mittelmeer. Der nahegelegene Naturhafen Puerto de Sóller lädt zum Entspannen am Strand und zu Bootsausflügen entlang der Küste ein.

Sóller verkörpert den entspannten Lebensstil und die natürliche Schönheit Mallorcas und bietet eine einladende Umgebung für ein harmonisches Inselleben.

Número da propriedade: ES253745176 - 07100 Soller – Northwest

## Outras informações

Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES253745176 - 07100 Soller – Northwest

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)