

Frankfurt am Main – Eckenheim

Charmante Fünf-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage

Número da propriedade: 25001025



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 1.900 EUR • ÁREA: ca. 110 m² • QUARTOS: 5

Número da propriedade: 25001025 - 60435 Frankfurt am Main – Eckenheim

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25001025 - 60435 Frankfurt am Main – Eckenheim

Numa vista geral

Número da propriedade	25001025
Área	ca. 110 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Piso	1
Quartos	5
Quartos	3
Casas de banho	1
Ano de construção	1940
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 140 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	1.900 EUR
Custos adicionais	250 EUR
Apartamento	Piso
Modernização / Reciclagem	2023
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, Cozinha embutida

Número da propriedade: 25001025 - 60435 Frankfurt am Main – Eckenheim

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás natural leve	Procura final de energia	277.20 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	07.12.2032	Classificação energética	H
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1940

Número da propriedade: 25001025 - 60435 Frankfurt am Main – Eckenheim

O imóvel



Número da propriedade: 25001025 - 60435 Frankfurt am Main – Eckenheim

O imóvel



Número da propriedade: 25001025 - 60435 Frankfurt am Main – Eckenheim

O imóvel



Número da propriedade: 25001025 - 60435 Frankfurt am Main – Eckenheim

O imóvel



Número da propriedade: 25001025 - 60435 Frankfurt am Main – Eckenheim

O imóvel

VON POLL
IMMOBILIEN

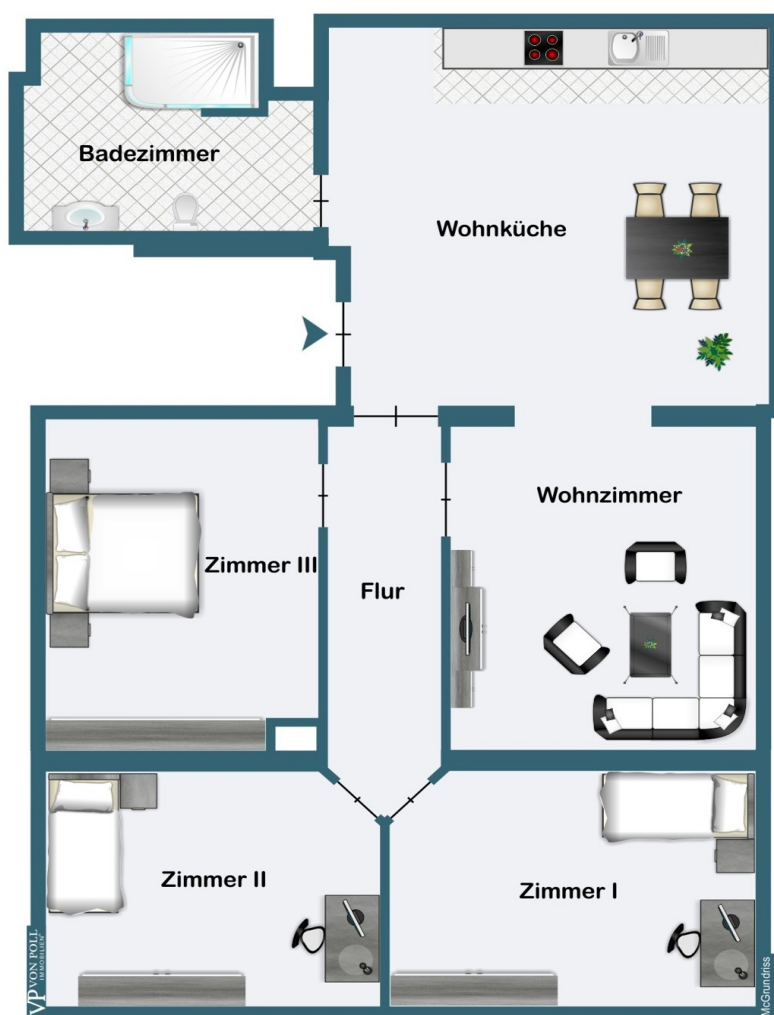
Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

Leading REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD®www.von-poll.com

Número da propriedade: 25001025 - 60435 Frankfurt am Main – Eckenheim

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25001025 - 60435 Frankfurt am Main – Eckenheim

Uma primeira impressão

Diese attraktive Etagenwohnung bietet mit einer Wohnfläche von rund 110 m² ein komfortables Zuhause in gepflegtem Zustand. Im Jahr 2024 wurde die Immobilie umfassend saniert, wodurch sie sich in einem modernen und zeitgemäßen Erscheinungsbild präsentiert. Die Wohnung umfasst vier gut geschnittene Zimmer, welche vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnen. Drei Räume eignen sich ideal als Schlafzimmer, während die weiteren flexibel als Wohn-, Ess- oder Arbeitszimmer gestaltet werden können. Dank der durchdachten Raumaufteilung spricht die Immobilie sowohl Paare als auch Familien an. Das Badezimmer wurde 2024 ebenfalls modernisiert und überzeugt durch hochwertige Materialien, moderne Armaturen und eine helle, großzügige Gestaltung, die eine angenehme Atmosphäre schafft. Ergänzt wird das Angebot durch eine neue Einbauküche mit ausreichend Platz für einen Essbereich. Die Wohnung verbindet auf gelungene Weise den Charme des ursprünglichen Baustils mit modernen Elementen. Hochwertige Materialien und stilvoll ausgewählte Details verleihen ihr eine besondere Note. Auch die Lage weiß zu überzeugen: Mit einer guten Infrastruktur, kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln bietet sie ein urbanes Umfeld mit zahlreichen Freizeitangeboten. Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch einen zur Wohnung gehörenden Kellerraum sowie die Möglichkeit, einen Stellplatz im Innenhof für zuzüglich EUR 140,00 anzumieten.

Número da propriedade: 25001025 - 60435 Frankfurt am Main – Eckenheim

Detalhes do equipamento

- Einbauküche
- Große Walk-In Shower
- Dimmbare Spots
- Gegensprechanlage
- Stellplatz optional für zuzüglich EUR 140,00

Número da propriedade: 25001025 - 60435 Frankfurt am Main – Eckenheim

Tudo sobre a localização

Eckenheim ist ein beschaulich-ruhiger Stadtteil. Das 1.200 Jahre alte Dorf hat sich eben ein Lebensgefühl bewahrt, das auf der bäuerlichen Vergangenheit des 13.000-Seelen-Ortes aufbaut. Der Stadtteil ist geprägt von Fachwerkhäusern und verwinkelten Gassen im Kern sowie von Wohnsiedlungen am Rande. Außer den Gässchen und den renovierten Fachwerkhäusern, die fast alle im Privatbesitz sind, sind die katholische Herz-Jesu-Kirche, von der noch der alte Glockenturm steht, und das daneben liegende Gemeindehaus, sowie die 1863 erbaute evangelische Nazarethkirche sehenswert. Neben der Autobahn nach Bad Homburg und die zu ihr führenden Zubringer verfügt Eckenheim durch die U-Bahn-Linie U5, die Stadtbuslinien 34 und 39, sowie die Nachtbuslinie N4 über ein gutes ÖPNV-Angebot.

Número da propriedade: 25001025 - 60435 Frankfurt am Main – Eckenheim

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 7.12.2032. Endenergiebedarf beträgt 277.20 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1940. Die Energieeffizienzklasse ist H.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25001025 - 60435 Frankfurt am Main – Eckenheim

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Detlef Krebs

Eschersheimer Landstraße 537 Frankfurt no Meno

E-Mail: frankfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com