

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Künstlervilla in Cannes

Número da propriedade: 82617331



PREÇO DE COMPRA: 3.500.000 EUR • ÁREA: ca. 246 m² • QUARTOS: 8 • ÁREA DO TERRENO: 685 m²

Número da propriedade: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Numa vista geral

Número da propriedade	82617331
Área	ca. 246 m²
Quartos	8
Quartos	4
Casas de banho	4
Ano de construção	1920
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	3.500.000 EUR
Área total	ca. 246 m²
Modernização / Reciclagem	2020
Móveis	Piscina

Número da propriedade: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Dados energéticos

Certificado Energético válido até	02.01.2030	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Aquecimento	Geotérmico	Consumo final de energia	257 kWh/m²a
		Classificação energética	E
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	1920

Número da propriedade: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Uma primeira impressão

Wunderschönes Künstlerhaus, nur wenige Minuten von den Stränden der Croisette und dem Zentrum von Cannes entfernt.

Diese historische Villa aus den 1920er Jahren wurde komplett im Barock-Chic-Stil renoviert.

Sie bietet einen großen Wohnraum mit einer echten Zinkbar, einen Fernsehraum, eine voll ausgestattete Küche mit Hinterküche und eine Waschküche.

Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Ankleideraum, von denen man einen schönen Blick auf den Garten und den beheizten Pool hat. Schöne Terrassen runden den Außenbereich ab und das Poolhaus mit Sommerküche lädt dazu ein, die sonnigen Tage zu genießen.

Das Anwesen verfügt außerdem über einen Fitnessraum und Außenstellplätze für 2-3 Autos.

Diese Villa ist zweifellos einzigartig und wird Sie mit ihrer idealen, zentralen und zugleich ruhigen Lage begeistern.

Geschätzter jährlicher Energieaufwand für die Standardnutzung: zwischen 3123 € und 3804 € (einschließlich Abonnements). Energiepreisstichtag für die Erstellung dieser Schätzung: 01.01.2021.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Número da propriedade: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com